



STADSARKITEKTEN

Länsarkitektkontoret

Enk., den 8/9 1960

Ang. AU 271-60

41-26-60

Tillhör byggnadsnämndens i Enköping
beslut den 11/8 1960 §131.
betygas i tjänsten:

Anders Elvström

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring
av stadsplanen för kvarteret
Sömmerskan i Enköping.

För ifrågavarande område gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 4 augusti 1947.

Det i föreliggande stadsplan redovisade kvarteret, som föreslås erhålla namnet Sömmerskan, utgöres av ett mot sydväst svagt sluttande, obebyggt område.

Gällande stadsplan redovisar i norra delen av kvarteret dels en zon för allmänt ändamål, dels en zon för transformatorstation. Södra delen av kvarteret är utlagd som allmän plats, park, och i västra delen av denna allmänna plats har iordningställts en mindre lekplats med plantering och i östra delen har utlagts en bollplan. En i marken till hälften försänkt transformatorstation har uppförts i anslutning till ovannämnda zon för sådant ändamål. Denna station kommer inom ett par år att flyttas till annan plats, varför något Es-område ej redovisas i nu framlagt stadsplane förslag.

Kvarteret Sömmerskan har utlagts för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej skall vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Kvarteret har av staden försålts till Hettemarks Konfektions AB, som här avser att uppföra nya industrilokaler i olika etapper. Denna konfektionsindustri är mycket tyst och givetvis icke störande. För att gardera sig mot en framtida annan användning av området här har i bestämmelserna inlagts en klausul om att området får användas endast för textilindustri eller annan dylik tyst industri. Ungefär mitt i kvarteret har utlagts en 38 x 71 m lång zon för själva industribyggnaden med en tillåten högsta byggnadshöjd av 12.0 meter. I anslutning till denna zon har i nordöstra delen av kvarteret utlagts en 20 x 37 m lång zon med en tillåten byggnadshöjd av 16.0 meter och kommer kontorsdelen att uppföras här. Ovannämnda zoner har utlagts efter samråd med de arkitekter, som projekterar industribyggnaden.

I sydvästra delen av kvarteret kommer enligt upprättad situationsplan att iordningställas bil- och cykelparkeringsplats. Kvarterets sydöstra del kommer att utgöras av en mindre lekplats till vilken allmänheten kommer att ha tillträde.

Detta avses regleras medelst servitut.

Ovannämnda lekplats kommer att ersätta den inom området befintliga lekplatsen. Bollplanen, som vintertid spolas till bandybana, fyller ett stort behov inom området här och det är därför angeläget att utlägga närbelägen disponibel mark till bollplan för medelstora barn. Drätselkammaren är medveten om detta och har uttalat sig för att så fort omständigheterna det medgiver lösa denna fråga på ett godtagbart sätt. Hur detta exakt skall ske är omöjligt att nu uttala sig om, men det finnes möjlighet att inom kvarteret Hinden utlägga viss mark till bollplan. Det förtjänar i detta sammanhang även påpekas, att vid läroverket, beläget i kvarteret Hunden c:a 200 meter sydväst om kvarteret Sömmerskan finnes en väl tilltagen idrottsplats, vilken torde kunna bereda plats för största delen av de ungdomar, som har nyttjat bollplanen i kvarteret Sömmerskan.

Anslutningen mellan Bangårdsgatan och Fjärhundragatan har ej utförts i överensstämmelse med gällande stadsplan. Korsningen redovisas i föreliggande stadsplaneförslag så som den utförts. Ur trafiksäkerhetssynpunkt torde förslaget innebära en väsentlig förbättring, då byggnadszonen neddragits från Bangårdsgatan vilket medför att bättre siktförhållanden erhålles i ovannämnda korsning.

Enköping i stadsarkitektkontoret den 27 maj 1960.

Bo Björkman

Bo Björkman
Stadsarkitekt

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 12 december 1960 fastställt denna ändring av stadsplanen för kvarteret Sömmerskan i Enköpings stad samt att beslutet därom vunnit laga kraft; betygar Uppsala slott i landskansliet den 23 januari 1961.

På tjänstens vägnar:

Nils Söderberg
Nils Söderberg