

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1987-05-26, § 147

Marie Stenseke

Marie Stenseke
Vik byggnadsnadssekreterare

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen Lantmäterienheten			
1989-04-28			
11	89	677	

Planeringen		
1987-03-26		
11	1099A	76 87

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
kv TÄRPILEN vid hamnen i Norrtälje stad.

Området är beläget vid Vegagatan i norra delen av Hamnområdet och avgränsas i väster av Hamnvägen och i öster av Krukmakaregatan. Gällande stadsplan från 1972 anger markanvändningen motortrafik-ändamål; området mellan Vegagatan och f d färjeterrninalen har alltsedan färjtrafiken lades ned 1976 använts för uppställning av personbilar sammansatta i Finland. Större delen av kvarteret är därför asfalterat. Endast en mindre del i öster är gräsbevuxen.

Då uppställning av bilar numera sker på annat håll och behov av marken för någon annan hamnanknuten verksamhet ej synes föreligga föreslås marken få bebyggas med flerbostadshus enligt den nyligen slutförda översiktsplanen för staden och enligt gällande kommunala bostadsbyggnadsprogram för kommunen, som båda antogs av kommunfullmäktige i mars -86.

Det stadsplanemönster som utbildats i angränsande kvarter föreslås tillämpas även i kv Tärpilen, varför här föreslås fyra bostadshus om ca 40 meters längd grupperade vinkelrätt mot Vegagatan, vilket ger goda förutsättningar för lösande av genomgående lägenheter i husen (öst- västfasader). Dessutom påverkas 'sjöutsikten' från villorna i kv Eken endast i ringa grad vid denna husorientering samtidigt som den ger en minimering av eventuell bullerpåverkan från trafiken på Vegagatan. Ett par förrådsbyggnader längs gatan kan avskärma eventuellt trafikbuller från entrégårdarna. Angöring och parkering-garagering för den nya bebyggelsen föreslås ske i den södra delen av kvarteret, varvid en viss avskärmning också erhålles mot den kvarvarande stora asfaltytan söder därom och mot den inhägnade båtuppläggnngen i sydost. Lekplatser kan anordnas dels på de illustrerade 'entrégårdarna' dels mellan de föreslagna garageytorna. För att uppnå en god yttre miljö bör stor möda läggas ned på att modellera den idag helt plana marken samt att plantera träd och buskar såväl mot angränsande gator som mellan husen men framförallt vid kvarterets södra sida, där en förlängd Pilgata kan komma att dras framom ett antal år.

Husen föreslås få uppföras i tre våningar för att medge någorlunda ekonomisk installation av hiss. Då de uppförs utan källare torde deras höjd ej nämnvärt överstiga den hos angränsande äldre tvåvåningshus med källare. Antalet lägenheter beräknas bli ca 50. Kvartersmarken ägs helt av kommunen. En översiktlig grundundersökning har visat att marken består av uppfyllnad till ca 2 meters tjocklek ovanpå lermorän och underst morän varför "grundläggning av all bebyggelse som förläggs i nivå med nuvarande markyta grundläggs med stödpålar och fribärande golv".

Vid samråd i december -86 inkom en skrivelse emot förslaget från fem tomtägare längs Vegagatan i kv Eken. Man "anser att trevåningshus blir till stort förfång för villorna i kv Eken" och "att det öster om Hamnvägen endast bör uppföras villa- och låghusbebyggelse". Med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut angående över-

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1987-05-26, § 147



Marie Stenseke

Vik byggnadsnadssekreterare

siktsplanen för Norrtälje bör dock skrivelsen ej föranleda någon
ändring av förslaget. Kommunstyrelsens arbetsutskott har lämnat
detta utan erinran.

Norrtälje stadsarkitektkontor i januari 1987



Björn Cederström
Stadsarkitekt

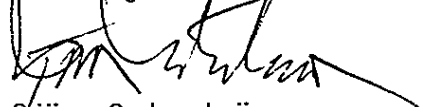


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillägg till beskrivning

I samband med utställning av förslaget i februari gjordes en liten studie av framförallt markhöjderna för de planerade bostadshusen i förhållande till angränsande befintliga bostadshus i kv Alen och Sälgen. Jmfr bifogade skisser bilaga 1 och 2. Eftersom marken inom kv Tärpilen faller mot söder och sydost borde det vara naturligt att trappa de blivande husen på mitten så som skett med husen i kv Alen. Om hushöjden begränsades till 8,5 meter och en största tillåten takvinkel om 15° infördes i bestämmelserna skulle de blivande husens nockhöjder endast överstiga den hos angränsande flerbostadsbebyggelse med 70-80 cm, vilket borde kunna accepteras. Förslaget har ändrats i enlighet härmed. Tidigare föreslaget ledningsområde för ny dagvattenledning genom kvarteret har flyttats mera mot kvarterets mitt.

