

1955

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Årg. 2.

Den 30 november 1939.

Nr 15.

Nr G 604.

Kungl. Maj:t har den 10 juni 1938 fastställt följande av stadsfullmäktige den 21 december 1937 och den 15 februari 1938 antagna

Stadsplanebestämmelser

för Håjums- och Skrällebergsområdena i Trollhättan

(se en år 1937 efter preliminärt förslag av länsarkitekten Sven Häggbom i två blad upprättad karta¹).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för detaljhandel o. d., ävensom garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål, ävensom garage. Bostadshus må jämväl uppföras, ehuru endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

Mom. 5. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål. Bostäder må dock här

¹) Här ej avtryckt.

uppföras, ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Mom. 6. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 7. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller detaljhandel o. d.

Mom. 8. Med M betecknat område får bebyggas endast för ändamål, sammanhängande med motorfordons drift, varjämte i byggnad lokaler för annat ändamål få inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 9. Med T betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägs-
trafiken.

Mom. 10. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 11. Med Z₁ betecknat trafikområde skall hållas öppet för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 12. Med Z₂ betecknat trafikområde, skall hållas öppet för allmän gatutrafik, framförd å gatubro över spårplanet.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt endast uppföras en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

Stadsplanebest. för Håjum och Skrälleberg d. 10 juni 1938.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5 (ej fastställd).

§ 6 (ej fastställd).

§ 7.

Hushöjd, husbredd.

Mom. 1. Å med A och Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 2. Å med S och siffra i romb betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd i meter över gatuplanet siffran i romben angiver.

För byggnader, som begränsa torget framför järnvägsstationen, skall byggnadshöjden vara + 58,00 meter i det för stadsplanekartan använda höjdsystemet.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 6. Å med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 7. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 8. Å med S betecknat område skall bebyggelsen utföras med följande enhetliga bredder å huslängorna, där

ej av byggnadsnämnden mindre bredd särskilt medgives nämligen:

för byggnader i två våningar 9,5 meter

» » » tre » 11,0 »

» » » fyra » 13,0 »

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III och IV betecknade områden skall byggnad uppföras med två respektive tre och fyra våningar. Vind får icke inredas för bostadsändamål eller därmed likställda behov.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område får i byggnad med en våning hela vinden inredas till bonings- och arbetsrum.

§ 9.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar. Boningshus av trä å området söder om Bergslagernas järnvägar skall utvändigt kalkputsas.

§ 10.

Taklutning.

Mom. 1. Å med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Mom. 2. Å med ÖII betecknat område får tak å byggnad, som uppföres med högsta tillåtna våningsantal, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 11.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen
för kvarteren
Öjebro, Thalia,
Springholmen och Malgön
samt Håjumsparken
i Trollhättan
uppgjort i augusti 1953.

Bil. G

Avskrift.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta D₈.

Kungl. Maj:t har fastställt stadsplan för området den 10/6 1938
samt den 31/8 1945. Kungl. Maj:ts Befallningshavande har fastställt
kompletterande bestämmelser den 29/4 1952.

Stadsplaneändringen har tillkommit på begäran av stadsfullmäktige
och innebär att vissa centralt belägna kvarter i stadsplanen re-
serveras för allmänt ändamål.

Staden planerar att å området uppföra läroverk och folkskolor.

All mark som beröres äges av Trollhättans stad.

Av Kungl. Maj:t den 10/6 1938 fastställda stadsplanebestämmelser
jänte kompletterande bestämmelser fastställda av Kungl. Maj:ts
Befallningshavande den 29/4 1952 skola fortfarande gälla.

Trollhättan i augusti 1953.

Thorvald Struve
stadsarkitekt.

Karl Pehrson
förste stadsingenjör

Vidimeras:

.....*Jan Karlsson*.....

.....*Albin Spång*.....

Komplettering av
beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen
för kvarteren
Öjebro, Thalia,
Springholmen och Malgön
samt Håjumsparken
i Trollhättan
uppgjort i augusti 1953
och reviderat i december 1953.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta D₈.

Kungl. Maj:t har fastställt stadsplan för området den 10/6 1938
samt den 31/8 1945. Kungl. Maj:ts Befallningshavande har fastställt
kompletterande bestämmelser den 29/4 1952.

Efter granskningstidens utgång av stadsplaneförslaget, ifrågasatte
drätselkammaren genom utdrag av protokoll § 719/1953 huruvida icke
de tvenne tre-våningslamellerna i kvarteret Springholmen utmed
Magnus Åbergsgatan skulle bibehållas.

