

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län
Landskansliet

Kopia

BESLUT

23.12.1971

23. 12. 71

11.082-2082-71

Kopia till
Statens Planverk
Planenheten
Lantmäterienheten
Byggnadsnämnden i
Ånge kommun, Fränsta
Distriktslantmätaren
i Ånge
Akten

Kommunfullmäktige i Ånge kommun
Fack
840 20 ÅNGE
ek 992

Fastställelse av ändrad byggnadsplan för Nedre Centrala Fränsta i Torp, Ånge kommun

Länstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Ånge kommun den 29.10.1971 antaget förslag till ändrad byggnadsplan för Nedre Centrala Fränsta i Torp, Ånge kommun. Förslaget innefattar byggnadsplanbestämmelser och karta upprättade av arkitekten Torbjörn Hjärne i augusti 1970. Till förslaget har även fogats en beskrivning. Från fastställelse undantages sista satsen i § 10 i förslaget till byggnadsplanbestämmelser.

Kartan förges med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut anföres hos Konungen. Besvären skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Birger Åström

Bengt Linnarsson

Bestyrkes



111

BESKRIVNING tillhörande

03. 02. 72

förslag till ändring av byggnadsplan för

NEDRE CENTRALA FRÄNSTA

Torps kommun, Västernorrlands län,

upprättat 1 augusti 1970

TORPS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
Ärendenummer	Öppettid
166/71	212.315
Utgått	

Planområde

Planområdet är begränsat i norr till en linje ett tomt djup söder om Fränstavägen, i öster av den gamla gränsen mellan Vissland nr 1 och Vissland nr 2. I sydost utgör Centralvägen gräns medan planområdet i sydväst går ned till järnvägen. I väster är området begränsat av den allmänna väg som går från Fränstavägen till kyrkan.

Gällande planer

För större delen av planområdet gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 5.2.1954. I öster beröres byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 9.10.1967 och i söder av byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 25.2.1960 samt den 21.2.1964.

Topografi, grundförhållanden

Området ligger i den för Fränsta kännetecknande sydsluttningen mot Ljungan. Största nivåskillnaden inom området är över 30 meter. Undergrunden består av pinnmo.

Befintlig bebyggelse

Förutom den mellersta delen av planområdet nedanför den gamla skolan, är området till största delen bebyggt. I det sydvästra "kvarteret" har genom rivning av det gamla hotellet givits plats för nybyggnad av ett flerfamiljshus. Den befintliga bostadsbebyggelsen består till större delen av enfamiljshus och mindre flerfamiljshus. På fastigheten Fränsta 1:68 har kommunens bostadstiftelse ett hyreshus omfattande ett femton-tal lägenheter. I planområdets östra del ligger Ålderdomshemmet Torpsro med anknutna temporära åldringsbostäder. Vid kyrkporten i väster finns en livsmedelsbutik och uraffär samt en tandläkare-mottagning.

Förutsättningar

Avsikten med byggnadsplanerändringen är att i områdets mellersta del på fastigheterna Fränsta 1:48 och 1:84 tillskapa ett område lämpligt för en modern gruppbebyggelse av enfamiljshus. I "kvarteret" längst i sydväst måste planen ändras

för

för att ge möjlighet till ett rationellt bebyggande. Vissa fastigheter inom planområdet har icke frågan om tillfartsväg löst på ett tillfredsställande sätt. Planändringen syftar sålunda även till att åstadkomma en bättre och mer tillfredsställande trafiklösning. Ungofär samtidigt med denna byggnadsplan kommer att utsällas och prövas förslag till ändring av byggnadsplan för Centralvägen, västra delen. De båda planområdena täcker delvis över varandra, varför det vid eventuell samtidig fastsällelse måste göras smärre undantag.

Bostadsområden

Som tidigare nämnts avses att i planens mellersta del ge plats för en modern gruppbebyggelse av enfamiljshus. Dessa byggnader skall uppföras av kommunens bostadstiftelse och vara ett alternativ till hyresläghuset.

