



Akt nr:

0181K-P549C

AU\$0181K-P549C

Förslag till stadsplan för
ENEOMRÅDET
i Järna kommun
Stockholms län

BESKRIVNING

Planområdet, som kallas Enegärdet, är beläget omedelbart söder om nuvarande bebyggelse i Järna, mellan riksväg 57:s östra infart i samhället och Eneskolan. Området består i huvudsak av åkermark, begränsad av en kraftig sydslutning i norr, av skogbeväxta kullar i öster och väster, samt av Moraån i söder.

Planområdets totala areal är ca 60 ha. Arealen på det område som i planen är avsett för bebyggelse och begränsas av matargatan i söder och av gångvägen i norr, är ca 35 ha.

Plangränsen har i nordväst föreslagits sammanfalla med fastighetsgränserna till bef. bebyggelse, då planläggningen av denna bebyggelse lämpligen studeras i det saneringsförslag som är under utarbetande för Järnas centrala delar. Mellan Eneskolan och den befintliga bebyggelsen är tänkt en tomt för ålderdomshem enligt illustrationsplaneförslaget. Området för skola och ålderdomshem har inte medtagits i planförslaget, då dessa funktioners tomtstorlekar ännu är under utredning. I sydväst har i avvaktan på generalplaneutredning det i illustrationsplanen för idrottsändamål redovisade området, samt den sk. Gåsängen söder om riksväg 57:s framtida sträckning, ej medtagits i planen. Stadsplanegränsen har här dragits omedelbart väster om kullen med gravfält 65 och vid Gåsängen utmed södra vägområdesgränsen för blivande riksväg 57. I sydost föreslås stadsplanegränsen följa Moraåns sträckning och i norr Mölnbovägens. Vid de angränsande stadsplanelagda områdena omfattande kvarteren Påfågeln (fastställd 1964), Renen (fastställd 1941), Älgen och Vargen (fastställd 1950) har stadsplanegränsen föreslagits sammanfallande med befintliga stadsplanegränser.

Inom planområdet finns värdefulla fornminnen belägna i sydslutningen i områdets norra del, samt på kullarna i såväl östra som västra delen. Skyddszoner mellan gravfälten och föreslagen bebyggelse har utlagts i samråd med landsantikvarien för Stockholms län.

Grundförhållandena inom området har undersökts av ingenjörsmannen Orrje & Co, och redovisas i ett utlåtande daterat 7.2.64. Sammanfattningsvis kan sägas

att marken består av lerlager av varierande mäktighet. Större delen av området påverkas av en grundvattentäkt i dess södra del, såtillvida att en sänkning av grundvattenytan medför ojämna sättningar i lerlagren. Grundundersökaren rekommenderar därför grundläggning på hel böjstyv betongplatta, vid källare förordas att denna utföres i betong.

En yttre skyddsområdesgräns för ovan nämnda vattentäkt går genom planområdet, vilket ställer vissa krav bl.a. på förvaring av petroleumprodukter å området inom skyddszonen.

Riksväg 57 har sin nuvarande sträckning genom Järna i Mölnbovägen. Vägförvaltningen i Stockholms län har dock projekterat en ny förbifart, vars sträckning är fastställd till planområdets södra del i enlighet med å plankartan redovisat läge. För att knyta samman bostadsområdet med den säregna åravinen vid Moraån, har i samråd med vägförvaltningen för Stockholms län föreslagits två planskilda korsningar med riksvägen, dels en gångbro i sydväst och dels en gångtunnel mitt för grönytan i bebyggelseområdets centrum.

Området som i planen föreslagits för bostadsbebyggelse i form av småhus har översiktligt prövats lämpligt för detta ändamål.

Biltrafiken till bostadsområdet föres in via en matargata, som anslutes till Mölnbovägen vid Kyleberg i öster. Anslutningen till Mölnbovägen i väster kommer att bli föremål för utredning i samband med det pågående generalplanarbetet. Till matargatan anslutes bostadsgator i sju punkter.

Den primära gång- och cykeltrafiken genom området sker via en parkväg i grönstråket norr om den föreslagna bebyggelsen. Ett sekundärt gångvägsystem förbinder sedan huvudstråket med de skilda bostadsenheterna. Tänkbara mål för denna trafik, såsom skolor och butiker, är så belägna att gång- och cykelvägar na konsekvent leder den närmaste vägen dit. Planuppbyggnaden har skett så, att nio stycken i princip lika kvarter eller husgrupper adderats till varandra. En sådan husgrupp består av en bostadsgata i slinga, kring vilken 1½-planshus reser sig och inneslutande en kärna av 1-planshus. Avsikten är att på detta sätt skapa en rumsbildning kring varje kvarter, där väggarna utgöres av de högre husen. För att åstadkomma denna rumsverkan har 1½-planshusen lagts ut med små avstånd och det är önskvärt att de gives en kraftig takresning. 1-planshusen bör för att understryka rumsbildningen ha flacka taklutningar. Kvarteret öppnar sig mot söder och matargatan mot vilken 1-planshus förlagts. Dessa ligger med gavlarna mot gatan, dels för att minska bullerstörningarna på den från såväl ma-