Lamellerna hade tillkommit genom stadsplan av den 31/8 1945.
Med anledning av drätselkammarens framställning prövade byggnads-
nämnden skäligt att bibehålla gällande stadsplan oförändrad i
denna del.

Av Kungl. Maj:t den 10/6 1938 fastställda stadsplanebestämmelser
jänte kompletterande bestämmelser fastställda av Kungl. Maj:ts

Befallningshavande den 29/4 1952 skola fortfarande gälla.

Trollhättan i december 1953.

Thorvald Struve

Karl Pehrson

stadsarkitekt.

förste stadsingenjör.

Vidimeras:

.....*Ulfon Spång*.....

.....*Lars Karlsson*.....

Tillägg till
beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen
för kvarteren
Öjebro, Thalia,
Springholmen och Malgön
samt Håjumsparken
i Trollhättan
uppgjort i augusti 1953
och reviderat i december 1953 samt november 1954.

Vid Vägförvaltningens förnyade granskning av stadsplane-
ärendet framkom önskemål om avskärning av byggnadstorna
och en byggnadskropp vid gatukryssen utmed Gärdhemsvägen,
samt sådan beteckning å kvarterslinjen, som omöjliggjorde
utsläpp mot denna gata. Justering enligt Vägförvaltningens
önskemål har skett i det nu föreliggande förslaget.

Vidare har viss justering av det område som avses för all-
mänt ändamål ägt rum. Denna justering har tillkommit för att
ansluta stadsplanen till ett föreliggande förslag att bebyg-
ga kvarteret med en skolanläggning.

Trollhättan i november 1954.

Thorvald Struve

Karl Pehrson

stadsarkitekt.

förste stadsingenjör.

Vidimeras:

.....Urban Spång.....

.....Lars Karlsson.....

Beskrivning över
förslag till
komplettering av
stadsplanebestämmelserna för
H å j u m s- och
S k r ä l l e b e r g s o m-
r å d e n a
i Trollhättan.

Beskrivningen berör samtliga med A eller Id betecknade områden, vilka ingå i den av Kungl. Maj:t den 10/6 1938 fastställda stadsplanen för Håjums- och Skrällebergsområdena.

Föreliggande förslag till komplettering av stadsplanebestämmelserna har föranletts av att särskilda bestämmelser angående byggnads höjd inom med A och Id betecknade områden saknades i 1938 års stadsplanebestämmelser.

Kungl. byggnadsstyrelsen har i utlåtande till Kungl. Maj:t av den 31/1 och 17/5 1938 vid granskning av stadsplaneärendet påfordrat, att bestämmelserna skulle kompletteras i berört hänseende, i stadsplanen för Håjums- och Skrällebergsområdena ingingo följande kvarter för allmänt ändamål:

Öjebro, Önan, Ugglan och Silverbäcken.

Områden, reserverade för allmänt ändamål, ingick vidare i kvarteren Skottön och Älvkvarnen. För idrottsändamål ingick kvarteret Edsborg i den fastställda stadsplanen. Samtliga ovannämnda kvarter och områden saknade höjdbestämmelser med undantag av kvarteret Silverbäcken, som i 1938 års stadsplan erhållit en fixerad taklisthöjd motsvarande en byggnadskropp på fyra våningar.

Kvarteren Ugglan och Edsborg hava intagits i den av Kungl. Maj:t den

23/2 1951 fastställda stadsplanen för stadsdelen Dannebacken m.m., och härvid ålagts fullständiga bestämmelser.

I en ändring av stadsplanen för Håjums- och Skrällebergsområdena fastställd av Kungl. Maj:t den 31/8 1945 borttogs en gata mellan kvarteren Önan och Öjebro. De båda kvarteren kom härigenom att bilda ett kvarter, vilket åsatts namnet Öjebro.

Genom beslut av Kungl. Maj:t den 13/10 1950 har viss del av kvarteret Grevön reserverats för allmänt ändamål med en fastställd byggnadshöjd av 14,40 m. Av de i den av Kungl. Maj:t den 10/6 1938 fastställda stadsplanen för Håjums- och Skrällebergsområdena utan höjdbestämmelser ingående områdena betecknade med A eller Id kvarstå sålunda:

1. Kvarteret Öjebro betecknat med A.
2. Viss del av kvarteret Skottön betecknat med A.
3. Viss del av kvarteret Älvkvarnen betecknat med A.

