



PLANKARTA

Skala 1:1 500 (A3) 0 35 70 140 Meter

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Älvkarleby kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Grundkartans aktualitetsdatum: 2024-08-12

Planavgift tas ut vid bygglovsskedet.

- GRUNDKARTA
- Fastigheter
 - Byggnadsbeteckning
 - Byggnadsyta
 - Annan yta
 - Gång/cykelväg
 - Mindre väg/stig
 - Namnsatt väg
 - Refug



ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Park
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Ö₁ Marken får endast förses med våderskydd
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Varsamhet

- k₁ Byggnaden ska bibehålla sin karaktär med avseende på fönstersättning, fasadteglet med putsade horisontella och vertikala band och det öppna entrépartiet.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 14,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Bullerutredning
 - Geoteknisk utredning
 - Miljöteknisk utredning
 - Dagvattenutredning

Detaljplan för del av Siggeboda 3:3, Kommunhuset i Skutskär



Älvkarleby kommun

Uppsala län

Antagandehandling

Diarienummer: BOM-2024-615

Upprättad: 2024-09-10

Reviderad: 2025-03-12

Linn Dahlvik
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2024-10-15	KS
Granskning -	
Antagande 2025-04-09	KS
Laga kraft 2025-05-08	
.	