targatan som från den planerade riksvägen, dels för att möjliggöra en inblick från gatan in i kvarteret, ävensom en utblick därifrån över det öppna landskapet i söder. När man från matargatan kommer in i kvarteret möts man av en grönyta i kvarterets kärna, dit gästparkering och småbarnslekplats förlagts. Trädgårdsplaneringen i denna park bör givas en individuell prägel för varje kvarter. Förutsättningen för att ovan skisserade idéer konsekvent skall kunna genomföras, är att byggnationen sker som sk. gruppbygge. Det är också meningen att så skall ske och att detaljerna i planens förverkligande skall övervakas av byggnadsnämnden.

I planen har illustrerats 182 tomter för 1½-planshus och 80 st för 1-planshus. På varje tomt har illustrerats två biluppställningsplatser, varav en i garage. Dessutom finns för varje husgrupp gemensam gästparkering med 14 biluppställningsplatser till 30 tomter.

I grönstråket norr om bebyggelsen är bollplaner och lekplatser förlagda, och inom en i området centralt belägen grönyta finns en större kvarterslekplats med lekredskap. I anslutning till denna förlägges en lek-skola, som även får god gångkontakt med befintlig bebyggelse norr om planområdet.

I områdets östra del har föreslagits en tomt för barn-daghem, vilket i detta läge är lättillgängligt från såväl Eneområdet som kringliggande bef. och planerad bebyggelse.

I sydost, vid Mölnbovägens anslutning till den planerade riksvägen, har en tomt för motorserviceändamål utlagts.

En rikstelekabel som berör området i dess nordvästra del kommer enl. uppgift från televerkets ingenjörskontor i Södertälje att flyttas, så att den blir förlagd till parkmark.

Avloppet från området sker med självfall i delvis redan utbyggda avloppsledningar till ett befintligt avloppsreningsverk söder om Tuna. Kapaciteten på detta reningsverk måste inom snar framtid utökas och olika alternativ härvidlag är under utredning. Vatten- och avloppsutredning samt ekonomisk utredning har utförts av kommunens tekniska kontor, genom kommunalingenjören Olle Bergman.

Grundkartan har upprättats av distriktslantmätare Arne Jäderstrand år 1963.

Planområdets utbyggnad avses påbörjas omedelbart efter planens fastställelse.

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten den 8.11.1965, med vägförvaltningen den 8.11.1965, med landsantikvarien den 11.11.1965 samt kontinuerligt med berörda kommunala myndigheter.

Linköping den 20 april 1966
Kommunernas Konsultbyrå LBF
avdelningen för samhällsplanering

Bennert Johnsson	Nils-Arne Jonsson
Arkitekt SAR	Planingenjör

Förslaget upprättat i samarbete med
stadsarkitekten i Järna.

Fritz Voigt
Arkitekt SAR

Antagen av kommunalfullmäktige i
Järna kommun den 27 juni 1966 § 54

Sigurd Krohn
Kommunalfullmäktigeordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Förslag till stadsplan för
ENEOMRÅDET
I Järna kommun
Stockholms län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmän ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Gt betecknat område får användas endast till motorservice och därmed samhörigt ändamål.

Specialområdet

Med Rf betecknat område får användas endast som fornminnespark.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

- Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med sammanbyggda hus. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt där byggnadsnämnden prövar så lämpligt.

§ 5.

Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6.

Byggnads läge

Å med a betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 9 m från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som västra resp. södra gränsen för kvarteret och i gräns mot granntomt på motsatta sidan.

§ 7.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får byggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 200 m².
- Mom. 3. Å tomt som omfattar med Sr betecknat område får byggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 125 m².

§ 8.

Våningsantal och byggnads höjd

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras till högst en våning och till högst 4,5 m höjd.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9.

Fönster

I fasad som uppföres på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 4,5 meter får fönster till bonings- och arbetsrum icke anbringas.

§ 10.

Taklutning

Å med F jämte a betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 20°.

§ 11.

Utfartsförbud

Över med fyllda trianglar markerad områdesgräns får utfart icke anordnas.

Linköping den 20 april 1966
Kommunernas Konsultbyrå LBF
avdelningen för samhällsplanering

Bennert Johnsson Nils-Arne Jonsson
Arkitekt SAR Planingenjör

Förslaget upprättat i samarbete med
stadsarkitekten i Järna.

Fritz Voigt
Arkitekt SAR

Antagen av kommunalfullmäktige i
Järna kommun den 27 juni 1966 § 54

Sigurd Krohn
Kommunalfullmäktigeordförande
[Signature]

Bestyrkes på tjänstens vägnar