



§ 220

Detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:65 med flera**Ärendenummer:** BN 2021-002244**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har under 2021, genom två olika beslut, gett Samhällsbyggnadsnämnden uppdraget att pröva möjligheten att ändra den gällande detaljplanen. Dessa uppdrag har fram till och med granskning hanterats som en gemensam detaljplan.

Tummarp 1:65 och del av Tummarp 1:72

Kommunstyrelsen uppmanade 2021-06-07 i beslut § 260 Samhällsbyggnadsnämnden att ändra detaljplanen för Tummarp 1:65 och del av Tummarp 1:72. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-06-24 i beslut § 206 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Tummarp 1:116 med flera

Kommunstyrelsen gav 2021-11-08 i beslut § 435 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för Tummarp 1:116 med flera. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-12-16 i beslut § 430 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-11-17 i ett inriktningsbeslut § 333 att samrådsförslaget ska utgå från att bevara befintliga byggnader på fastigheten Tummarp 1:116 och Tummarp 1:208 genom rivningsförbud. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är vidare att stor hänsyn ska tas till biotopskyddade alléer och byggnaders arkitektoniska utformning samt att grönytorna på Tummarp 1:116 (öster om Boråsvägen) bör bevaras. I beslut § 333 står det i bedömningen att grönytorna på Tummarp 1:208 bör bevaras, rätt beteckning är 1:116.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-03-23 i beslut § 57 att sända detaljplanen för samråd och att genomförandet av detaljplanen inte antas innebära en betydande miljöpåverkan. Samrådet pågick under tiden den 3 april - 8 maj 2023. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-02-15 i beslut § 29 att sända detaljplanen för granskning. Granskningstiden pågick under tiden den 22 februari 2024 – 15 mars 2024. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett utlåtande.

I samband med antagandet av detaljplanen för Tummarp 1:116 med flera, Tummarpskolan har detaljplanen delats upp i två delar. Bland annat utgår delar av fastigheten Tummarp 1:116, med Tummarpskolan från aktuellt planområde. De delar som utgått från planområdet framgår av planhandlingarna och ingår istället i detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:116 med flera, Tummarpskolan som fick laga kraft 2024-09-18.



Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Plankarta	2024-10-03	
Planbeskrivning	2024-10-03	
Granskningsutlåtande	2024-10-03	

Beslutet skickas till:

Beslutskopia	Lantmäterimyndigheten Berörda sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda
Beslutskopia och handlingar	Länsstyrelsen
Kungörelse av beslut	Kommunens anslagstavla