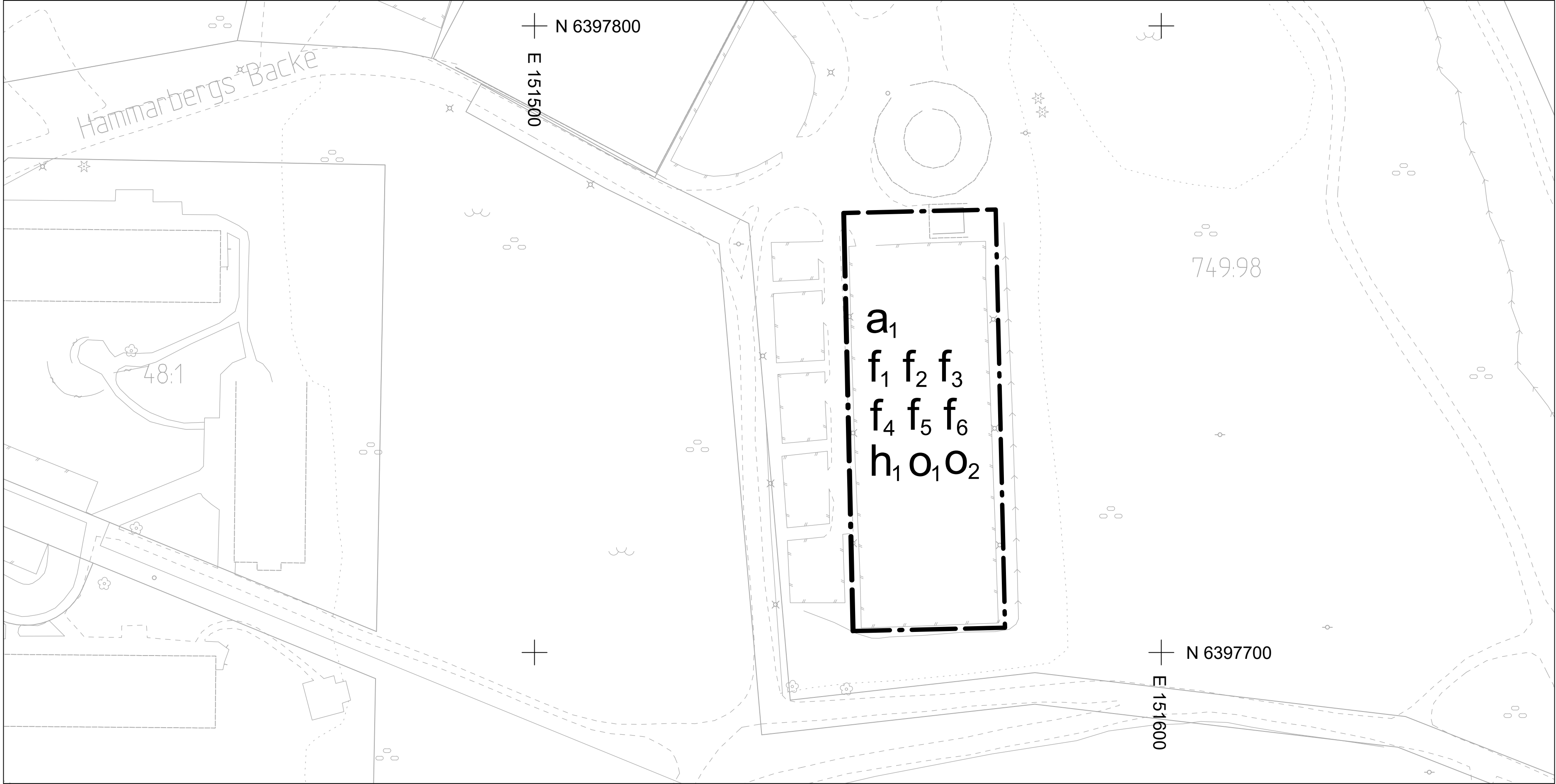
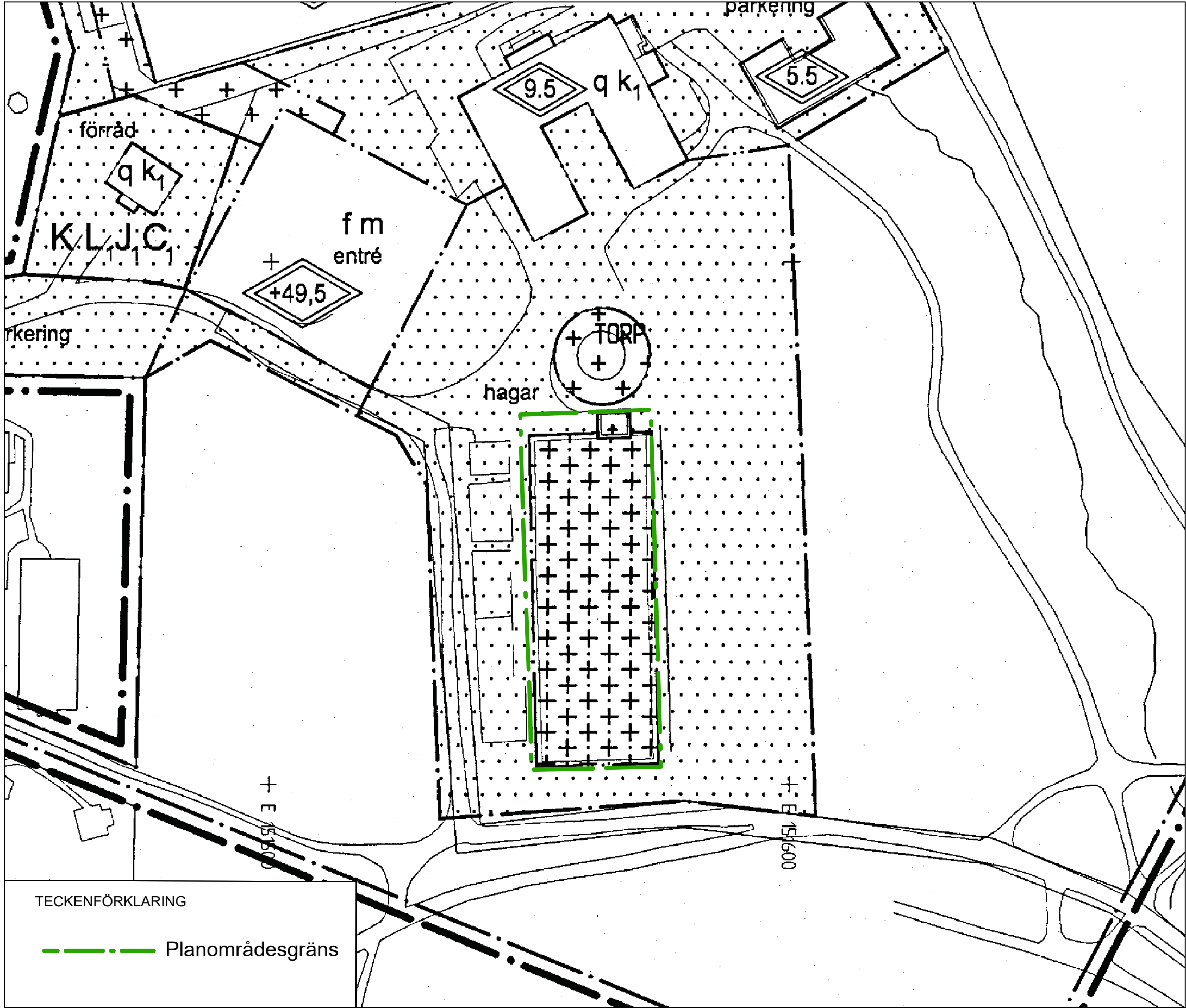