Norrtälje stadsarkitektkontor i mars 1987



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

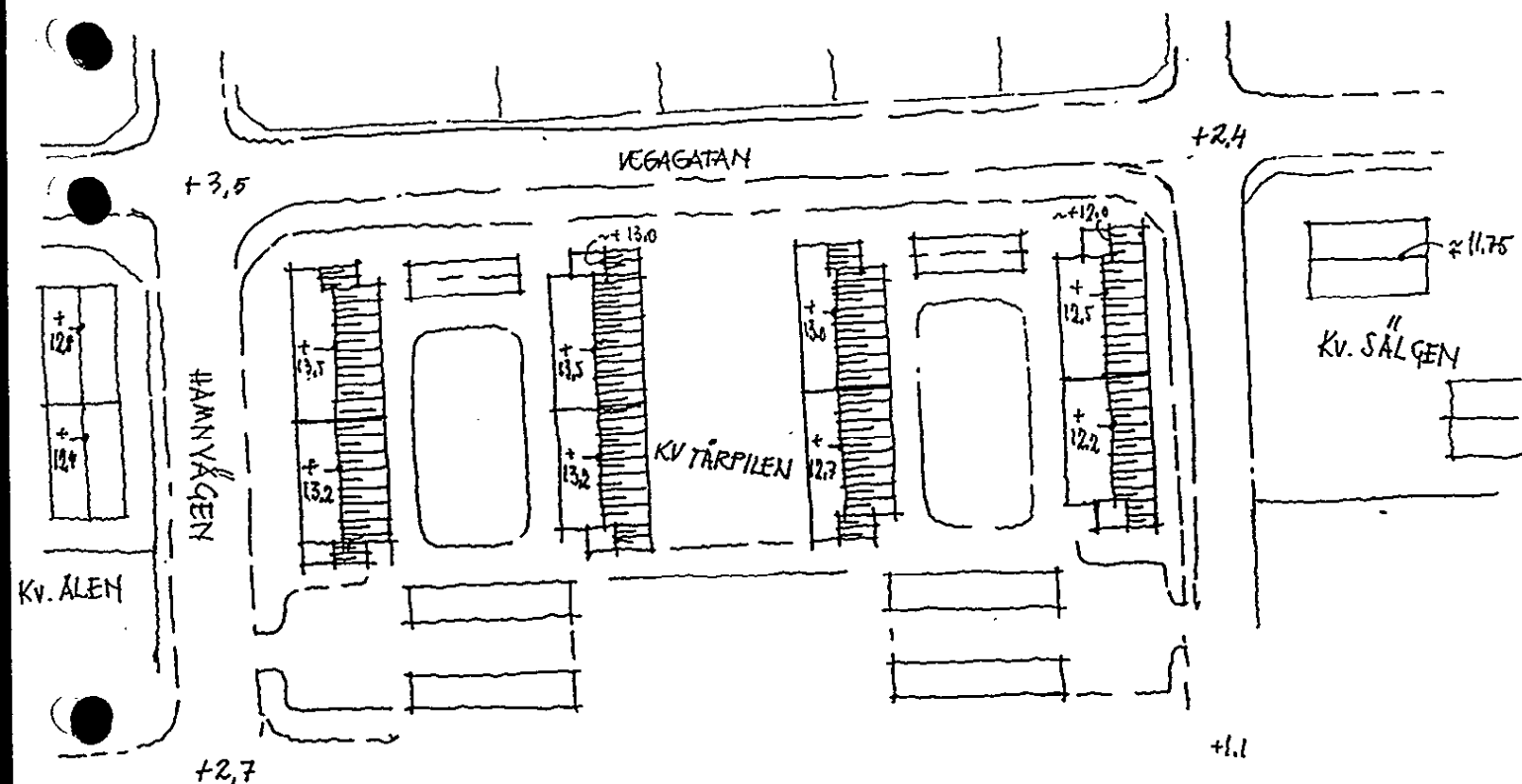
Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1987-05-26, § 147

