



Akt nr:

05-KIS-205

AU\$05-KIS-205

D.-Nr

HANDLINGAR

angående *stadsplan för Kisa samhälle*

+ socken, *Västra Kinda* kommun,
Östergötlands län;

upprättade år *1919*

Akten består av *1* band handlingar
innehållande *4* skrivna sidor jämte
1 karta

10058A S

Kisa ...*205*...

Uti en till Oss ställd, av Eder med skrivelse den 30 november 1907 överlämnad skrift har municipalnämnden i Kisa municipalsamhälle anhållit, att Oss tacktes dels fastställa ett av samhället vid municipalstämma den 4 december 1906, på tillstyrkan av byggnadsnämnden, antaget förslag till stadsplan för samhället, innefattande jämväl två utom samhällets gränser belägna områden, vilket förslag åskädliggjorts å en av stadsingenjören J. B. Carlson upprättad karta med därtill hörande, i oktober 1906 dagtecknad beskrivning jämte ett därtill i januari 1907 gjort tillägg, dels ock i sammanhang därmed medgiva sådan ändring av samhällets område, att därmed finge införlivas ovannämnda utom dess gräns belägna områden.

Sedan Vi därefter genom remiss anbefallt Eder att lämna vederbörande tillfälle att med avseende å stadgandena i lagen angående stadsplan och tomtindelning den 31 augusti 1907 samt kungörelsen samma dag angående bestämmelser i fråga om behandling av förslag till stadsplan och tomtindelning taga ärendet under förnyad omprövning, har Ni med utlåtande av den 7 oktober 1911 överlämnat dels en till Oss ställd skrift, däri municipalnämnden, enligt uppdrag av municipalstämman, anhållit om fastställelse å stadsplaneförslaget med vissa ändringar, vilka dämera, införts å ovannämnda karta, över vilken därjämte uppgjorts en ny, i september 1910 dagtecknad beskrivning, dels ock utdrag av de vid municipalstämmor den 12 april, 29 maj och 21 augusti 1911 förda protokoll, utvisande att samhället vid nämnda municipalstämmor beslutit ånyo antaga stadsplaneförslaget i då föreliggande skick, dock med viss vid sistnämnda två sammanträden beslutad ytterligare ändring.

Till följd av remiss har därefter överintendentsämbetet den 14 maj 1912 i ärendet avgivit utlåtande och därvid framställt åtskilliga anmärkningar mot det föreliggande stadsplaneförslaget.

Sedan Vi genom remiss anbefallt Eder att lämna vederbörande tillfälle att, med anledning av vad överintendentsämbetet i berörda utlåtande anfört taga nämnda förslag i de av ämbetet anmärkta delar under förnyad omprövning har Ni med förnyat utlåtande av den 28 december 1917 överlämnat en till Oss ställd skrift, däruti municipalstämmans ordförande anhållit om fastställelse dels å ett av samhället vid municipalstämma den 31 december 1915.på tillstyrkan av byggnadsnämnden, antaget nytt förslag till stadsplan för samhället jämte ovannämnda därtill gränsande områden, vilket förslag åskädliggjorts å en av civilingenjören Nils Gellerstedt år 1915 upprättad karta med tillhörande,

i augusti 1915 dagtecknad beskrivning, dels ock å följande vid sistnämnda municipalstämma, likaledes på tillstyrkan av byggnadsnämnden, antagna särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarters användande, nämligen:

§ 1.

Å de med svart punktering å kartan betecknade kvartersdelar får byggnad icke uppföras.

§ 2.

För tomt inom de med bokstaven A å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar, gälla följande bestämmelser:

Boningshus får icke uppföras till större höjd till takfoten än åtta meter och icke innehålla flera än två våningar förutom vindsvåning. Byggnadstomt får icke göras mindre än 600 kvadratmeter.

§ 3.

För tomt inom de med bokstaven B å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar gälla följande bestämmelser:

Boningshus får icke uppföras intill gräns mot grannes tomt.

