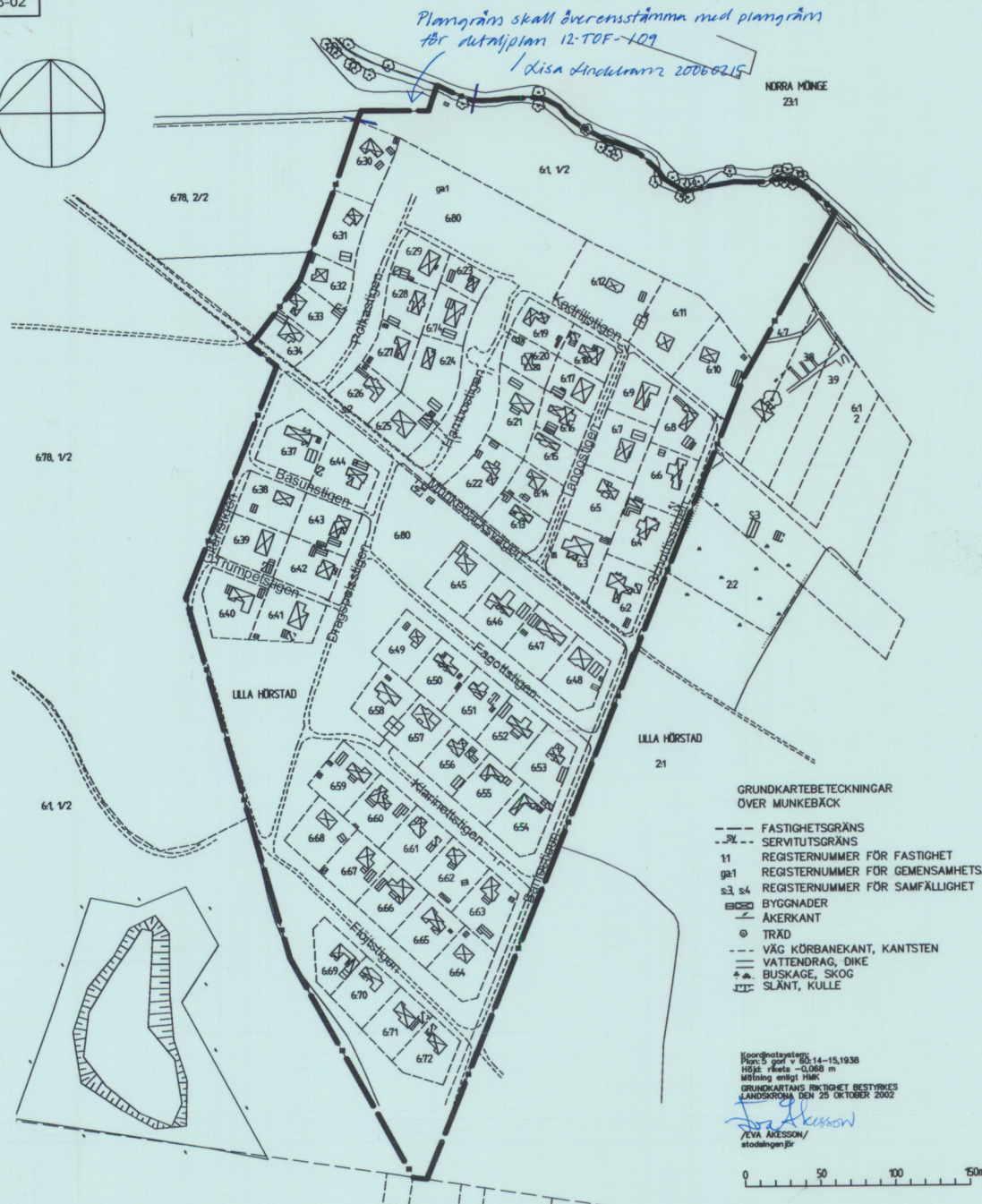
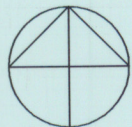




TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom avgränsat område. Tillägget skall läsas tillsammans med nedstående planhandlingar -

- Karta över del av Hörstad Lilla 6:1 samt närliggande fastigheter i Tofta socken, Rönneberga kommun av Malmöhus län. Laga kraft 1961-03-20, beteckning 12-TOF-109. Stadsbyggnadskontorets beteckning R4.
- Förslag till utvidgning av byggnadsplanen för fritidsbebyggelse å del av Hörstad Lilla 6:1 inom Rönneberga kommun. Laga kraft 1964-06-09, beteckning 12-TOF-114. Stadsbyggnadskontorets beteckning R7.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för område där tillägg till planbestämmelser skall gälla.

UTNYTTJANDEGRAD

Inom B- och Bg-områden får fastighetsarean vid fastighetsbildning ej understiga 1000 kvadratmeter.

Bruttoarean, exklusive källare, på fastigheten får uppgå till högst 235 kvadratmeter. Samtidigt gäller att maximalt 25% av fastighetens area får bebyggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Maximal byggnadshöjd är 3,6 meter inom B- och Bg omr. Över denna höjd får enstaka mindre takkupor anordnas till en sammanlagd bredd som utgör högst en fjärdedel av takets längd.

Bottenbjälklag i huvudbyggnad skall utföras tätat mot radongas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att tilläggsbestämmelserna vunnit laga kraft.

Inom allmän plats gäller att trädfällning inte får ske utan byggnadsnämndens prövning - s.k. marklov.

Kommunen är ej huvudman för allmän plats.

BESTÄMMELSER SOM UTGÅR

Bestämmelserna som i gällande plan, R4, reglerar antalet byggnader per fastighet (§5 mom.1) samt byggnadernas läge på fastigheten (§6 mom. 1.2) utgår. Bestämmelsen som i gällande plan, R7, reglerar antalet våningar (§6) utgår.

ÄNDRING AV DETALJPLANER FÖR MUNKBÄCK LANDSKRONA KOMMUN

TILLÄGGSBESTÄMMELSERNA ÄR UPPRÄTTADE AV
STADSBYGGNADSKONTORET, LANDSKRONA 2002-11-27,
REVIDERADE 2003-03-07.

TILLÄGG TILL PLANKARTOR OCH BESTÄMMELSER

LARS KVIST
PLANCHEF

LISA LINDEKRANTZ
PLANCHÄLLGARE

ANTAGEN AV BN 2003-04-15
LAGA KRAFT 2003-09-15
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2018-09-15

□ SAMRÄDSHANDLING
■ ANTAGANDEHANDLING