

Detaljplan för del av
Kv. Siken och Gösen
Lidköpings kommun
Ändring genom tillägg

Antagande SBN 2009-02-10, § 8
Laga kraft 2009-03-14

SAMHÄLLSBYGGNAD
PLAN-BYGG

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Tillhörande

”Detaljplanen för del av

kv. Siken och Gösen,

Lidköpings kommun, Skaraborgs Län”

Lagakraftvunnen 22 Juni 1989

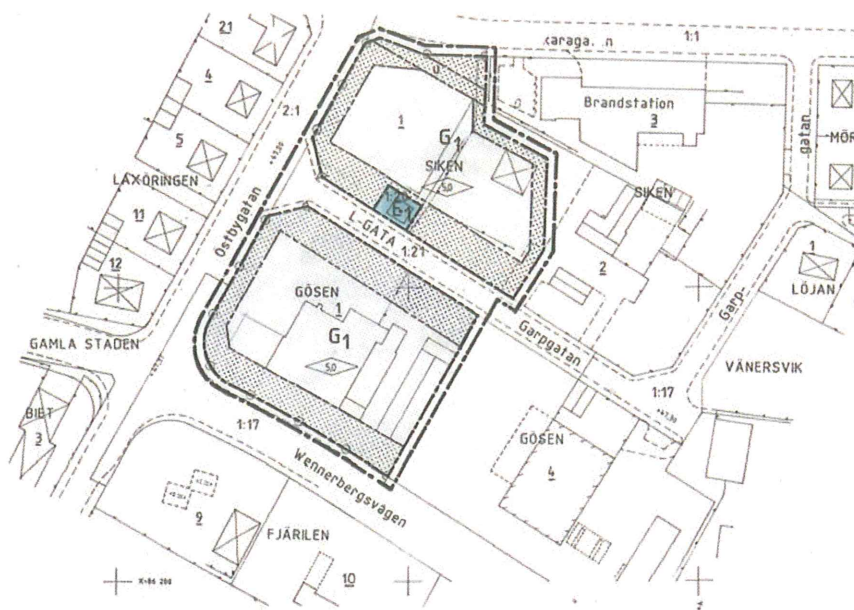
Handlingar

Tillägget består av:

- Tillägg till bestämmelserna.
- Tillägg till beskrivningen.
- Tillägg till genomförandebeskrivningen.
- Tillägget gäller Gösen 1, Lidköpings kommun.

Tilläggets syfte och huvuddrag

Syftet med tillägget av gällande detaljplan för fastigheten Gösen 1 är att uppdatera planen så att etablering av dagligvaruhandel görs möjlig på fastigheten.



Gällande detaljplan, Siken och Gösen för området Vänersvik i Lidköping.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget ca. 1 km öster om Lidköpings centrum i anslutning till Wennerbergsvägen, Östbygatan och Garpgatan i området Vänersvik.

PLANOMRÅDE

Tillägget avser endast Gösen tomt nr. 1.

Översiktliga planer

Gällande Översiktsplan som antogs 2003. Detta är centrumbebyggelse och det nya beslutet strider inte mot översiktsplanen då båda (G) bilhandel och bilservice och (H) Handel står för handel.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Detaljplan för del av kv. Siken och Gösen, Lidköpings kommun, Skaraborgs Län, Lagakraftvunnen 22 juni 1989. Båda tomterna är avsedda för garage och motorservice ändamål. En mindre del av kv. Siken innehåller en transformatorstation. Garpgatan utgörs av allmän platsmark.

Byggrätterna är begränsade och omfattar i huvudsak endast befintliga byggnader.

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att medge livsmedelshandel i kvarteret Gösen 1, 2008-10-07 §132. Då beslöts att ge sökandes tillstånd, i dialog med plan och bygg, upprätta nödvändig detaljplan för prövning av en etablering av livsmedelsbutik på fastigheten Gösen 1.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Tilläggsbeslutet gäller endast Gösen 1. Tillägsbeslutet innebär möjlighet till etablering av livsmedelsbutik inom planområdet. Idag används fastigheten för bilhandel och är bebyggt av bilhall och garage. Den nya inriktningen av handel kommer att vara en dagligvarubutik med försäljning av livsmedel. Med den nya inriktningen på handel kommer tillströmningen av folk att öka liksom fordon som cyklar, personbilar och lastbilar för livsmedelsleveranser.

Administrativa frågor

Ny genomförandetid för enbart ändringsbeslutet har satts på FEM (5) år.

Gällande detaljplan skall gälla tillsammans med tillägget. Tillägget ska efter laga kraft förvaras tillsammans med gällande plan för området.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Tillägg till detaljplanen har genomförts av Cecilia Jonsson, Pindaros AB.

Skövde den 5 december 2008

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Cecilia Jonsson', with a long horizontal flourish extending to the right.

Cecilia Jonsson

Arkitekt

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tillhörande

**"Detaljplanen för del av
kv. Siken och Gösen,
Lidköpings kommun, Skaraborgs Län"**

Lagakraftvunnen 22 Juni 1989

Genomförande beskrivning

Tidplan

Ägaren Netto Marknad AB har att stå för alla kostnader vad gäller förändringen från Bilhandel och garage till Handel.

Genomförandetid

Byggnationen av den nya livsmedelsbutiken beräknas vara klara till våren 2009.

