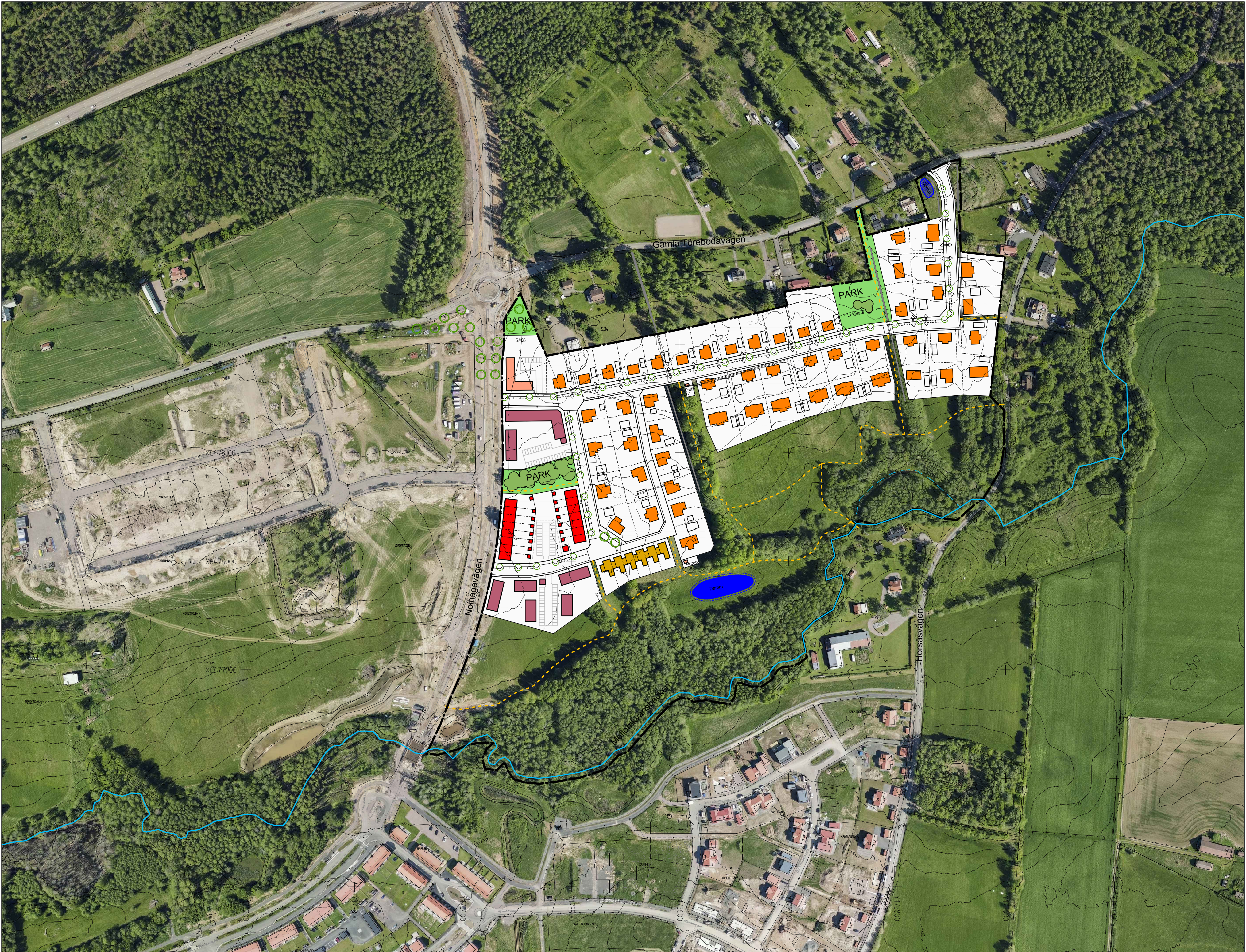
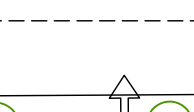
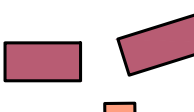
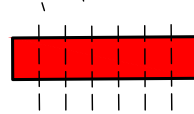
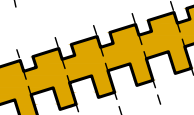
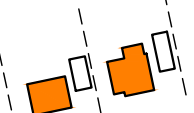




FÖRKLARINGAR

- 
- Friliggande hus

Kedjehus

Radhus

Flerbostadshus

Gruppboende

Föreslagna fastighetsgränser

Gångbana, träd-/parkeringzon med tillfart till fastighet
- 
- Nya Träd

Befintlig vegetation som bevaras

Befintliga skogsridåer som bevaras

Stenmur, befintlig/återuppbyggd

Gångväg, enkel

Dagvattendamm, ungefärligt läge. Normalvattenstånd och översvämmad yta

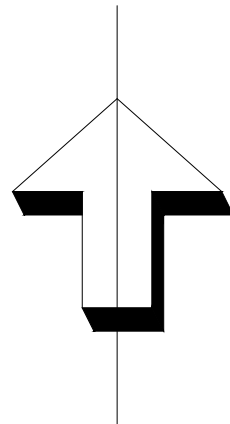
Dagvattendamm, ungefärligt läge, i normalfallet torr

Mellomkvarnsbäcken

Breddningsdike till Mellomkvansbäcken

ILLUSTRATIONSKARTA

Detalplanens flexibilitet avseende bostadstyper kan medföra annan utformning av bostadskvarteren, se plankarta del 1 för alternativa hustyper.



