



Akt nr:

05-KIS-908

AU\$05-KIS-908

Utvidgning av stadsplan för
västra delen av Harg 6:8,
Norrhamraområdet
Kisa socken

KB:s beslut: 1974-03-01

karta 7

Kisa **908**

Till ökten hör

13

numrerade sidor

Innehållande karta

Önämndens karta

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 71
590 40 KISA

Utvidgning av stadsplan för västra delen av Harg 6:8, Norrhamraområdet, V. Kinda Kisa

Kommun: Kinda

Planförslaget antaget av sammanläggningsdelegerade i Kinda kommun 1973-09-27.

Planförfattare: stadsarkitekt Börje Stigwall, Eksjö

Förslaget upprättat 1972-09-04 och reviderat 1973-03-30.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande stadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Ägarna till ett större antal fastigheter belägna i närheten av planområdet har anfört erinringar mot förslaget. Enligt länsstyrelsens mening blir den befarade ökningen av trafiken som det planerade småhusområdet medför, ej större än att bland annat Norrhamragatan kan accepteras som entrégata. Stadsplanens utformning möjliggör för övrigt att området senare kan ges en nordligare anslutning till Ulrikagatan. Bostadsbebyggelsen inkräktar endast obetydligt på det område, vilket utlagts som allmän plats, park i 1970-02-04 fastställda stadsplanen. Stadsplanen innebär i gengäld en väsentlig utökning av grönområdet västerut. Vägande skäl saknas för begärd senareläggning av småhusområdets planläggning och ianspråktagande. På grund härav och vad byggnadsnämnden i övrigt anfört 1973-05-29 anser länsstyrelsen anmärkningarna ej utgöra hinder för förslagets fastställande.

På grund av felaktig grundkartevisning har planförslaget kommit att omfatta ett område i norr och ett i sydväst, vilka ej ingår i Harg 6:8 och vilka därför ej bör innefattas i stadsplanen.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplaneförslaget, dock att från fastställelse undantages två på plankartan numera med röd linje avgränsade områden.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Pack, 103 20 STOCKHOLM och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit förste länsassessorn Arne Beskow, naturvårdsdirektören Anders E Romås och överlantmätaren Rolf Davidson.

L Rydberg
Länsråd

Gösta Land
Bitr länsarkitekt

Bilagor

kopia av stadsplanebestämmelser och beskrivning

Exp 1)

Kopia till

akten 1)

G-A Franzon, Kalmarvägen 9, 590 40 KISA

Sigurd Forsén, Solvändegatan 4, 590 40 KISA

Anders Ahnfalk, Solvändegatan 2, 590 40 KISA

Kurt Johansson, Solvändegatan 1, 590 40 KISA

Hugo Pettersson, Bergsstigen 13, 590 40 KISA

H P Vollertsen, Norrhamragatan 11, 590 40 KISA

Göte Johansson, Linnegatan 70, 590 40 KISA

L-E Lindblad, Norrhamragatan 9, 590 40 KISA

Eskil Rydenå, Hargbogrind, 590 40 KISA

Roland Stefansson, Solvändegatan 3, 590 40 KISA

Berth Nilsson, Norrhamragatan 13, 590 40 KISA

Sven Magnusson, Ulrikagatan 37, 590 40 KISA

kommunfullmäktige i Kinda kommun 1) 2)

stadsark Börje Stigwall, Köpmansgatan 14, 575 00 EKSJÖ 1) 2)

hälsovårdsnämnden i Kinda kommun

statens planverk 1) 2)

fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteridistrikt

Storgatan 14, 582 23 LINKÖPING 1)

fastighetsregistermyndigheten 1)

vägförvaltningen 2 ex 2)

länsbostadsnämnden

länsarbetsnämnden

planenheten 1) 2)

naturvårdsenheten

lantmäterienheten 1)

pressen 3 ex

öex 2 ex

1) + kopia av karta med undantagna områden

2) + kopia av byggnadsnämndens protokoll 1973-05-29

Bestyrkes

L. Johansson

Förslag till utvidgad stadsplan för
västra delen av Harg 6⁸.