Tekniska frågor

Gällande förändringar mark och anläggning så ska exploatören stå för hela genomförandet av förändringen.

Skövde den 5 december 2008

Cecilia Jonsson



Arkitekt

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Tillhörande

"Detaljplanen för del av

kv. Siken och Gösen,

Lidköpings kommun, Skaraborgs Län"

Lagakraftvunnen 22 Juni 1989

Följande tillägg ska gälla för Gösen 1. Underliggande detaljplan "Förslag till ändring av stadsplan för del av fastigheten Gösen 1 i Lidköpings kommun, upprättad i mars 1989 gäller jämsides.

Gösen 1 får även användas för handelsändamål. (Se bilaga 1 och 2.)

Bilagor

Bilaga 1, Planbestämmelser.

Bilaga 2, Plankarta.

Bilaga 3, Illustrationskarta.

Skövde den 5 december 2008

Cecilia Jonsson



Arkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan dragen 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

E₁ Transformatorstation

G₁ Bilhandel

H₁ Handel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+45,6 Föreskriven höjd över nollplanet

Tillägg

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart



Utfart får inte anordnas

UTFORMNING



Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

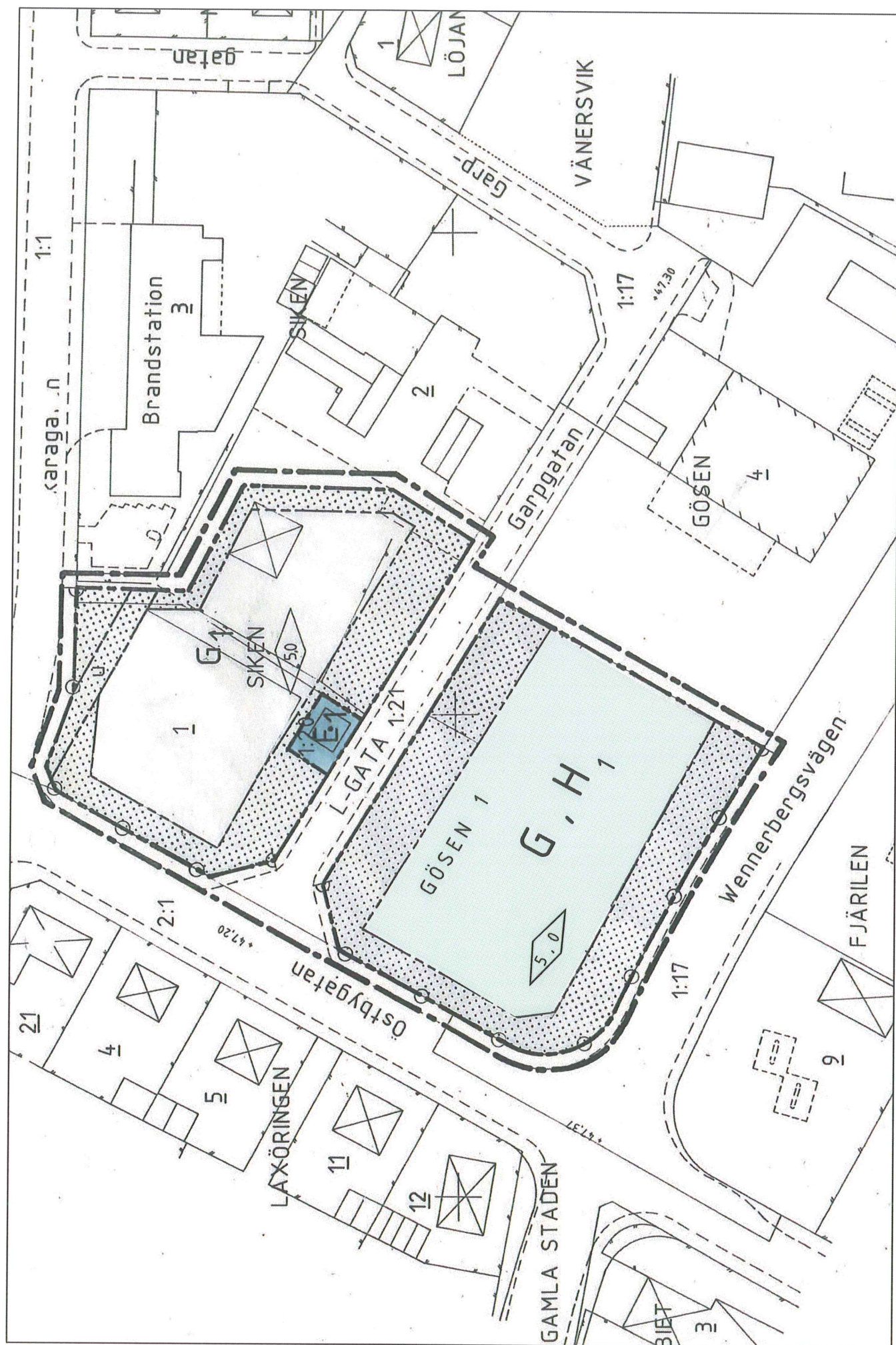
Genomförandetiden slutar 5 år efter laga kraft