PLANBESTÄMMELSER (fortsättning från del 1)

Utformning

PBL (2010:900) 4 kap 16 §
Högsta nockhöjd är 8,0 meter för friliggande hus och kedjehus samt 11,0 meter för radhus och flerbostadshus. En tredje våning som rymms inom tillåten nockhöjd kan tillåtas för att markera kvartershorn eller dylikt. Vind får inredas. Största takvinkel är 27 grader. Huvudbyggnad ska ha entré mot gatan. Komplementbyggnad får ha en högsta nockhöjd av 4,5m och maximal taklutning på 14 grader. Flerbostadshus ska ha genomgående entré mellan gata och bostadsgård, alternativt ha högst 25 meter mellan huvudentré och entré/portik till bostadsgården.

Tomt ska utformas så att marknivåer inte ändras mer än högst 0,5 meter om det inte finns särskilda skäl (tillgänglighetskrav etc). Nivåskillnader ska tas upp i mjuka slänter. Marknivåer ska möta omgivande naturmarks befintliga marknivåer. Lägre stödmurar (<0,5 meter) tillåts i fastighetsgränser. Avgränsning med häck ska finnas i gräns mot allmän plats (GATA, NATUR, PARK). Mot gatan får häcken vara högst 1,0 meter hög. Öppning i häck får vara högst 3,5 meter för en infart till enskild parkering och högst 4,5 meter för infart till parkeringskvarter med fler än 4 bilplatser. Parkering ska anordnas inom kvarteret/fastigheten i enlighet med parkeringsnorm angiven i planbeskrivningen. Parkering får inte anordnas i öppna kvartershorn

- f₁ Endast friliggande hus
- f₂ Endast kedjehus
- f₃ Endast flerbostadshus alternativt radhus
- f₄ Bebyggelsen ska utgöra en helhet längs gatan inom kvarteret. Färgsättning av tak och fasader ska harmonisera inom kvarteret
- f₅ Byggnader ska ha matt mörkgrön kulör. Galler och dörrar mm ska målas i samma kulör

Utförande

- PBL (2010:900) 4 kap 16 §
- b₁ Källare får inte finnas
- b₂ Höjd på färdigt golv (FG) ska vara minst 25 cm högre än gatunivån rakt utanför byggnaden
- b₃ Höjd på färdigt golv (FG) ska vara minst 25 cm högre än gatunivån rakt utanför byggnaden. Sutturäng/källarvåning utöver föreskrivet antal våningar ska anordnas
- b₄ Höjd på färdigt golv (FG) ska vara minst 25 cm högre än gatunivån rakt utanför byggnaden. Sutturäng/källarvåning utöver föreskrivet antal våningar medges där så provas lämpligt

Stängsel och utfart

- PBL (2010:900) 4 kap 9 §
- Utfartsförbud med Planområdesgräns
- Utfartsförbud med Användningsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Allmänna platser

Rättighetsområden

- PBL (2010:900) 4 kap 18 §
- a Servitut avseende rätt till tillfart till förmån för E-område som belastar fastigheten Skövde 5:85 (Naturmarken)

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Gemensamhetsanläggning

- PBL (2010:900) 4 kap 18 §
- g Markreservat för gemensamhetsanläggning

Administrativa bestämmelser hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

PBL (2010:900) 4 kap 7 §
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats.

Ändrad lovplikt

PBL (2010:900) 4 kap 15 §
Bygglov krävs även för byte av fasadkulör, byte av takläggning samt uppförande av skärmtak som placeras mot gata.



Del 2 av 2

Detalplan för Trädgårdsstaden, etapp 4

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2021-03-15

Caroline Hagström
Sektorschef Samhällsbyggnad

Ingemar Frid
Planarkitekt

Skala 1:2000 (A1-format)

0 20 40 60 80 100 200 m

Till detalplanen fogas:

- Beskrivning
- Illustrationskarta, denna del
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag
2020-01-13 § 1/20
KS antagande
2021-04-06 § 44/21
Lagakraft
2021-05-04

Antagandehandling

Utkat förfarande

PLAN.2019.20

Akt 1496K-P2021/6