



Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 112

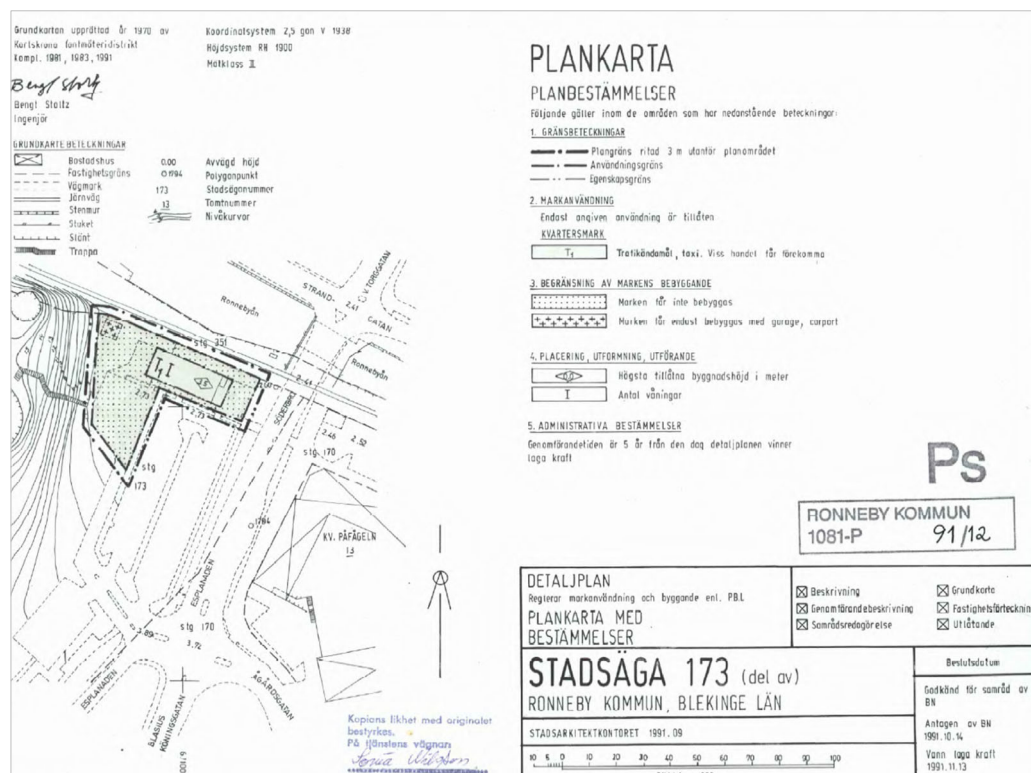
Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Detaljplan för del av Stadsäga 173

Lantmäteriets akt-beteckning: 1081-P91/12
Diarienummer: BN 501.91.313
Upprättad: 1991-09-01
Antagen: 1991-10-14
Laga kraft: 1991-11-13

Planen påbörjades troligen år 1991. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1987–1992. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vann laga kraft.



Syfte

Detaljplanen upprättas för att ändra bestämmelserna från allmänt ändamål till trafikändamål, taxi. Dessutom medger planförslaget att ett mindre garage (carport) får uppföras på området.

Gränser

Planområdesgräns

Planområdesgränsen sammanfaller med fastighetsgräns.

Egenskapsgränser

I denna plan används främst egenskapsgräns för att reglera prickmark och kryssmark. Dess placering har tolkats med hjälp av inskannad georefererad plankarta, samt skalstock på plankarta.

Användningsbestämmelser

Trafikändamål, taxi. (Viss handel får förekomma

[Boverket](#) definierar användningen enligt följande (Hämtad 2026-01-14):

”I användningen Trafik ingår all trafik och godstrafik inom kvartersmark. Till detta hör trafik med järnväg, bil, buss, taxi, bergbana, linbana med mera. Till användningen räknas också alla de byggnader och anläggningar som kan behövas både för verksamhetens drift och för service till resenärer. Det kan till exempel vara magasin, verkstäder, lastanordningar och tågstationer. På stationsområden får dessutom finnas butiker, resebyråer och liknande som ger service åt resenärer.”

Bestämmelsen tolkas till T₁ – Taxistation.

Vad som ”viss” handel innebär framgår inte tydligt i planbeskrivningen eller plankartan. Bestämmelsen sätts som en egenskapsbestämmelse för byggnaders användning. Bestämmelsen sätts inte som en användningsbestämmelse då det är en underordnad användning.

Vid eventuellt framtida bygglovsansökan får det prövas från fall till fall vad som ingår i ”viss” handel.

Egenskapsbestämmelser

Mark som inte får bebyggas (prickmark)

Prickmark ”Marken får inte bebyggas” när planen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp

att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Antal våningar

Bestämmelsen om våningshöjd går inte att tolka om till modern lagstiftning och har därför satts som en äldre bestämmelse som inte går att tolka, i enlighet med Boverkets rekommendationer.