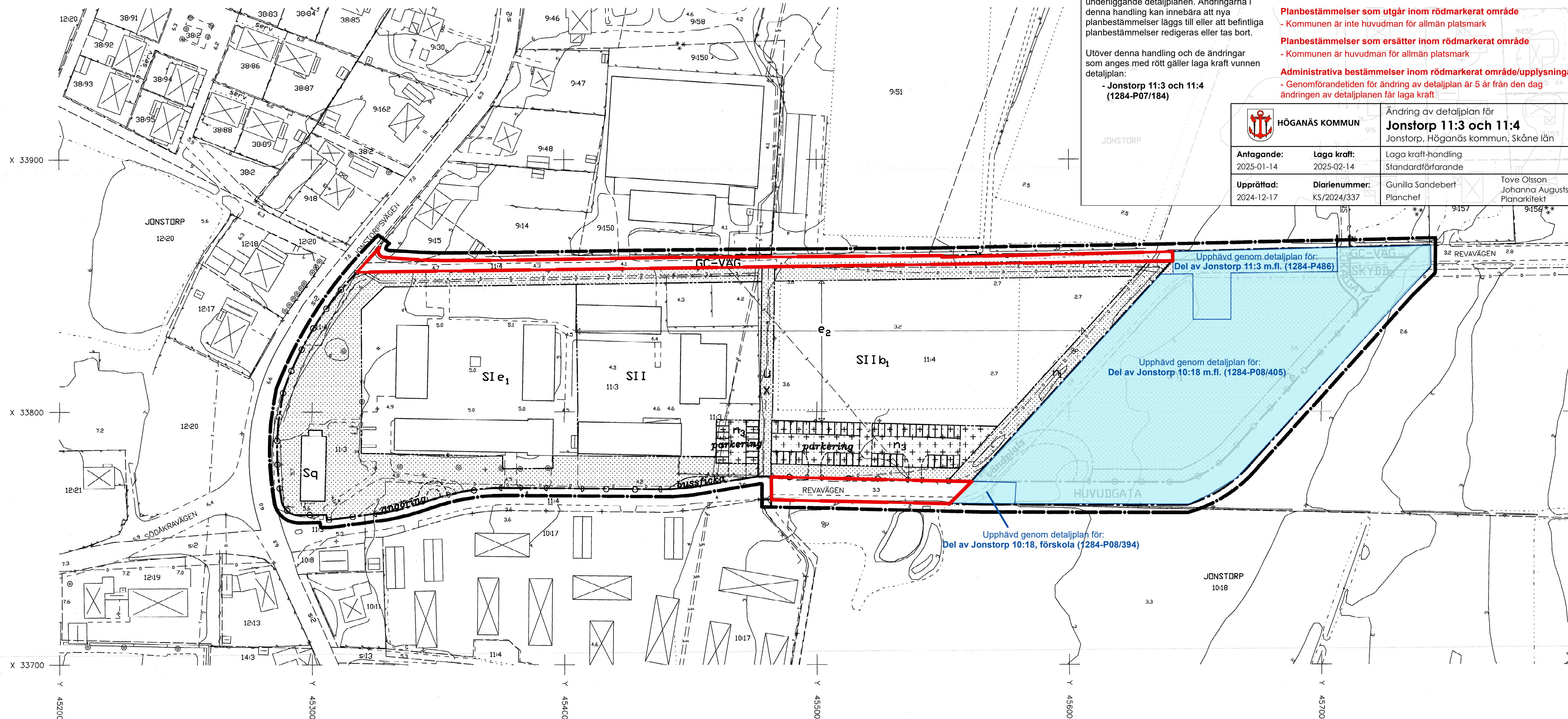


PLANKARTA

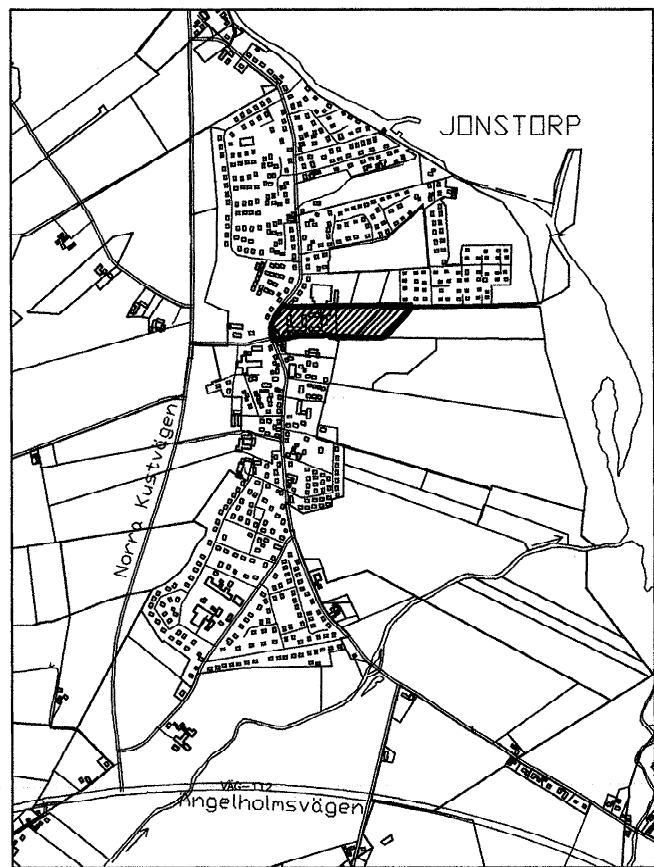


Ändring av detaljplan
Denna plankarta redovisar med rött ändringar till en gällande detaljplan och ska läsas tillsammans med den gällande och underliggande detaljplanen. Ändringarna i denna handling kan innebära att nya planbestämmelser läggs till eller att befintliga planbestämmelser redigeras eller tas bort.
Utöver denna handling och de ändringar som anges med rött gäller laga kraft vunnna detaljplaner:
- Jonstorp 11:3 och 11:4 (1284-P07/184)

Planbestämmelser
Gränser
 Område som ändringen avser
Planbestämmelser som utgår inom rödmarkerat område
- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark
Planbestämmelser som ersätter inom rödmarkerat område
- Kommunen är huvudman för allmän platsmark
Administrativa bestämmelser inom rödmarkerat område/upplysningar
- Genomförandetiden för ändring av detaljplan är 5 år från den dag ändringen av detaljplanen får laga kraft

HÖGANÄS KOMMUN		Ändring av detaljplan för Jonstorp 11:3 och 11:4 Jonstorp, Höganäs kommun, Skåne län	
Anföregående:	Laga kraft:	Laga kraft-handling Standardförfarande	
2025-01-14	2025-02-14	Tove Olsson Johanna Augustsson Planarkitekt	
Upprättad:	Diarienummer:	Gunilla Sandebert Planchef	
2024-12-17	KS/2024/337		

PLANOMRÅDETS LÄGE



Detaljplan för
JONSTORP 11:3 och 11:4
Höganäs kommun, Malmöhuslän

Upprättad 1996-10-15
Redaktionellt ändrad 1996-12-02 med
avseende på n₂-beteckning och bredd
på kartan.

Sören Stenqvist
Sören Stenqvist
Stadsbyggnadschef
Kerstin Nilermark
Kerstin Nilermark
Planarkitekt

Detaljplanen har:
antagits av KS:.....
vunnit laga kraft:.....

