

**Kommunfullmäktige****§ 72****Fastställande av detaljplan för del av kv. Albygård m.fl.
(KS/2023:102)****Beslut**

Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av kv. Albygård med flera inom stadsdelen Skytteholm i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör en förtätning med cirka 70 hyreslägenheter på gården och en tillbyggnad mot Huvudstagatan med lokaler för centrumändamål. Tillbyggnaden ger förutsättningar för kvarteret att ansluta till Huvudstagatan på ett mer stadsmässigt sätt. Gatans sektion ses över för att möjliggöra utveckling till en mer levande stadsgata. En ny gång- och cykelväg möjliggörs längs med södra delen av planområdet, längs järnvägen. Detaljplanen bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen möjliggör nya bostäder i ett centralt läge med goda kollektivtrafikförbindelser och ligger i linje med stadens ambition om att utveckla centrala Solna med tät stadsbebyggelse.

Stadsledningsförvaltningen har inget att tillägga i ärendet och föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för del kv. Albygård med flera i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Yrkanden

Magnus Persson (C) och Torsten Svenonius (M) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Mats Fyhr (SD) föreslår att kommunfullmäktige avslår kommunstyrelsens förslag enligt *bilaga 3*.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Kommunstyrelsens förslag

Avslag till kommunstyrelsens förslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Reservation

Mats Fyhr (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag om avslag enligt *bilaga 3*.

Yrkande – Ä9/Ä10 Exploateringsavtal och detaljplanen avseende Albygård 1-3 inom stadsdelen Albygård

Sverigedemokraterna anser att stadsplanering och arkitektur måste vara anpassade efter människors behov och till vad vi vet om den mänskliga naturen. Detta innebär bland annat att man bör sträva efter att bygga miljöer som beaktar det mänskliga behovet av social samvaro, närhet till naturen samt skönhet och symmetri.

Vi anser att vår stad skall växa i en betydligt långsammare takt än vad som hittills skett. Solna är en tätbefolkad kommun och våra grönområden ska bevaras då de är av stor betydelse för människors trivsel och hälsa. Grönytor och naturliknande miljöer skall vara en självklar och sammanhängande del av stadsbilden och inte bara utgöra gröna öar i ett hav av betong.

Vid alla former av stadsplanering skall de berörda medborgarnas rätt till insyn och inflytande vara betydande. Sverigedemokraterna förespråkar blandade boendeformer, det gör valfriheten större, vilket inte avses i detaljplanen.

Sverigedemokraterna i Solna anser att den planeringsunderlaget av byggnationen i Albygård skönmålar hur det faktiskt ser ut i det berörda området. Förtätningen kommer innebära minskade grönytor som nuvarande invånare, men även de tilltänkta invånarna, kan ta del. Friytorna mellan husen kommer att minska i större och mer kännbar utsträckning än det presenteras i detaljplanen.

Delar av den planerade byggnationen kan även påverka de framtida spåren för Mälarbanan som behöver ett skyddsavstånd på minst 30 meter. Vi anser att detta inte har tagits tillräckligt i beaktan i den framtagna detaljplanen.

Med anledning av ovanstående yrkar Sverigedemokraterna

att exploateringsavtalet och detaljplanen avslås.