



Akt nr:

11-LJU-200/72

AU\$11-LJU-200/72

-/-

Kartan plan H

Ljungbyheds spl.omr.

200/72

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

~~15000000~~

Planeringsavdelningen

Planeringskansliet

BESLUT

2.2.1972

Dnr 11.082-1603-71

Kommunfullmäktige i Riseberga kommun

260 70 LJUNGBYHED

Dnr 250-72
Ink. 2 FEB 1972
Länslantmäterikontoret
KRISTIANSTAD

Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 24 maj 1971 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Ljungbyheds samhälle (kv Taptot m fl), vilket angivits på en av arkitekterna Sören Nielsen och Sigvard Enhammer samt stadsplaneteknikern Sven Smith i januari 1971 upprättad karta med därtill hörande beskrivning. Gällande stadsplanebestämmelser för området, fastställda av Kungl Maj:t den 17 oktober 1952, skall fortfarande gälla.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och bitr länsarkitekten Sven Erik Frantzén varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, lantmätaren Lars Ekerot och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Sven Erik Frantzén

Bestyrkes

H. Arvidsson

ANSLAG

Kopia till
Statens Planverk
Lantmaterienheten
Lantm i arbetsenhet nr 1, Klippan
Byggn ndn i Riseberga kommun 2 ex
Vf 2 ex
Planenheten 2 ex
Naturvårdsenheten
Akten

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av

LJUNGBYHEDS SAMHÄLLE

(kv. Taptot m.fl.)

inom Riseberga kommun i Kristianstads län,

upprättat i januari 1971 av

Kjessler & Mannerstråle AB, Helsingborg.

Rådgivande ingenjörer och arkitekter.



Förslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta, och i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad i december 1970 av Kjessler & Mannerstråle AB, Lantmäteriavdelningen, Helsingborg.

I planförslaget ingående samt detsamma angränsande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 17 oktober 1952.

Stadsplaneområdet

Planområdet, vilket är beläget i nordvästra delen av Ljungbyheds samhälle, omfattar i stort kv. Taptot, vilket på tre sidor begränsas av gator - i norr av ej namngiven gata, i väster av Hantverkaregatan samt i söder av Nybrogatan. Kvarteret har i öster direkt kontakt med ett stort grönområde. Inom kvarteret är två bostadshus uppförda.

Stadsplaneområdet, allmänt

Planförslaget, vilket tillkommit på uppdrag av byggnadsnämnden i Riseberga kommun, avser en ändring av gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 17 oktober 1952.

Vid kontrollmätningen har det framkommit att Hantverkaregatan på delen mellan kvarteren Taptot och Korpralen utbyggts i ett något östligare läge - c:a 3 m - än vad planförslaget utvisar.

Byggnadsnämnden önskar medelst en planändring se till att överensstämmelse råder mellan gällande plan och faktiska förhållanden.

De föreslagna ändringarna består dels i

att den östra kvarterslinjen för kv. Korpralen flyttats c:a 3 m åt öster ut på i gällande plan upptagen gatumark. Detta innebär även, att det prickade området - mark som icke får bebyggas - har förstörats,

att den västra kvarterslinjen för kv. Taptot flyttats c:a 3 m åt öster in på i gällande plan upptagen tomt- och kvartersmark. I samband härmed har även bestämmelsegränsen flyttats motsvarande sträcka åt öster,

att smärre justeringar av bestämmelsegränserna inom kv. Taptot företagits.

Planområdets disposition

När ifrågavarande planförslag endast utgör mindre justeringar av gällande stadsplan har förutsättningarna för bebyggelsen, byggnadssättet, byggnadshöjden, grönområdena, VA-anordningarna, el-kablar m.m. inom planområdet icke undergått några förändringar i förhållande till gällande stadsplan, varför planförslaget utvisar en konfirmering av detta.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad år 1970 av Kjessler & Mannerstråle AB, Helsingborg.

Kontakter, samråd

Under planeringsarbetet har kontakt tagits och samråd skett med kommunen - byggnadsnämndens ordförande Andersson och kommunalingenjör Nilsson - läns-

Tillhör kommunfullmäktiges i
Riseberga kommun beslut av
den 24/5 1971 § 52 betygat:
Erik Jönsson
Ordförande

Helsingborg 1 januari 1971
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB
Rådgivande ingenjörer och arkitekter

Sören Nielsen
Sören Nielsen
Ark.SAR

Sigvard Enhammer
Sigvard Enhammer
Ark.SAR

Sven Smith
Sven Smith
Stpl.tekn.

Stockholm 8.3.1971
SVENSKA BEBYGGNINGS AB
[Signature]