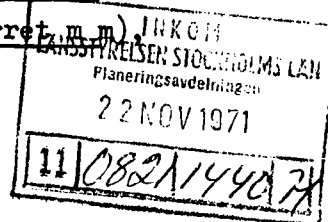


BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för delar
av fastigheterna Skevik 1¹ och 1⁶⁰ samt Ösby 2⁷⁶ (Södra Björnkärret, m.m.), INKOM
Gustavsbergs kommun, Stockholms län, upprättad i juli 1970.



§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Därjämte må uppföras garagebyggnader för boendes behov.

Mom 2 Specialområden

Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknat område skall i nivå med angränsande gatumark hållas tillgängligt för allmän fordonstrafik. Under gatuplanet skall med x betecknat område till en bredd av minst 5,0 m och till en fri höjd av minst 2,4 m hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt, allmän plats eller specialområde där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från sådan gräns om detta av byggnadsnämnden provas vara förenligt med ett ändamåls-enligt bebyggande av kvarteret.

§ 5 BYGGNADS YTA

Inom tomt som omfattar med n betecknat område får byggnadsytan ej uppgå till större areal än 70 kvm. Inom övriga tomter får byggnadsytan ej uppgå till större areal än 120 kvm.

Gustavsbergs Byggnadsnämnd

15 NOV 1971

3761313

§ 6 VÅNINGSENTAL

Å med I respektive II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Å med I betecknat område får utöver angivet våningsantal byggnad uppföras med souterrainvåning, där terrängen så tillåter.

Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind ej inredas.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Å med I respektive II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter respektive 7,0 meter.

Å med I betecknat område får utöver angivet våningsantal byggnad med souterrainvåning uppföras till den större höjd som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 8 TAKLUTNING

Å med n betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplaner om högst 15°. Inom övriga områden får tak givas en lutning mot horisontalplanet om högst 45°.

§ 9 ANTAL LÄGENHETER

Å med S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

Stockholm 1 september 1970

KOOPERATIVA FÖRBUNDET
Stadsplanebyrån

Jan-Erik Egnell
Arkitekt SAR

Gunnar Kindenberg
Arkitekt

Ellinor Baurne
Arkitekt