Bilaga 1 till beskrivning i mars 1987

Marie Stenseke

Marie Stenseke
Vik. byggnadsnämndssekreterare

KV. EKEN



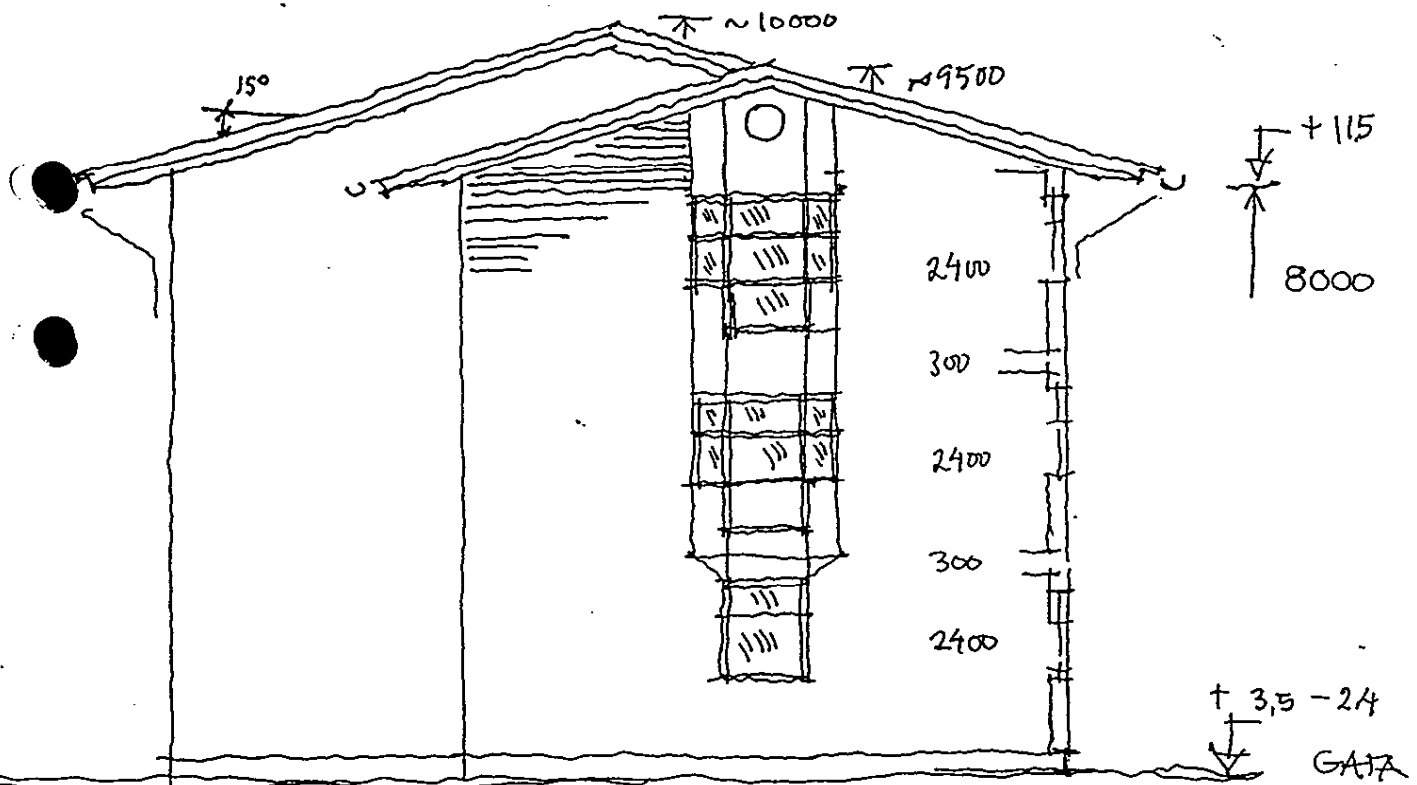
PLAN FÖR KV. TÄRPILEN. UNGEFÄRLIGA TAKNOCKSHÖJDER

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1987-05-26, § 147

Bilaga 2 till beskrivning i mars 1987

Marie Stenseke

Marie Stenseke
Vik byggnadsnämndssekreterare



KU TÄRPILEN

SEKTION - FASAD MIN. HÖJD