

Grundkarta över
Del av Skinnfällersöd 1:1 m.fl.
Glåborgs logistikcentra

Munkedals kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2013-02-25

Detailredovisningen aktuell 2013-02-28

Måtklass: III

Koordinatsystem

I plan: SWEREF 99 12 00

I höjd: RH 2000

Beteckningsstandard: HMK

KONSTRUKTÖR AV	
Tobias Gustafsson	
TITEL	
Ingenjör	2013-02-28

METRIA AB

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Trakgräns	
Fastighetsgräns	
Gräns för ledningsrätt	
Gräns för gemensamhetsanläggning	
Servitutsgräns	
Gräns för bestämmelse	
Byggnader (takkontur karterad)	
Byggnader (fasadlinje karterad)	
Skärmtak	
Välgärter	
Stenmur	
Luftledning El	
Gränspunkt	
Servitut	
Punkt i rutnät	
Traktnamn	
Registemnummer	
Ledningsrätt	
Gemensamhetsanläggning	
Fornlämning	
Staket	
Barnskog resp. lövskog	
Åker resp. äng	
Berg i dagen	
Vattenyta	
Ägostagsgräns	
Slätt	
Nivåkurvor	
Höjdpunkt	



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Enustäckningen användning och utformning är tillåten.
Detaljplan handläggs enligt Plan- och bygglagen SFS 2010:900.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns. Markerad med linje 3 meter utöver gränsen.	
Användningsgräns	
Egenskapsgräns	
Illustrationslinje	

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

INDUSTRIGATA	Industri
GCYVAG	Gång- och cykeltråk
SKYDD	Område för bullervall
PARK	Anlagd park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J	Industri
E ₁	Teknisk anläggning
E ₂	Anläggning för omhändertagande av dagvatten

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet. Gäller vid kordinatsställande av området.
skyttplats	Plats för skytt med utskotts namn.
allé	Plantering av två rader med träd
plantering	Plantering av lågväxande buskar
dike	Öppet dike för avledning av dagvatten
vall 0.0	Bullervall ska ordnas med angiven höjd över marknivå på angivande vertikalplan.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnader får inte uppföras	
Marken får endast bebyggas med isolerade konstruktioner som till sättningar. Området får ej användas förrän 5 år efter beslut om laga kraft.	
1. Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning	
2. Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning till kraftledning flyttas	

MARKENS ANORDNANDE

Största tillåtna släntlutning vid kordinatsställande av området är 1:3.

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet. Gäller vid kordinatsställande av området.
n.	Marknivå får inte höjas genom uppfyllnader.

Minsta antal parkeringsplatser ska finnas enligt följande:

1 p-plats / 50 m ² bruttarea (BTA) kontor
1 p-plats / 100 m ² (BTA) industri
1 p-plats / 200 m ² (BTA) lager

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0.0	Högsta totalhöjd i meter
II	Högsta antal våningar

Byggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns mot annan fastighet.

Högsta tillåtna taklutning är 35°.

Skyttning
Skyttar får endast placeras på huvudbyggnads fasader och ska ge ett samlat och enhetligt intryck. Skyttar ovan taklut medges ej. Belysning skyttar ska ha ett fast sken. Blinkande eller blinkande skyttar tillåts ej. Ytor för skyttar ska markeras i fasaderna. I bygglovsansökan ska redovisas ytor för skyttplacering på fasader och skyttar tillåts därefter enbart på dessa fasaddelar.

BYGGNADSTEKNIK

Större byggnader ska grundläggas med spetsbårade pälår.

Grundläggning ska utföras redovisat enligt gällande normer.

b.	Utfyllnad för grundläggning ska utföras som kompenserande grundläggning.
----	--

Dnr: 2010-170

Antagen av KS: 2013-12-11
Laga kraft: 2014-01-20

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Allmän plats ska upplåtas enligt PBL 6 kap §19 till huvudmannen.

ÄNDRAD LOVPLIKT

a.	Marklov krävs även för ändrad marknivå. Schaktningar, omförordningar och uppfyllnader ska redovisas med en geoteknisk beräkning om tillfredsställande stabilitet.
----	---

VILLKOR FÖR LOV

a.	Utrymningsslag ska anordnas åt norr.
a.	Bygglöv får inte ges innan kraftledning flyttats.

PLANKARTA

Detaljplan för del av SKINNFAJLLERÖD 1:1 BÄCKEVALL 2:18 m fl

"Håby Logistikcentrum"

MUNKEDALS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2013-03-08 justerad 2013-11-04

Ronny Larsson
Ronny Larsson, fysisk planerare
Tillväxt- och kulturenheten

Anders Hansson
Anders Hansson, arkitekt MSA
Sjölen & Hansson Arkitekter AB

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plankarta
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Gemensamhetsavtal

Utredningar:

- Naturinventering. H&Konsult, 2011-10-31.
- Arkeologisk förundersökning. 2011-05-11.
- PM Geoteknik Glåborg-Transportservice. BohusGeo, 2013-05-02.
- Bullerutredning. AF, 2012-08-21.
- PM Buller Tillägg. WSP, 2013-09-08.
- Principförelägg dagvattenhantering. AKVAtech AB, 2012-09-03.
- Trafik-PM. WSP Samhällebyggnad, 2013-06-25.
- Inventering Berg och blocknedfall. Sjölen & Hansson Arkitekter, 2013-04-24.