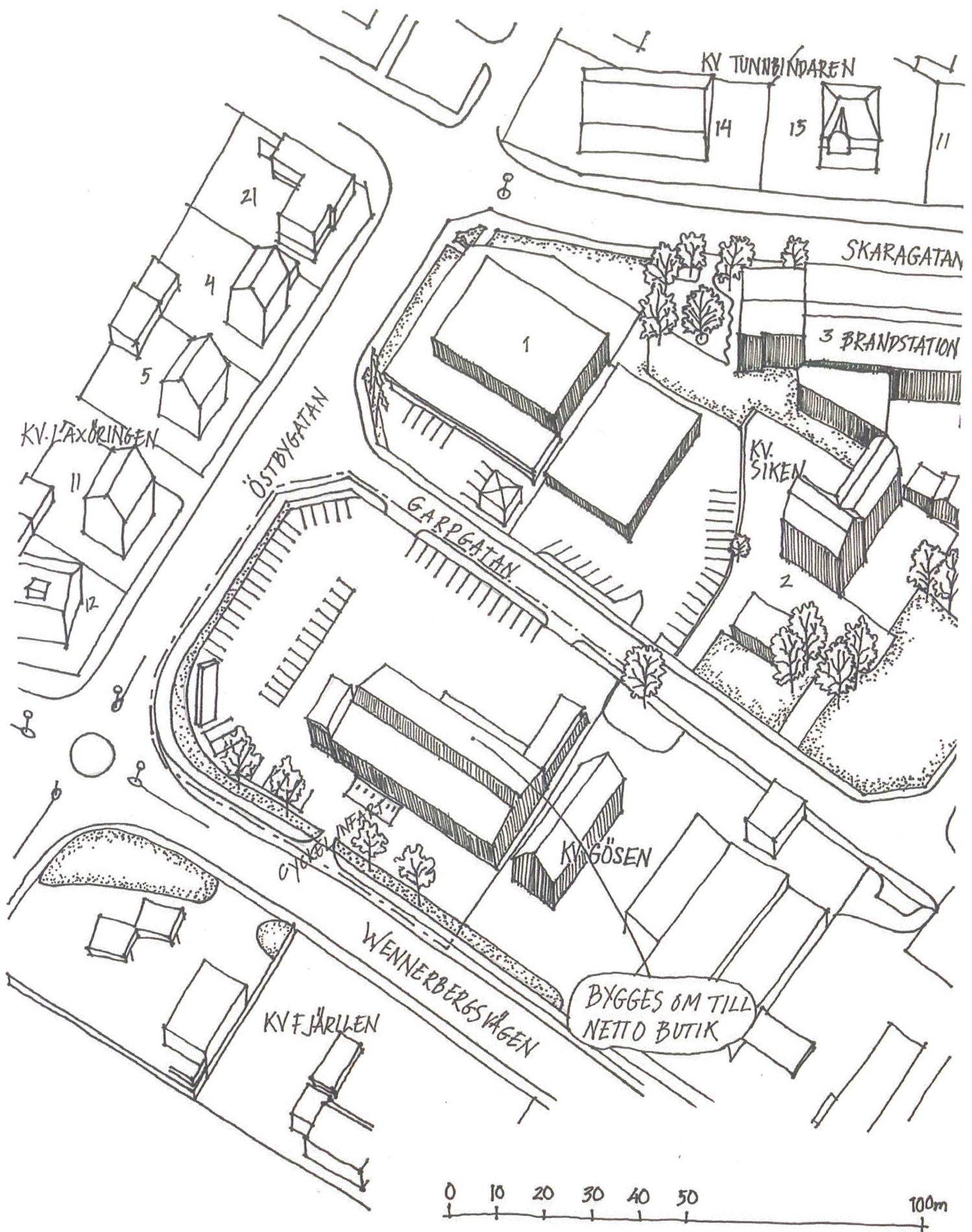
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- staket, plank, häck
- kantsten
- bostadshus, uthus
- industri
- transformatorstation
- + 47,10 avvägd gatuhöjd
- 1, 1:17 fastighetsbeteckning
- ☼ träd
- ⊕ rutnätspunkt

