

Avskrift.

BESKRIVNING tillhörande förslag till stadsplan för del av Sörberge,
Timrå köping, Västernorrlands län.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
Det av stadsplaneförslaget berörda området begränsas i norr av Indalsälven, i öster av kyrkogården, i söder av blivande riksväg 13 och i väster av samfärdig väg för Sörberge by.

Stadsplan har icke tidigare varit fastställd för området.

Utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 8 maj 1935 gäller för området.

Planförslagets syfte är att med beaktande av framtida vägproblem tillföra sekundärcentrumet Sörberge såväl topografiskt som kommunikationstekniskt välbelägna byggnadsområden, för att kunna tillfredsställa det ständigt växande intresset för egnaomsbebyggelse.

Området är ett rent bostadsområde med egnaoms i max. 1½ våning dock får närhetsbutik (livsmedel) förekomma, där byggnadsnämnden finner det lämpligt.

Vatten och avloppsfrågan redovisas i särskild utredning.