Boningshus får icke uppföras till större höjd till takfoten än åtta meter och icke innehålla flera än två våningar.

Uthus får icke uppföras till större höjd till takfoten än fem meter.

Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får icke uppgå till mer än en tredjedel av hela tomtens areal.

Byggnadstomt får icke göras mindre än 600 kvadratmeter.

§ 4.

För tomt inom de med bokstaven C å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar gälla följande bestämmelser:

Boningshus får icke läggas närmare gräns mot grannes tomt än fyra och en halv meter.

Boningshus får icke uppföras till större höjd till takfoten än åtta meter och icke innehålla flera än två våningar.

Uthus får icke uppföras till större höjd till takfoten än fem meter.

Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får icke uppgå till mer än en femtedel av hela tomtens areal.

Byggnadstomt får icke göras mindre än 1000 kvadratmeter.

Å tomt får icke uppföras eller inredas industriell anläggning, som icke är hänförlig till hantverkeri.

§ 5.

För uppförande av byggnad å de med bokstaven D å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar gälla samma bestämmelser som för de med bokstaven C betecknade kvarter, dock så att från dessa bestämmelser undantages byggnad, som uppföres för allmänt eller offentligt behov.

§ 6.

För tomt inom de med bokstaven E å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar, vilka avses för industriella anläggningar, få inga andra bostadshus uppföras än sådana, som direkt äro behöfliga för fabriksdriften inom samma kvarter."

Med Edert berörda utlåtande har Ni jämväl överlämnat en till Oss ställd skrift, däri municipalstämman ordförande, med stöd av samhällets därom vid municipalstämma den 7 augusti 1916 fattade beslut, återkallat de förut å samhällets vägnar gjorda framställningarna, såvitt desamma avsåge utvidgning av samhällets område samt fastställelse å stadsplan och särskilda byggnadsbestämmelser för den till införlivande med samhället föreslagna marken.

Därefter hava, till följd av särskilda remisser, utlåtanden i ärendet avgivits den 3 april 1918 av byggnadsstyrelsen och den 25 juli 1918 av kammarkollegium, som därvid överlämnat yttranden av kyrkostämman i Kisa församling samt domkapitlet i Linköping.

Då Vi nu låtit detta ärende Oss föredragas, hava Vi, som låtit bero vid den gjorda återkallelsen av ansökningsen om utvidgning av samhällets område samt fastställelse å stadsplan och särskilda byggnadsbestämmelser för den till införlivande med samhället föreslagna marken, funnit gott i övrigt fastställa ifrågakvarteret, av samhället vid municipalstämma den 31 december 1915 antagna förslag till stadsplan för samhället, sådant detsamma åskådliggjorts å omförmälda av civilingenjören Gellerstedt år 1915 upprättade karta; dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter.

Därjämte hava Vi funnit gott, jämlikt 1 kap. 2 § i lagen den 12 maj 1917 om fastighetsbildning i stad, fastställa ovannämnda vid samma municipalstämma beslutade särskilda bestämmelser, att gälla i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom den område, för vilket stadsplan nu fastställts, dock med erinran, att den under § 4 upptagna bestämmelsen rörande boningshus minsta avstånd till gräns mot grannes tomt icke medför rätt att under andra förutsättningar än § 23 mom. 2 i byggnadsstadgan för rikets städer innehåller, mot sådan gräns hava fönster till boningsrum. Detta meddelas Eder härigenom till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda kartor och beskrivningar, kartan av år 1915 försedd med påskrift om Vårt gillande, ävensom åtskilliga andra i ärendet ingivna kartor och ett häfte profilritningar överlämnas härjämte för att vederbörande tillhandahållas. Stockholms slott den 28 augusti 1919.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro,

Dess tillförordnade regering:

Nils Edén

E.A.Nilson

Eliel Löfgren

Östen Undén

/Carl Edelstam

Bestyrkes:

Coll: K.E.

Rätt avskrivet intygas: Lilliann Åberg

Rätt avskrivet intygas:

L. Jansson