Uppgifter om grundkartan

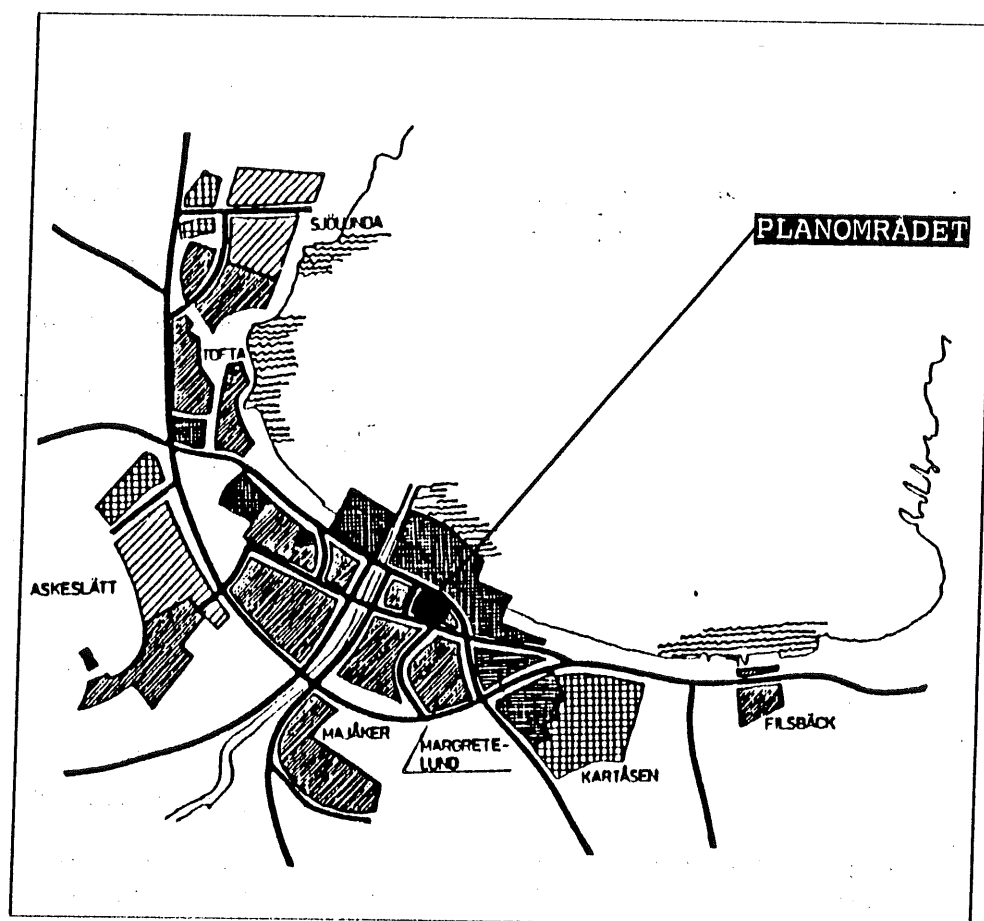
Grundkartan är upprättad efter primärkarta.
Koordinatsystem. 5 W 1938
Höjdsystem: 1900, Lidköping 1949-1951
Mätklass II





DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTEREN SIKEN OCH GÖSEN I LIDKÖPINGS KOMMUN

UPPRÄTTAD I MARS 1989



PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANKARTA

ILLUSTRATIONSKARTA

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Antagen av byggnadsnämnden 24 maj 1989 § 123

Lagakraftvunnen 22 juni 1989

Detaljplan för del av kv:n SIKEN och GÖSEN i Lidköping, Lidköpings kommun.

Upprättad i mars 1989

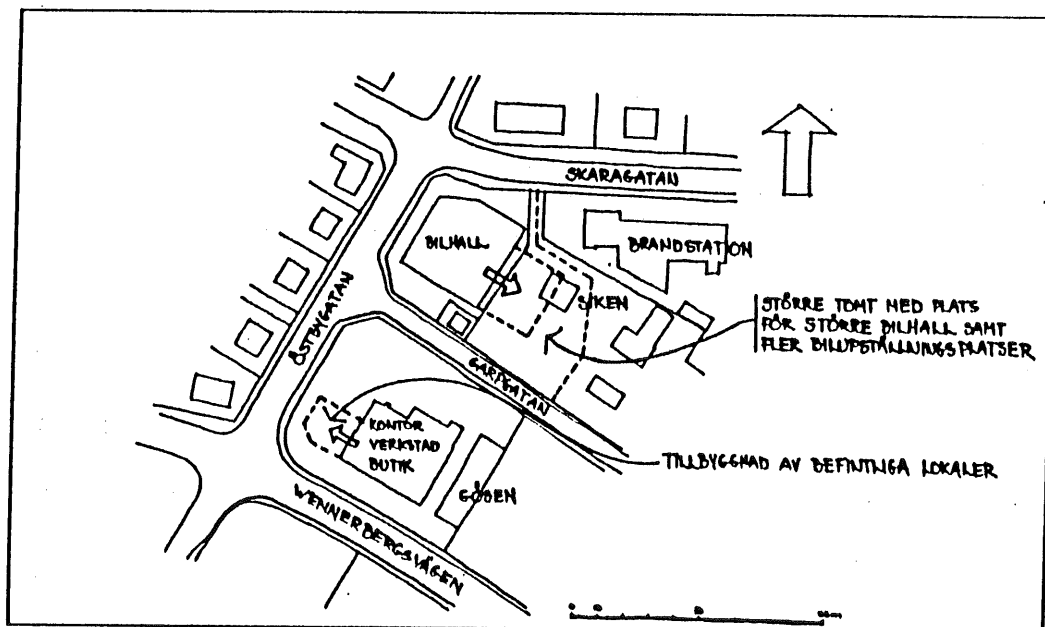
PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av denna beskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse samt plankarta med planbestämmelser.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

