

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för delar av Malma 58:1 m fl (tidigare del av Malma 58:1, byggnadsplan 148-F) i Värmdö kommun.

Upprättat i januari 1987

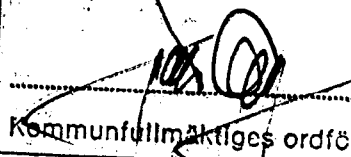
Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

VÄRMDÖ KOMMUN

Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör kommunfullmäktiges beslut
nr. 96/1987



Kommunfullmäktiges ordförande

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Å med Biv betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

2 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.

Bibehållen paragraf

2 § TOMTSTORLEK

Tomtplats må ej bildas med mindre areal än 2.500 kvm.

Andrade paragrafer, tidigare lydelser utgår

3 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnaden förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.

3 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.

- 4 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

2 mom Byggnads höjd

På med Iv betecknat område får genomsnittlig vägg-livshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får högst uppgå till 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

Nya paragrafer

5 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

6 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

Befintliga byggnader större än 60 kvm.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlig med nybyggnad, om inte byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund
Gunilla Wästlund

Paula Sund
Paula Sund