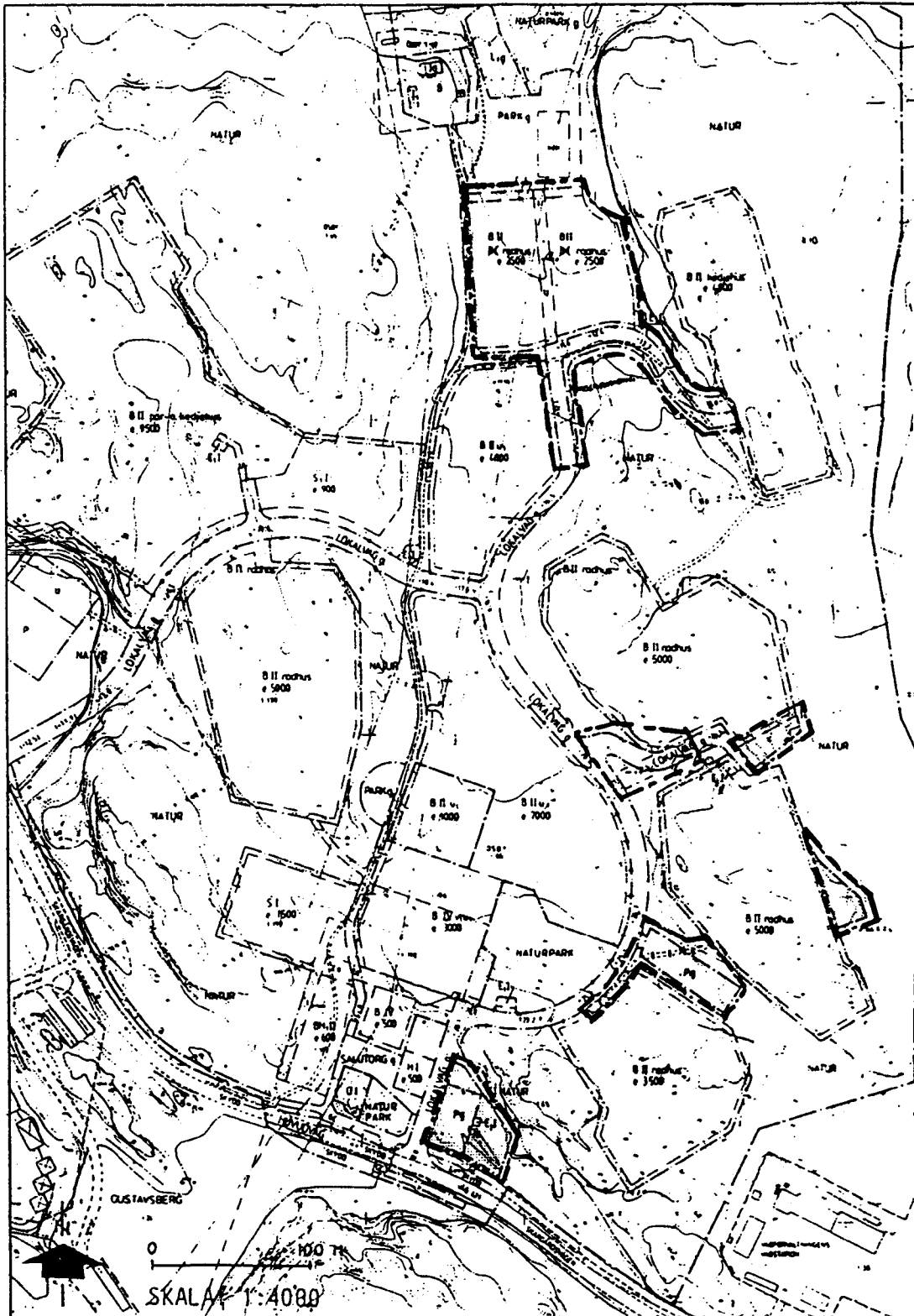




DETALJPLAN FÖR DEL AV ÖSBYDALEN

Antagen 900221

DETALJPLAN FÖR DEL AV ÖSBYDALEN

Värmdö kommun, Stockholm

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingar

Plankarta i 2 blad skala 1:1000 med bestämmelser daterad 1991-04-19.

Planbeskrivning daterad 1991-04-19.

Genomförandebeskrivning daterad 1991-04-19.

Övriga handlingar

Bilaga nr

- 1 Illustrationsplan
- 2 Samrådsredogörelse med bilaga 2:2
- 3 Fastighetsförteckning
- 4:1- Exploateringsavtal med revideringar
- 4:4

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

I detaljplaneområdets två nordligaste kvarter ändras antal våningar för radhusen, än vad som tidigare avtalats, från en våning till två våningar. Området får då en sammanhållande karaktär med tvåvånings småskalig bebyggelse. Ändring till tvåvåningsbebyggelse avser inte att öka antalet lägenheter i det aktuella området eller i Ösbydalen än vad som medges i gällande plan och exploateringsavtal.

För att möjliggöra fler parkeringsplatser för de boendes och besökande gästers behov, än vad som tidigare avtalats, ändras naturmark inom detaljplaneområdet i Ösbydalen till parkeringsyta öster om Ösby torg, parkeringsytan är gemensam för verksamheter vid Ösby torg och bostadshusen. Inom parkeringsytan flyttas även området för en pumpstation.

Motsvarande ändringar av naturmark till parkeringsyta utförs på en yta centralt i området, samt utökas kvartersmarken i de två östra kvarteren och i det nordligaste kvarteret för att på motsvarande sätt möjliggöra fler parkeringsplatser.

Reservyta för parkering redovisas utefter lokalvägen i områdets norra del, ytan är en gemensamhetsanläggning.

Parkeringsytornas närmare utformning förutsätts inte preciseras i detaljplanen för att inte hindra fortsatt finbearbetning av kvarterens markdisposition.

DETALJPLAN FÖR DEL AV ÖSBYDALEN Värmdö kommun, Stockholm

Den tekniska försörjningen till parkeringsytorna anknyts till de system som utbyggs i omgivande område.

För att möjliggöra en vändplats till lokalgatan i dess slutpunkt i nordöst utökas gatumarken lokalt. Samtidigt har plushöjder på lokalgatans norra del justerats.

Anslutningen av lokalvägen, till de två östra kvarteren, från uppsamlingsgatan flyttas norrut för att erhålla en bättre lutning på vägen samt vid lokalvägens slut flyttas område för transformator från vägens västra till östra sida.

PLANDATA

Läge

Planförändringarna ligger helt inom tidigare antagen detaljplan för Ösbydalen som vunnit laga kraft 1988-03-17 och med planändring som vunnit laga kraft 1990-04-03.

Markägoförhållanden

Övervägande delen av planområdet ägs av Värmdö kommun utom fastigheten Ösby 1:67, Ösbytorp, som ägs av Gunnel Sixtfors. Fastighetsbildning sker i samband med exploatering (Fastighetsförteckning 1991-04-16, bilaga 3).

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Genomförandetiden pågår till 1998-03-17.

Detaljplanen har upprättats och handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande, PBL kap 5 § 28.

Stockholm 1991-04-19


Kjell Häggberg
Arkitekt SAR