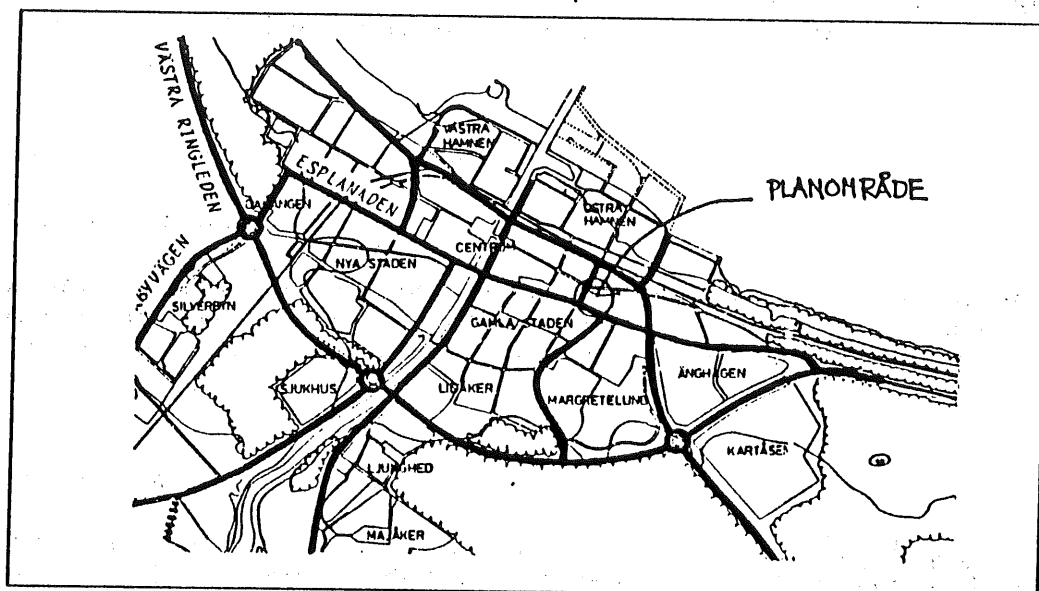
Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra en expansion av Per Bengtssons bil AB. Denna verksamhet förekommer idag delvis på tomt nr 1 i kv Siken och delvis på tomt nr 1 i kv Gösen. Önskemål föreligger om att få utöka rörelsen i kv Siken mot öster samt att i kv Gösen få utföra en tillbyggnad av befintliga lokaler mot väster.



PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget ca 1 km öster om Lidköpings centrum i anslutning till Wennerbergsgågen.



Areal

Planområdet omfattar ca en hektar mark.

Markägoförhållanden

Tomterna Siken 1 och Gösen 1 ägs av Per Bengtssons bil AB. Tomten Siken nr 2 ägs av Gullspångs kraft AB. Den allmänna gatan och transformatorstationen på 1:20 ägs av Lidköpings kommun. Inga andra markägare förekommer inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

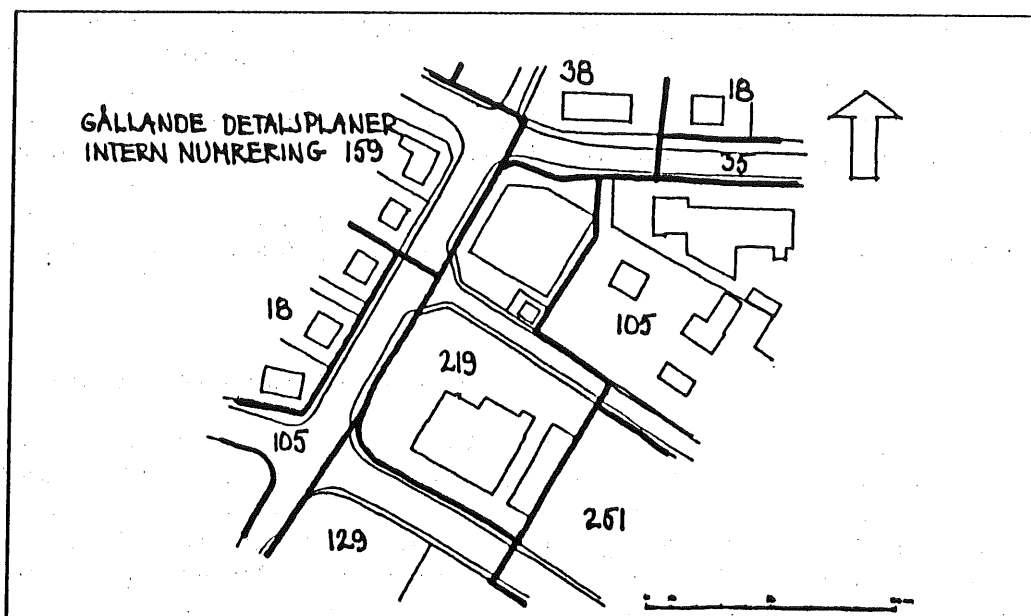
I den av kommunfullmäktige 1984 antagna generalplanen för Lidköpings centralort föreslås kv Siken användas för i huvudsak allmännt ändamål och kv Gösen för industriändamål.

Detaljplaner

För tomt nr 1 i kv Siken samt tomt nr 1 i kv Gösen samt mellanliggande del av Garpgatan gäller stadsplan nr 219, förslag till ändring av stadsplanen för del av kv Siken och kv Gösen i Lidköping, Lidköpings kommun upprättat i september och fastställt den 18 december 1972.

Båda tomterna är avsedda för garage och motorserviceändamål. En mindre del i kv Siken innehåller en transformatorstation. Garpgatan utgörs av allmän platsmark.

Byggrätterna är begränsade och omfattar i huvudsak endast befintliga byggnader.



För resterande del av kv Siken gäller stadsplan nr 105, förslag till ändring i stadsplanen för del av Fridhemsområdet i Lidköpings stad upprättat i november 1956 och fastställd den 13 mars 1957. Kv Siken är här avsett för allmännt ändamål.