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns markerad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- SKYDD Plantering får finnas

Kvartersmark

- S Skola
- Y₁ Grusad yta, bollplan etc.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största tillåtna bruttoarea inom markerat område 2200kvm
- e₂ Största tillåtna bruttoarea inom markerat område 3600kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får inte bebyggas, får dock i undantagsfall upplåtas för mindre förråd, sopcontainer el dyl
- U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Träd ska finnas
- n₂ Tätt plantering ska finnas, med en höjd av minst 3 och högst 5 meter
- n₃ Parkering får anordnas
- Utgång för inte anordnas

UTFORMNING, BYGGNADSTEKNIK

- I, II Högsta antal våningar
- b₁ Källare får inte anordnas

VÄRDEFULL BYGGNAD

- q Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och får inte rivas. Befintliga exteriördetaljer ska bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Bygglöv krävs för underhåll av särskilt värdefull byggnad (q-märkt)
- * Marklov krävs för trädfällning inom n₁ område
- * Genomförandetiden är 15 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft
- * Kommunen är ej huvudman för allmän plats

Illustrationer

- angöring Illustrationstext
- Illustrationslinje

Grundkartan är upprättad 1996-01-25 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod 1989, flyghöjd 800 m, följande komplettering av grundinformation och fastighetsutredning januari 1996.

Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsätt/kontaktperson:
Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Hasse Johansson

Höganäs 1996-01-25
Hasse Johansson