Personalen vid den under uppförande varande fångvårdsanstalten i Hjältan kommer att erbjudas att hyra och om så önskas så småningom friköpa sitt hus. Förändringen av byggnadsrätten för flerfamiljshus på Fränsta 2:10 och 2:61 m.fl. erfordras bl.a. för att parkerings- och lekplatsfrågorna skall kunna lösas på ett tillfredsställande sätt.

Område för allmänt ändamål

För kommunens ålderdoms hem Torpers har utlagts ett ca 10 000 m² stort A-område.

Vägar

Höjderna på Centralvägen har bringats i överensstämmelse med föreliggande vägförslag. Förslagets utformning med avseende på väkanslutningar och utfartsmöjlighet till Centralvägen är gjord med hänsyn till trafiksäkerheten och i samråd med Vägverket. Vägarna i övrigt har utformats så, att man trots den på många ställen starka marklutningen skall erhålla god framkomlighet.

Parkmark

Vid planområdets norra gräns går enligt gällande plan en väg. Behovet av denna väg bortfaller enligt det nya planförslaget. Den föreslås istället bli park. Vid en framtida planändring av området fram till Fränstavägen kan detta parkstråk helt eller delvis ändras till byggnadsmark.

Vatten- och av-
loppsledningar

Vid planförslagets utformning har hänsyn tagits till befintliga vatten- och avloppsledningar. Endast smärre kompletteringar erfordras för plangenomförandet.

Sundsvall i augusti 1970

Torbjörn Hjärne
Torbjörn Hjärne
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges den 29/10 1971 under § 201
fattade beslut:

Almer Höglund
Almer Höglund
Kommunalsekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 22.12.1971

i ärende H/16.12.2-7082-71

På tjänstens vägnar

Janne Stenlund

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplan för
NEDRE CENTRALA FRÄNSTA
Torps kommun, Västernorrlands län.
upprättat i augusti 1970.

TORPS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
Diarienummer 166/70	Diarietplanbeteckn 612-3/5
Utgåelsesår	

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage uppföras om detta för varje särskilt fall med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar och kablar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mom.1. Å med s betecknat område skall byggnaden uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom.2. Med sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs rad- eller kedjehus. Byggnad får dock uppföras fristående om detta prövas vara förenligt med ett tydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

Mom.3. Med ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller parvis sammanbyggda i gemensam gräns.

Mom.4. Med f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5 BYGGNADS LÄGE

Å med ö eller s betecknat område skall garage uppföras i gräns mot grannfastighet. Där så prövas lämpligt må dock medgivnas att sådan byggnad indrages från gräns.

§ 6 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

- Mom.1. Å tomtplats som omfattar med ö eller f betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom.2. Av tomtplats som omfattar med ö eller f betecknat område får högst en fentadad bebyggas.

§ 7 VÅNINGSENTAL

- Mom.1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom.2. Utöver angivet våningsantal får vind inredas endast inom med v betecknat område.
- Mom.3. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan boläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8 BYGGNADSHÖJD

- Mom.1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med A betecknat område må dock kunna medges den större höjd, som för särskilt fall påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt provas lämplig.
- Mom.2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9 ANTAL LÄGENHETER

- Mom.1. Å med ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än fyra bostadslägenheter. Vid ombyggnad må dock medges det större antal lägenheter som med hänsyn till befintliga förhållanden och i övrigt ur allmän synpunkt provas lämpligt. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- Mom.2. Å med f betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10 STÄNGSELPLIKT

I linje som betecknats med ofyllda eller fyllda ringar skall uppföras

15
utan
stängsöl ~~eller~~ öppning för utfart eller annan utgång mot gata, såvida
utfart ~~ej på annat sätt kan förhindras.~~

~~undantages~~

Sundsvall 1 augusti 1970

Torbjörn Hjärne

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges den 29/10 1971 under § 201
fattade beslut:

/Almer Höglund/

Kommunalsekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 23.12.1971

i ärende M 11.083-2082-71

På tjänstens vägnar:

Sten Nordin