Angränsande planer

För del av Skaragatan gäller stadsplan nr 35 över Vänersviksområdet fastställd 1942-10-02. Stadsplan nr 38 för kv Tunnbindaren fastställd 1943-01-08. Stadsplan nr 129 innehållande del av Wennerbergsvägen samt tomterna söder därom, kv Gösen och Fjärilen fastställd 1960-08-26. Stadsplan nr 159 för del av kv Laxöringen, Östbygatan och Skaragatan fastställd 1964-01-20 samt stadsplan nr 251 kv Gösen fastställd 1983-10-13.

Program, kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslöt den 19 oktober 1987 efter en hemställan av Per Bengtssons bil AB att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att låta upprätta en ny detaljplan för området så att Per Bengtssons bil AB skall kunna utöka sin verksamhet österut i kv Siken med ca 1750 m². Återstående del av kv Siken blir kvar som A-område, avsett för brandförsvarets framtida expansion.

Mätningsskontoret fick samtidigt i uppdrag att låta upprätta en fastighetsplan.

Berörda parter har vid ett gemensamt samråd enats om att detaljplanen skall innehålla del av kv Siken med expansion österut samt tomt nr 1 i kv Gösen för expansion av verksamheten västerut samt mellanliggande del av den allmänna gatan.

FÖRUSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark

* Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena är icke undersökta, men förutses bli utredda i anslutning till kommande byggnation. Sådana grundundersökningar skall i erforderlig omfattning utföras efter samråd med kommunens byggnadsinspektör, innan grundläggningssätt slutligen avgörs. Grundläggningssätt skall godkännas av byggnadsinspektören.

* Byggnadsminnen och fornlämningar

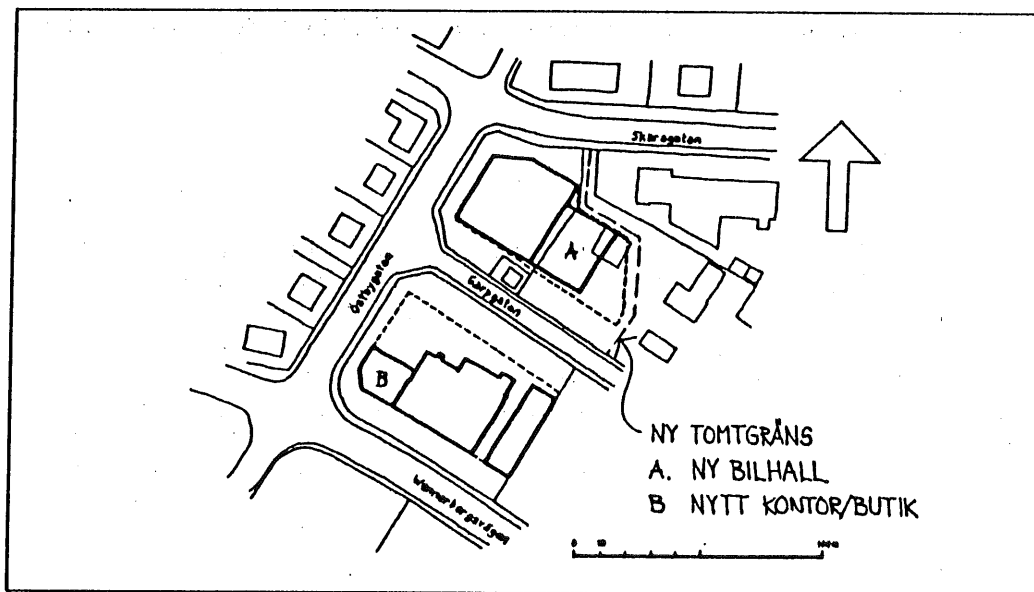
Inga byggnadsminnen eller kända fornlämningar finns inom området.

Bebbyggelse

På tomt nr 1 i kv Siken finns en bilförsäljningshall, uppförd i en våning. Denna hall avses kunna bli tillbyggd i en anpassad envåningsvolym österut in på den nya tomten i kv Siken.

Nybyggnaden får bedömmas med avseende på utseende och innehåll vid kommande bygglovprövningen, så att den anpassas till befintlig byggnad och omgivning.

Byggnadsrätt ges för 5.0 meters största tillåtna byggnadshöjd.



För tomt nr 1 i kv Gösen föreslås den befintliga industrifastigheten som är uppförd i endast en våning med varierande tak och höjder få en utökad byggnadsrätt mot Östbygatan i avsikt att kunna bygga till befintliga verkstadslokaler. Byggnaderna får uppföras i högst två våningar intill en högsta höjd av 5.0 m.

Skyddsrum

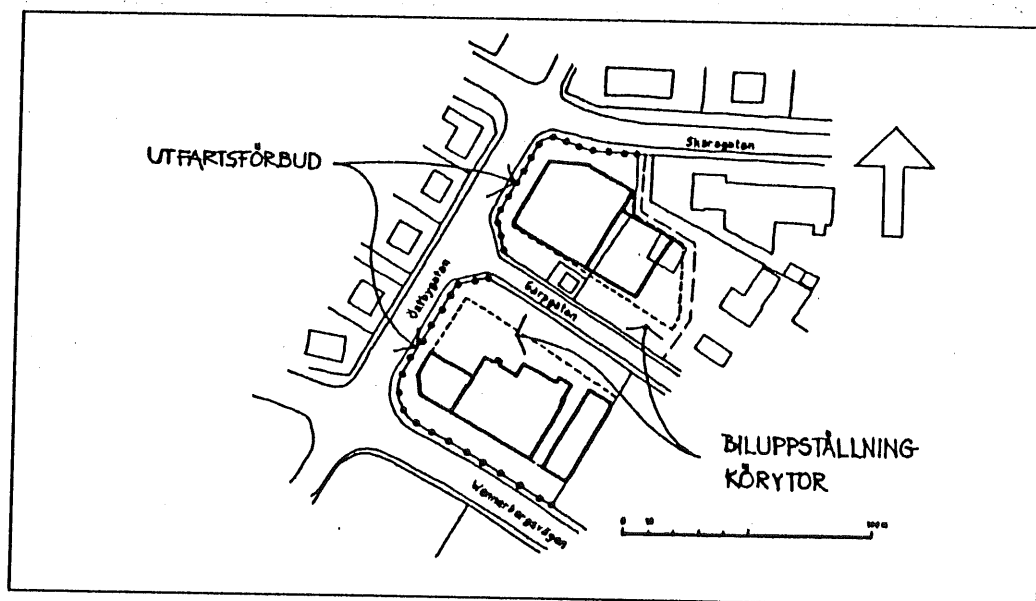
Planområdet ligger inom Lidköpings skyddsrumsort men betraktas inte som ett riskområde. En viss brist på skyddsrumspatser finns i området om ca 20-30 platser dagtid.

Om utökad verksamhet skulle medföra ett betydligt högre behov av skyddsrumspatser samt om lämpliga lokaler finns att utföras som skyddsrum samt om medel för skyddsrum kan uppbringas så skall skyddsrum inom området uppföras på minst 60 platser.

Gator, trafik, parkering, angöring och utfart

Wennerbergsvägen söder om planområdet och Skaragatan norr om planområdet är att betrakta som infartsgator till Lidköpings centrum. Östbygatan som förbinder dessa gator är en lokalgata samt Garpgatan en lokal entrégata för vidliggande industrifastigheter. Trafikintensiteten på Wennerbergsvägen, Östbygatan och Skaragatan medger inte att utfarter kan tillåtas mot dessa. Angöring till fastigheterna kan endast få ske mot Garpgatan. Detta förhållande gäller även i dag.

De befintliga förhållandena att verksamheten inom Per Bengtssons bil AB bedrivs både i kv Siken och kv Gösen kommer genom denna planändring att förstärkas. Detta måste uppmärksammas speciellt, vid projektering av nya byggnader och tomternas ordnande så att olycksriskerna minimeras då den interna kommunikationen över gatan ökar.



Delar av tomtgränserna utmed Garpgatan kan t ex för-ses med stängsel eller motsvarande hinder som hindrar utfart och utgång mot gatan. Då kan mer distinkta kommunikationsvägar erhållas mellan kvarteren vilket ger en stadga åt området och klarare överblick för passerande fordon.

Störningar

Några extra åtgärder för att nedbringa störningar bedöms ej vara erforderliga. Den befintliga verksamheten och den kommande utökade verksamheten skall bedrivas på sådant sätt att omgivningen icke störs.

Teknisk försörjning*** Vatten och avlopp**

Tillkommande byggnation ansluts till befintliga kommunala vatten- och avloppsledningar.

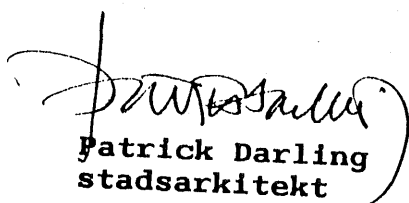
*** Värme**

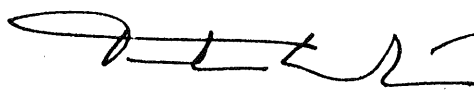
Området ligger omedelbart utanför det område som kommunfullmäktige beslutat utgöra område för fjärrvärme. Ledningar finns i Östbygatan och anslutning kan eventuellt göras efter överenskommelse med värmeverket.

Administrativa frågor

Planförslaget upprättas i omedelbar anslutning till tänkt förändring varför genomförandetiden på planen sätts till endast 5 år. Fastighetsplan upprättas parallellt med detaljplanen, genomförandefrågorna regleras i särskild genomförandebeskrivning.

Lidköping i mars 1989


Patrick Darling
stadsarkitekt


Torsten Lundin
stadsplaneingenjör

Antagen av byggnadsnämnden den 24 maj 1989 § 123
Lagakraftvunnen den 22 juni 1989

Detaljplan för
del av kv:n SIKEN och GÖSEN
i Lidköping, Lidköpings kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Efter att planförslaget vunnit laga kraft kan bygglov för den kommande byggnationen behandlas. Fastighetsbildning kan utföras efter upprättad fastighetsplan. Ägaren av Siken 1 har att bekosta omläggning av den matarledning för el som går från transformatorstationen norrut till brandstationen.

Genomförandetid

Den tilltänkta expansionen i såväl kv Siken som i kv Gösen avses utföras inom en nära framtid varför genomförandetiden på planen sätts till endast 5 år. Planen kommer därefter alltjämt att gälla intill dess kommunen finner anledning att ändra planen. Ersättningsanspråk kan efter genomförandetidens utgång ej ställas för eventuella förändringar.