För kvarteret Öjebro föreslås, att stadsplanebestämmelserna, fastställda av Kungl. Maj:t den 31/8 1945, fortfarande skola gälla i tillämpliga delar, med tillägget, att byggnad inom med A betecknat område icke må uppföras till större höjd än 14,40 m.

För kvarteret Skottön föreslås, att stadsplanebestämmelserna, fastställda av Kungl. Maj:ts Befallningshavande den 15/12 1941, fortfarande skola gälla i tillämpliga delar, med tillägget, att byggnad inom med A betecknat område icke må uppföras till större höjd än 40,00 m. motsvarande höjden av å området befintligt vattentorn.

För kvarteret Älvkvarnen föreslås, att stadsplanebestämmelserna, fastställda av Kungl. Maj:ts Befallningshavande den 15/12 1941, fortfarande skola gälla i tillämpliga delar med tillägget, att byggnad inom med A betecknat område icke må uppföras till större höjd än 10,8 m.

Trollhättan 1 november 1951.

Thorvald Shuve
stadsarkitekt

1:ste stadsingenjör

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Avskrift av avskrift

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Trollhättan, i anledning varav utlåtanden avgivits den 15 april 1955 av länsstyrelsen i Älvsborgs län och den 7 juni 1955 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 18 januari 1955 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Öjebro m.m., vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Thorvald Struve och förste stadsingenjören Karl Pehrson i augusti 1953 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages ett område, som å stadsplanekartan numera angivits med heldragen röd linje.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande det från fastställelse undantagna området meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detsamma antagits, dock längst till den 1 januari 1960.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte

TILL LÄNSSTYRELSEN I
ÄLVSBORGS LÄN
ang. ändring av stadsplanen
för kvarteret Öjebro m.m. i
Trollhättan dnr D 326

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
länsarkitekten, Vänersborg
byggnadsnämnden, Trollhättan
överlantmätaren, Vänersborg

avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stafsplanekar-
tan och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl.
Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande.
Stockholm den 30 juni 1955.

Allan Nordenstam

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg

Vidimeras:

.....
Lars Karlsson

.....
Pjörn Andersen

S 377./55

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring av stadsplanen för kvarten Üjebro m.fl.
i Trollhättan.

Byggnadsstyrelsen anser liksom länsarkitekten att Håjums parkens ianspråktagande som kvartersmark för allmänt ändamål bör kompenseras i större utsträckning än som i förslaget skett. För möjliggörande härav synes det område som länsarkitekten å en ljuskopia av förslaget angivit med röd gränslinje böra undantagas från fastställelse.

Enligt beskrivningen till förslaget skall bestämmelserna i gällande av Kungl. Maj:t den 10 juni 1938 för Håjums- och Skrällebergsområdena fastställd stadsplan fortfarande gälla jämte kompletterande bestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 29 april 1952. Där i ingående höjdbestämmelser för allmänna byggnadskvarter är emellertid icke tillämpliga för det i förevarande planförslag ingående allmänna byggnadskvarteret. Med hänsyn till de förhållandevis stora byggnadsfria avstånd, som säkerställts kring nämnda byggnadsområde, synes den ofullständighet som sålunda föreligger beträffande stadsplanebestämmelserna icke nödvändigdiggöra att komplettering företages omedelbart. Styrelsen vill emellertid understryka angelägenheten av att erforderlig komplettering sedermera snarast möjligt kommer till stånd.

Kvarteren Thalia och Springholmen har mot Gärdhemsvägen försetts med beteckning som enligt teckenförklaringen å kartan skall innebära förbud för utfart eller annan utgång mot gata. Någon motsvarande bestämmelse återfinnes emellertid icke i de gällande stadsplanebestämmelserna. Komplettering bör därför ske även i nämnda avseende.

Byggnadsstyrelsen, som för övrigt icke har något att erinra, tillstyrker fastställelse av förslaget, dock med undantag av det ovan nämnda området samt hemställer att för detta måtte tillämpas bestämmelserna i 36 § byggnads-
lagen. Styrelsen får även hemställa att vederbörande stads-
myndigheter måtte delgivas vad styrelsen anfört angående
behovet av stadsplanebestämmelsernas komplettering.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 7 juni 1955.

Underdånigst

David Dahl

Hans Quiding

/Sigurd Lang

VIDIMERAS

EX OFFICIO

Inez Schmöckel

Rätt avskrivet, intyga:

A. C. Ohlin A. Fallman