

§54

Antagande av detaljplan för Exporten 44 i Kävlinge

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplan för Exporten 44 i Kävlinge, antas.

Ärendebeskrivning

Ärendet behandlas vid planutskottets sammanträde den 31 maj samt vid kommunstyrelsens sammanträde den 4 juni 2018.

Ärendet behandlas under förutsättning att planutskottet godkänner planen och KKB/KKL undertecknar exploateringsavtalet innan planen antas den 4 juni 2018. Detaljplanen får inte antas av kommunfullmäktige innan kommunfullmäktige godkänt ovan nämnda exploateringsavtal.

Syftet med detaljplanen är att inom planområdet möjliggöra för bostäder och centrumbebyggelse (nytt medborgarhus). Planansökan inkom 2017-05-24 från KKB fastigheter som avser att justera gällande plan på fastigheten Exporten 44. Den 19 oktober 2017 beslutade miljö- och byggnadsnämnden om planuppdrag och den 7 december 2017 beslutades att skicka ut planen för samråd med samrådstid 8/1 – 5/2 2018. Under samrådstiden inkom 16 yttranden varav 5 inte hade något att erinra.

Efter samrådet kompletterades plankartan med nödvändiga planbestämmelser för att säkerställa riktlinjer för bullervärden. Plankartan kompletterades även med bestämmelse om att bjälklag för parkeringshus ska utföras i höjdnivå med omkringliggande gator. Nockhöjden för medborgarhuset höjdes från 20 till 21 meter ochnockhöjden för bostadsbebyggelsen höjdes från 20 till 22 meter. Planbeskrivningen uppdaterades med text angående skyddsplank, avfallshantering, fornlämningar och förtydligande text om vem som bekostar bullerreducerande åtgärder i genomförandedelen. Handlingen justerades även med beskrivning om att parkering för boende som löses inom kvartersmark och parkering till personal och besökande i det kommande medborgarhuset anordnas på parkeringsytor vid befintliga kommunhuset. Planbeskrivningen kompletterades också med förtydligande av ungefärligt antal lägenheter som möjliggörs. Förtydliganden avseende påverkan på riksintresse för järnväg infördes i beskrivningen samt en tydligare redovisning av föreliggande risker och hanteringen av dessa.

Utdragsbestyrkande

Granskningsbeslut togs 2018-04-18 och planen var ute på granskning under tiden 26/4 – 17/5 – 2018. Under granskningstiden har 13 yttranden inkommit varav 8 inte har haft något att erinra. Synpunkter som inkommit föranleder ingen revidering av planhandlingarna. Redaktionella ändringar har gjort och en komplettering av plankartan med planbestämmelse som reglerar utformning av bebyggelse så att gällande riktvärden för trafikbuller efterföljs har lagts till.

Beslutsunderlag

- Antagande, beskrivning 2018-04-11
- Antagande, plankarta 2018-04-11
- Antagande, utlåtande 2018-05-23

Beslutet skickas till

För kännedom

VD, KKB/KKL Fastigheter

För verkställighet

Jimmie Simonsen, detaljplanechef



Överklagandeanvisning

Kommunens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län. Överklagandet skall dock ges in till Kommunstyrelsen i Kävlinge kommun, 244 80 Kävlinge.

Överklagandet skall ske skriftligen. Det skall ha kommit in till Kommunen senast inom tre veckor från 2018-06-13, då justeringen av protokollet med beslut tillkännagavs på Kommunens digitala anslagstavla. Senaste dag för överklagande är således 2018-07-05.

Har överklagan inkommit i rätt tid, överlämnar kommunen överklagandet till Länsstyrelsen.

I skrivelsen skall Du/Ni ange:

Vilket beslut Du/Ni överklagar t ex genom att ange beslutets dag och vad beslutet gäller
Hur Du/Ni begär att beslutet skall ändras och varför, samt
Ditt/Ert namn, adress och telefonnummer.

Skrivelsen bör undertecknas