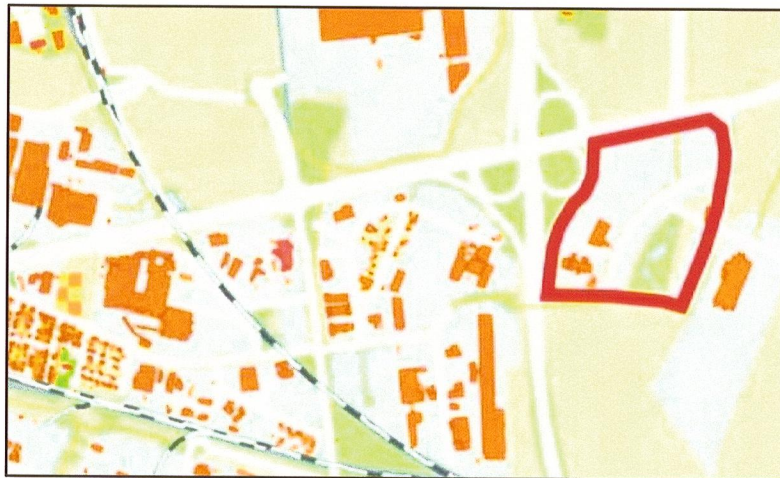


ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80m
1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GENOMFART Genomfartstrafik

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Natur

Kvartersmark

- KJ Kontor, icke störande industri
- KJH Kontor, icke störande industri och handel
- KJG Kontor, icke störande industri och bilservice, pendelparkering för minst 25 bilar skall finnas.

E₁ Transformatorstation; upplag får ej anordnas inom 5 meter från E₁ område.

E₂ Telestation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc väg Gång- och cykelväg
- skydd Bullerskydd ska finnas i erforderlig omfattning.
- natur Natur
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största tillåtna byggnadsarea är 70% av fastighetsarean.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen. Parkeringsplats för personbilar får anordnas under vissa förutsättningar. Avtal med E.ON elnät måste först upprättas.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän passage.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

Inom varje fastighet inom kvartersmark ska minst 10% av fastigheten utgöras av grönyta på mark, tak eller som vattenyta.

Fördröjning av dagvatten ska ske på varje fastighet.
Dagvattenmagasin på 150 kubikmeter per ha reducerad area ska finnas.

Utfart får ej anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter
- f Inom område betecknat med f får två byggnader med en största byggnadsarea på 150 kvm vardera och en högsta totalhöjd av 25 m uppföras. Utöver detta får tekniska anläggningar, exempelvis enstaka torn, fristående skorstenar, ventilationshuvor och silos uppföras till en högsta höjd av 16 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Staten är huvudman för allmän platsmark med användningen GENOMFART.
Kommunen är huvudman för övrig allmän platsmark.

DETALJPLAN FÖR

Kv Bollspelaren, m fl inom Örja Östra, Landskrona

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2014-12-17

HARALD KLEIN
PLANARKITEKT

ANTAGEN AV BN 2015-01-27
LAGA KRAFT 2015-02-28
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2020-02-28

JOHAN NILSSON
PLANARKEK

- SAMRÄDSHANDLING
- UNDERRÄTTELSEHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING