



Plats och tid: Kommunkontoret i Båstad, onsdagen den 6 november 2019 kl. 09.00–12.40.

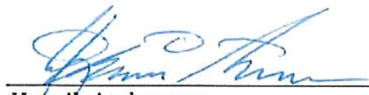
Beslutande: Johan Olsson Swanstein (M), Ordförande
Ingela Stefansson (S), 1:e vice ordförande
Bo Wendt (BP), 2:e vice ordförande
Kerstin Gustafsson (M), ledamot
Ulf Jiewertz (M), ledamot
Gösta Sandgren (M), ledamot
Thomas Nerd (S), ledamot §§ 236-247, Jessica Andersson (S) tjug. ers. §§ 248-254
Mats Lundberg (L), tjug. ers. för Birgitte Dahlin (L)
Inge Henriksson (BP), ledamot
Hans Grönqvist (BP), ledamot
Claes Sjögren (BP), tjug. ers. för Carolin Gräbner (SD)
Ebba Krumlinde (C), ledamot
Uno Johansson (C), ledamot

Övriga närvarande: Ninni Markow (M), ej tjänstgörande ersättare
Rustan Svensson (M), ej tjänstgörande ersättare
Krister Lilja (KD), ej tjänstgörande ersättare
Jonas Nilsson (MP), ej tjänstgörande ersättare
Jessica Andersson (S), ej tjänstgörande ersättare §§ 236-247
Erik Lidberg, kommundirektör
Henrik Andersson, nämndsekreterare

Utses att justera: Bo Wendt. Ersättare: Inge Henriksson.

Justeringens plats och tid: Kommunkontoret i Båstad, tisdagen den 12 november 2019 kl. 15.00.

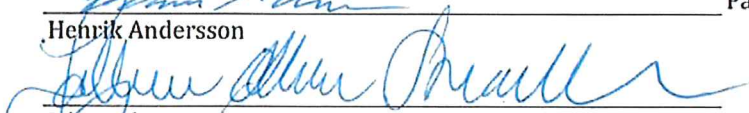
Sekreterare


Henrik Andersson

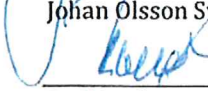
Paragrafer

§§ 236-254

Ordförande


Johan Olsson Swanstein

Justerare


Bo Wendt

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Politiskt organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2019-11-06

Anslaget är uppsatt: Från och med 2019-11-13 till och med 2019-12-05

Förvaringsplats
för protokollet:

Kommunkontoret i Båstad

Underskrift


Henrik Andersson



Innehållsförteckning

Kommunstyrelsen 2019-11-06

- KS § 236 Dnr KS 001177/2018 - 900
Val av justeringsperson
- KS § 237 Dnr KS 001178/2018 - 900
Godkännande av dagordningen
- KS § 238 Dnr KS 001179/2018 - 900
Informationsärenden
- KS § 239 Dnr KS 000685/2017 - 315
Detaljplan för kv. Banken 1 i Båstad - Antagande
- KS § 240 Dnr KS 000742/2019 - 906
Budget 2020 och plan 2021-2022
- KS § 241 Dnr KS 000674/2019 - 905
Samordningsförbundet NNV Skåne - Årsredovisning och revisionsberättelse för 2018
- KS § 242 Dnr KS 000794/2019 - 600
Åtgärder med anledning av extraordinär situation inom individ- och familjeomsorgen
- KS § 243 Dnr KS 000796/2019 - 600
Ändring i riktlinjer för Båstads kommuns debiterings- och kravverksamhet avseende barnomsorg
- KS § 244 Dnr KS 001140/2018 - 500
Renhållningsordning med tillhörande avfallsplan - Antagande
- KS § 245 Dnr KS 000733/2019 - 500
Revidering av verksamhetsområden för vatten och avlopp
- KS § 246 Dnr KS 000688/2019 - 500
VA-taxa 2020
- KS § 247 Dnr KS 000786/2019 - 905
Förslag till nya avgifter 2020 inom Vård och omsorg enligt Socialtjänstlagen (2001:453) kap 8 § 5
- KS § 248 Dnr KS 000806/2019 - 800
Revidering av taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen
- KS § 249 Dnr KS 000501/2017 - 900
Reglemente för ungdomsråd - Revidering
- KS § 250 Dnr KS 000625/2019 - 901
Reglemente för kulturråd - Antagande
- KS § 251 Dnr KS 000353/2019 - 903
Redovisning av partistöd för 2018

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

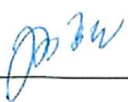


KS § 239

Dnr KS 000685/2017 - 315

Detaljplan för kv. Banken 1 i Båstad - Antagande

Beskrivning av ärendet	Planområdet är beläget i centrala Båstad, se nedanstående bild, och avgränsas av Köpmansgatan i sydväst, Pershögsgatan i nordväst samt befintlig bostadsbebyggelse i nordost och sydost. Planområdet omfattar cirka 0,3 ha (3 100 kvm). Fastighets HB Aron (därefter Backahill Gamlegården AB) inkom 23 maj 2017 med en förfrågan om planbesked avseende Banken 1 i centrala Båstad. Intressenten ansökte om ändring av fastighetens byggrätt till handelslokaler i markplan samt med bostäder i två våningsplan och källarparkering. Intressent vill tillgodose efterfrågan på centralt belägna bostäder i form av hyresrätter och samtidigt stärka centrumhandeln med fler handelslokaler. Avsikten är bedriva både livsmedelshandel, saluhall för lokalt producerad frukt och grönt, butikslokaler och café med uteservering. Marken är i dag planlagd för handelsändamål (H). Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för både bostäder, centrumverksamhet samt underjordiskt parkeringsgarage inom fastigheten Banken 1 i centrala Båstad.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från planarkitekt Camilla Nermark, daterad 2019-10-04, med tillhörande bilagor.
Förvaltningens och arbetsutskottets förslag	Planförslag för kv. Banken 1 i Båstad antas i enlighet med de revideringar som föreslås i granskningsutlåtandet, daterat 2019-10-04.
Föredragande	Planarkitekt Camilla Nermark föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutar: Planförslag för kv. Banken 1 i Båstad antas i enlighet med de revideringar som föreslås i granskningsutlåtandet, daterat 2019-10-04.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

Datum: 2019-10-04

Till: Kommunstyrelsen

Handläggare: Camilla Nermark, planarkitekt

Dnr: B2017-543

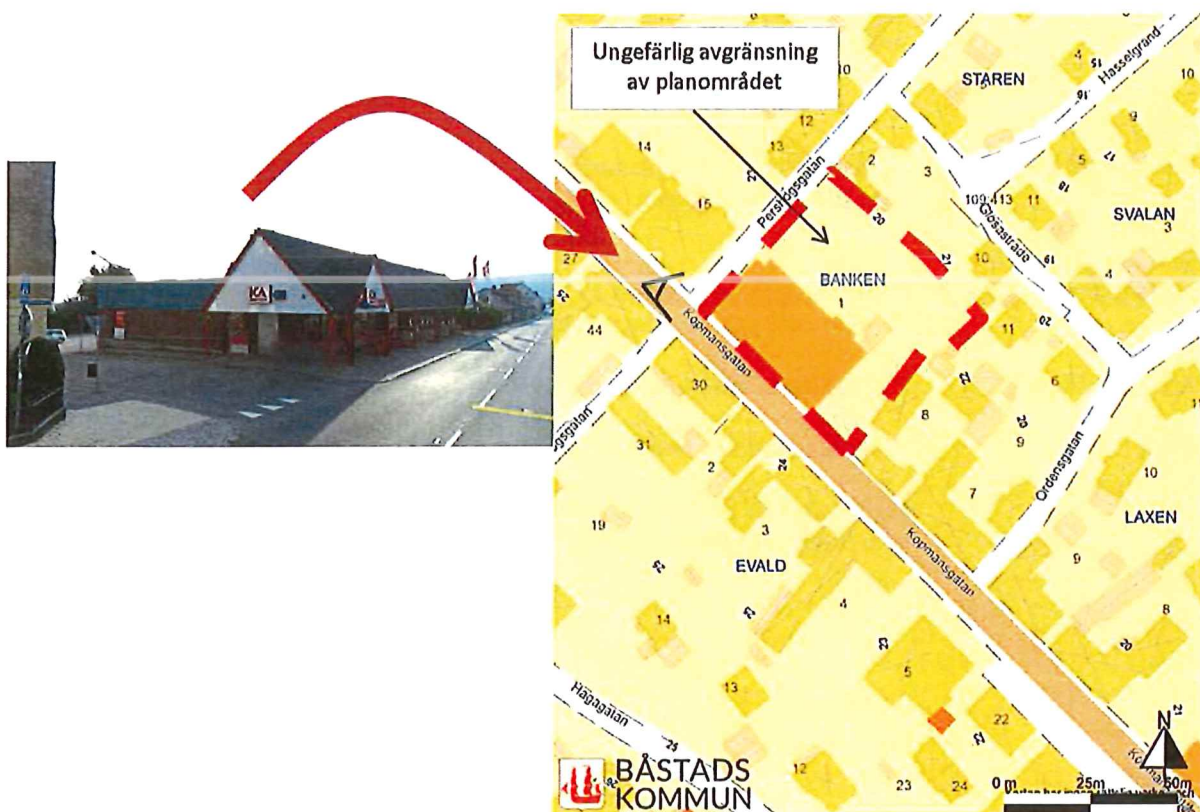
Detaljplan för kv. Banken 1 i Båstad, Båstads kommun, Skåne län – antagande

Förslag till beslut

- Planförslag för kv. Banken 1 i Båstad, antas i enlighet med de revideringar som föreslås i granskningsutlåtandet, daterat 2019-10-04.

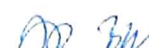
Sammanfattning av ärendet

Planområdet är beläget i centrala Båstad, se nedanstående bild, och avgränsas av Köpmansgatan i sydväst, Pershögsgatan i nordväst samt befintlig bostadsbebyggelse i nordost och sydost. Planområdet omfattar cirka 0,3 ha (3 100 m²).



Fastighets HB Aron (därefter Backahill Gamlegården AB) inkom 23 maj 2017 med en förfrågan om planbesked avseende Banken 1 i centrala Båstad. Intressenten ansökte om ändring av fastighetens byggrätt till handelslokaler i markplan samt med bostäder i två våningsplan och källarparkering. Intressent vill tillgodose efterfrågan på centralt belägna bostäder i form av hyresrätter och samtidigt stärka centrumhandeln med fler handelslokaler. Avsikten är bedriva både livsmedelshandel, saluhall för lokalt producerad frukt och grönt, butikslokaler och café med uteservering.

Marken är i dag planlagd för handelsändamål (H).



Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för både bostäder, centrumverksamhet samt underjordiskt parkeringsgarage inom fastigheten Banken 1 i centrala Båstad.

Bakgrund

Planbesked samt beslut att detaljplanen för Banken 1 får ställas ut på samråd beviljades av kommunstyrelsen den 6 september 2017, §193.

Ett planförslag var utsänt för samråd under tiden 2018-06-05 till 2018-07-31.

Planförslaget drivs enligt den nya planprocessen "Standardförfarande" (PBL2013/14 CU:31). Det innebär att inkomna synpunkter från både samråd och granskning (och i detta fall även den förnyade granskningen) sammanställs i ett granskningsutlåtande efter den förnyade granskning. Någon samrådsredogörelse (enligt PBL 2010:900) har således inte gjorts. Inkomna synpunkter beaktats och i möjligaste mån tillgodoses ändå under planprocessen.

Ett reviderat och något nedskalat utformningsförslag var efter samråd utsänt för granskning under tiden 2018-10-31 till 2018-11-28.

Efter granskningen arbetade intressenten återigen fram ett nytt utformningsförslag där föreslagen byggnation inom kv. Banken 1 justerats. Planförslaget var så pass förändrat att ett nytt granskningsskede krävdes.

Ett förnyat granskningsförslag var utställt för granskning under tiden 2019-05-01 till och med 2019-05-30. Efter den förnyade granskningen har inkomna synpunkter under samråd, granskning samt förnyad granskning sammanställts och kommenteras i ett granskningsutlåtande. Se bilaga 1.

Inkomna synpunkter under det förnyade granskningsskedet har inte föranlett någon större revidering av planförslaget inför antagandet. Dock har ett par förtydliganden/justeringar gjorts i planbeskrivning och på plankarta i enlighet med Granskningsutlåtandet, se bilaga 1.

Aktuellt

Planhandlingarna har reviderats i enlighet med granskningsutlåtandet, daterat 2019-10-04.

Mot bakgrund av ovanstående samt "Konsekvenser av beslut" föreslår Samhällsbyggnad att kommunstyrelsen antar detaljplanen för kv. Banken 1 i Båstad, Båstads kommun, Skåne län.

Konsekvenser av beslut

Samhälle

Genom att möjliggöra byggnation av såväl lokaler för centrumverksamhet, bostäder samt underjordiskt garage bedöms centrala Båstad berikas och vitaliseras genom en blandad bebyggelse med olika funktioner. De olika funktionerna möjliggör att människor vistas i området näst intill dygnet runt, veckans alla dagar, vilket skapar ett mer tryggt och levande centrum. Ett underjordiskt garage bedöms kunna tillgodose parkeringsbehov. Fler arbetstillfällen kommer att skapas vilket är positivt för samhället. En byggnation av attraktiva centrumlokaler, bostäder bedöms göra platsen mer attraktiv att både bo och verka på. Byggnationen innebär förtätning på redan ianspåktagen mark i centrala Båstad vilket innebär god hushållning och effektivt nyttjande av mark.

Verksamhet

Detaljplanen följer antagen vision samt KF-mål och nämndsmål.

Genom god och hållbar samhällsplanering bidrar detaljplanen att exempelvis nämndsmålen "Båstads kommun ska vara en av Sveriges 25 bästa miljö- & samhällsbyggnadskommuner", samt "Båstads kommun ska vara en av Sveriges 25 bästa näringslivskommuner" kan uppfyllas. En byggnation av underjordiskt garage, lokaler för centrumlokaler med bostäder ovanpå kommer att ske genom förtätning på redan i anspråktagen mark vilket innebär god hushållning och effektivt nyttjande av mark. Byggnationen kommer att även att innebära att attraktiva lokaler för centrumverksamhet kommer att kunna erbjudas. Dessutom skapas fler arbetstillfällen.

Ekonomi

Ett planavtal som reglerar kostnader i samband med framtagande av detaljplan är tecknat mellan kommun och intressent.

Camilla Nermark

Samhällsbyggnad
Camilla Nermark, planarkitekt

Beslutet ska expedieras till:

Teknik & service, Jan Bernhardsson

Samhällsbyggnad, Carina Ericsson

Teknik & Service, Susanna Almqvist

Bilagor till tjänsteskrivelsen:

1. Granskningsutlåtande, daterad 2019-10-04
2. Planbeskrivning, daterad 2019-10-04
3. Plankarta och illustrationskarta, daterad 2019-10-04

Samråd har skett med:

Roger Larsson – samhällsbyggnadschef, Olof Selldén – planchef, Susanna Almqvist - exploateringsingenjör

26/10/19