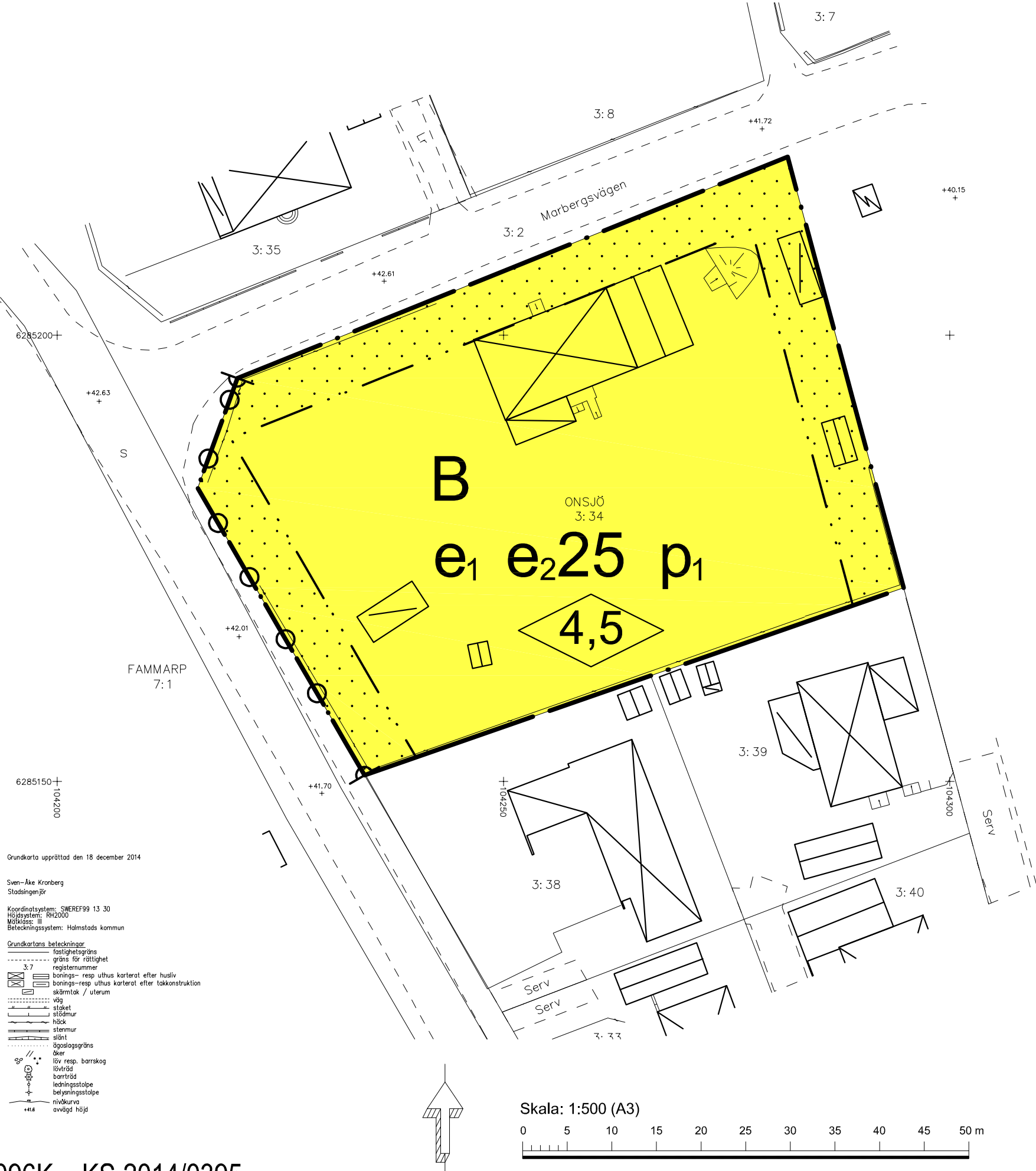




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Minsta fastighetsstorlek är 750 m²
- e₂25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, dock max 300 m² per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
Utfart, stängsel

- Endast en körbar utfart, max 5 meter bred, får anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Utformning

- 4,5 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

ONSJÖ 3:34

FAMMARP, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström
planchef

Tina Wagner
planarkitekt

Beslut om:
Antagande av KS
Laga kraft

Datum:
28 april 2015
22 maj 2015

Till planen hör:
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Behovsbedömning av miljöbedömning
Grundkarta, fastighetsägarförteckning
Granskningsutlåtande