NORRHAMRAOMRÅDET, i

V. KINDA (KISA).

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs
fristående.

4 § TOMTS STORLEK.

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 650 m².

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad
jämfte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämfte
ett uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd
areal än 180 m².

Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppta större areal
än 40 m².

6 § VÅNINGSAKTAL.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst
det antal våningar som siffran anger.

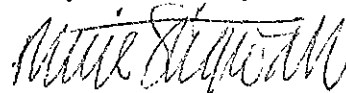
7 § BYGGNADE HÖJD.

- 1 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- 2 mom. På med B betecknat område får uthus eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 § ANTAL LÖGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

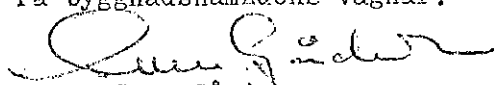
Eksjö den 4 sept. 1972.



Börje Stigwall
Stadsarkitekt
Arkitekt SAR.

Tillhör byggnadsnämndens i Västra Kinda
kommuns beslut med godkännande den
29.5.1973, § 103.

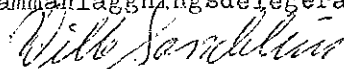
På byggnadsnämndens vägnar:



Sune Gårdmar

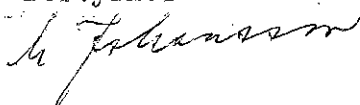
Tillhör sammanläggningsdelegerades i
Kinda kommuns beslut med antagande den
27.9.1973, § 45.

På sammanläggningsdelegerades vägnar:



Wille Sandelius

Bestyrkes



Förslag till utvidgad stadsplan för
västra delen av Harg 6⁸,
NORRHAMRAOMRÅDET, i
V. KINDA (KISA).

BESKRIVNING

I BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

a. Planområdets läge och avgränsningar.

Planområdet är beläget omedelbart väster om gränsen för gällande stadsplan, och avser stadsplanläggning av resterande västra delen av Harg 6⁸.

Området gränsar i norr och väster mot Harg 6¹, i öster mot gränsen för gällande plan för Harg och Nygatan samt i söder mot Västdala 2¹¹² och 2¹¹³.

b. Gällande planer.

Österom området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 4.2.70. Västra gränsen för denna är markerad med linje som ej avses att fastställas. Föreliggande stadsplan inkräktar med ett mindre hörn på denna linje och med c:a 60 m² på gällande plan. För området i övrigt gäller utomplansbestämmelser.

c. Områdets allmänna karaktär.

Området har ängskaraktär med sparsamma inslag av lövträd.

d. Bebyggelse.

Området är ej bebyggt.

e. Ägoförhållanden.

Området är i kommunens ägo.

f. Grundförhållanden.

Grundförhållandena äro goda enl. en av ing. byrå VIAC utförd undersökning.

g. Ledningar.

Området kan enligt undersökning av ovannämnda ing. firma anslutas till befintliga ledningar österom området medelst pumpning.

13

II FÖRSLAGET

Området ingår såsom en del av en tidigare för stadsplanläggning av Harg upprättad dispositionsplan varav övriga delar genom separata stadsplaneförslag blivit fastställda.

Förslaget avser en stadsplanläggning av återstående inom Harg 6^s bebyggbar del och omfattar 23 st tomter för enfamiljshus, på vilka det inom kommunen råder stor efterfrågan.

Ärendet har varit föremål för samråd med länsmyndigheterna vid ett flertal tillfällen.

Eksjö den 4 sept. 1972



Börje Stigwall

Arkitekt SAR

Stadsarkitekt.

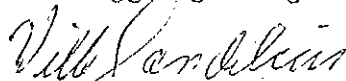
Tillhör byggnadsnämndens i Västra Kinda
kommuns beslut med godkännande den
29.5.1973, § 103.

På byggnadsnämndens vägnar:


Sune Gårdmar

Tillhör sammanläggningsdelegerades i
Kinda kommuns beslut med antagande den
27.9.1973, § 45.

På sammanläggningsdelegerades vägnar:


Wille Sandelius

Bestyrkes