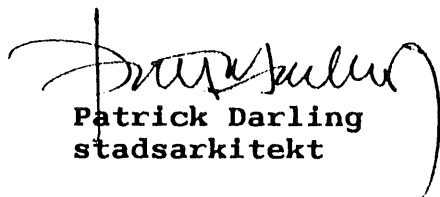
Fastighetsplan

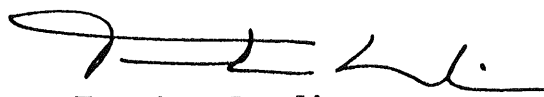
Parallellt med planarbetet upprättas en fastighetsplan för området. Fastighetsbildning utförs i enlighet med fastighetsplan och bekostas av blivande ägare av ny fastighet i kvarteret Siken.

Tekniska frågor

Exploatören förutses genomföra erforderliga geotekniska utredningar innan byggnation utförs. Dessa utredningar skall föreläggas kommunens byggnadsinspektör för granskning av grundläggningssätt.

Lidköping i mars 1989

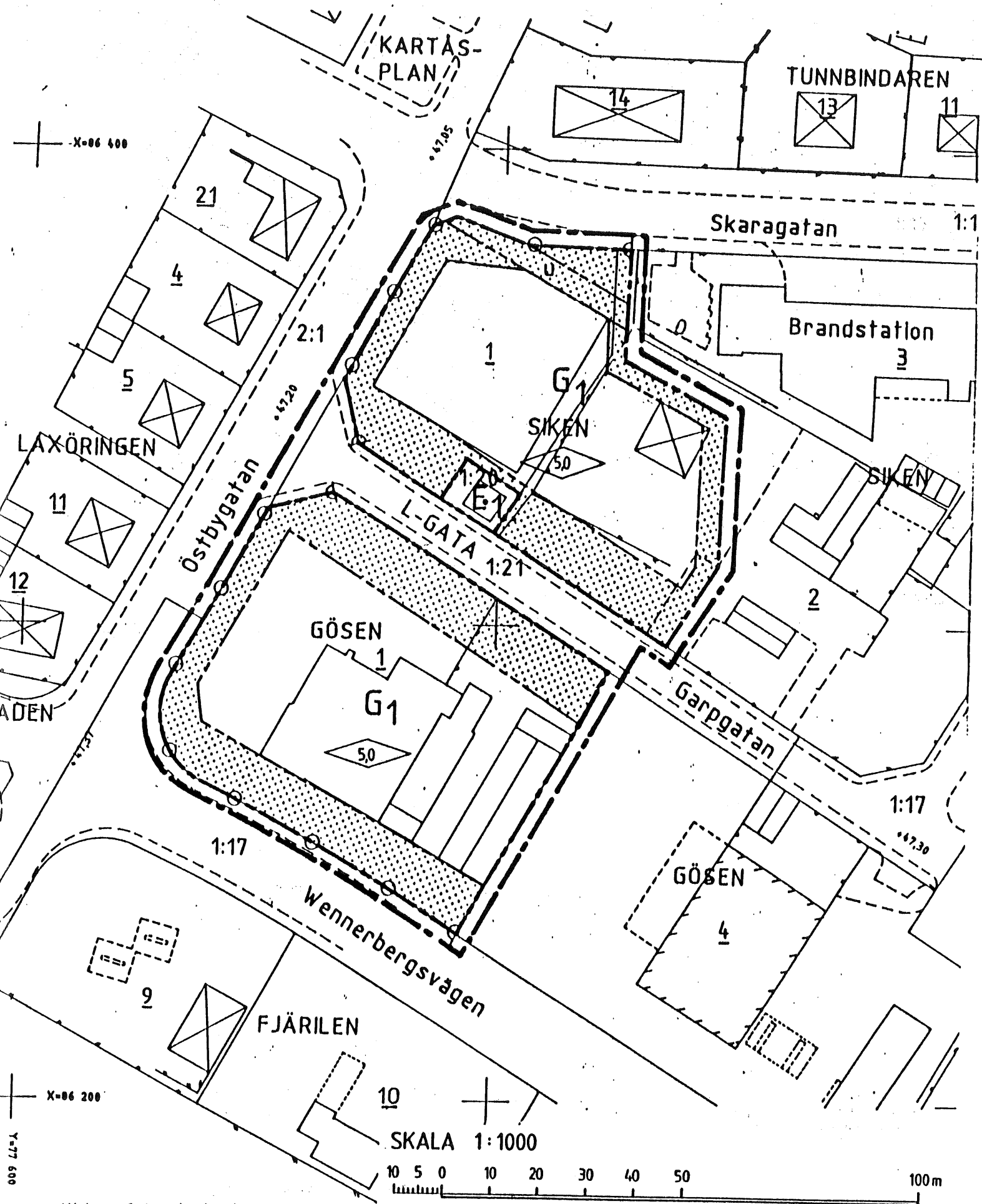

Patrick Darling
stadsarkitekt


Torsten Lundin
stadsplaneingenjör

Antagen av byggnadsnämnden den 24 maj 1989 § 123

Lagakraftvunnen den 22 juni 1989

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan dragen 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

E₁ Transformatorstation

G₁ Bilhandel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+45,6 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

⌋—○—⌋ Utfart får inte anordnas

UTFORMNING



Högsta byggnadshöjd 1 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter laga kraft

ILLUSTRATION

