



Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av
IGELSTORPS SAMHÄLLE
Sventorp Stommen 1⁴ m.fl. fastigheter
Sventorps socken, Vårsås kommun

33015 008 133

B E S K R I V N I N G

Planområdets läge

Planområdet ligger öster om Igelstorpssamhälle, söder om väg nr 49 och i omedelbar anslutning till befintlig bebyggelse.

Befintliga förhållanden

Gällande planer

Inom planområdets västra del gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 12 mars 1960. För övrigt gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 31 aug. 1964.

Terräng

Största delen av området sluttar svagt mot söder och består till större delen av öppen betesmark.

Bebyggelse

Inom området finns en livsmedelshall samt ett egnahem.

Ägoförhållande

Marken är i privat ägo.

Planförslaget

Förslaget har tillkommit för att tillgodose behovet av mark för egnahemsbebyggelse. I samband därmed har mark utlagts för ett mindre centrum för samhället.

Exploatering

Området skall exploateras av Eksjö Industri AB, Eksjö. Mellan kommunen och exploatören skall särskilt exploateringsavtal upprättas.

Bebyggelse

Större delen av planområdet är avsett för egnahemsbebyggelse. Totalt föreslås ett 50-tal egnahemstomter. I områdets västra del föreslås dels en samlingslokal, dels möjlighet till utvidgning av befintlig butik eller eventuell nyetablering.

Parkering

I områdets centrumdel föreslås en gemensam parkering för butiks- och samlingslokalerna. Parkeringen kan även utnyttjas vid evenemäng i skolan. I övrigt avses parkering ske på tomtmark.

Tekniska utredningar

Vatten och avlopp

Enligt utredning gjord av Ingenjörbyrån VIAK, Jönköping kan hela området anslutas till befintligt nät med självfall.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad år 1965 av arkitekt Stig Morud och ingenjör Kurt Karlsson.

Samråd

Samråd under planarbetets gång har ägt rum med länsarkitekten, statens vägverk, televerket samt med kommunala myndigheter.

Mariestad den 11 juni 1969

K-KONSULT

Avdelningen för samhällsplanering

Sven Ohman
Sven Ohman

Stadsplaneing.

Antaget av Kommunalfullmäktige i Vårsås kommun den 30 okt. 1969, § 22, betygar:

Lennart Svartvik
Lennart Svartvik
Kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 14 april 1970, betygar

På tjänstens vägnar:

Ingrid Rosenberg
INGRID ROSENBERG

ORIGINAL

SKARH. 43

LAUF

24 NOV 1969

III

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av
IGELSTORPS SAMHÄLLE

Sventorp-Stommen 1⁴ m.fl. fastigheter

Sventorps socken, Världs kommun

33015 008 133

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för sam-
lings- och föreningslokaler och därmed samhörigt än-
damål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar
som hindra framdragande eller underhåll av underjör-
diska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående.

§ 5

BEBYGGELSENS OMFATTNING

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får en-

dast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 250 m² bebyggas.

Mom. 3. Av tomtplats som omfattar med H eller C betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6

VÅNINGSENTAL

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

Mom. 3. Å med n betecknat område får vind icke inredas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 3. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.

§ 8

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning

annat än på ställe som med tvärstreck angivits på
byggnadsplanekartan.

Mariestad den 11 juni 1969

K-KONSULT

Avdelningen för samhällsplanering

Sven Ohman
Sven Ohman

Stadsplaneing.

Antaget av Kommunalfullmäktige i Vårsås
kommun den 30 okt. 1969, § 22, betygar:

Lennart Svartvik
Lennart Svartvik
Kommunalkamrer

Tillhör Länsstyrelsens i Skaraborgs län

beslut den *14 april 1970*, betygar

På tjänstens vägnar:

Ingrid Rosenberg
INGRID ROSENBERG