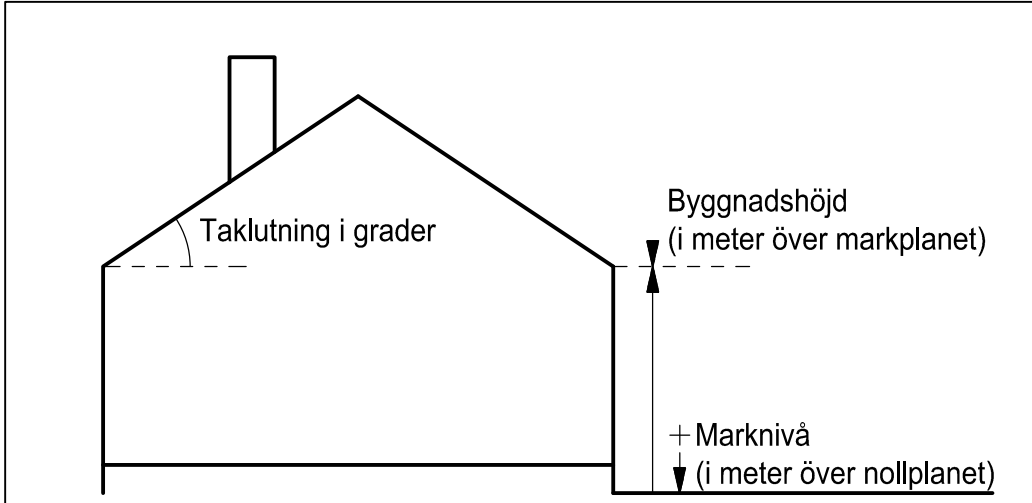
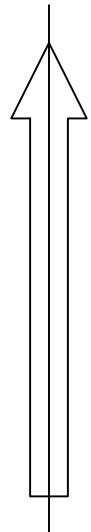


Komplettering av PLANKARTA



Del av detaljplan 2-5224 (ej skalenlig)

Cadritad av: Sofie Eliasson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

Komplettering av PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Underliggande detaljplan ska läsas jämsides med ändringen. Fullständiga planbestämmelser finns i detaljplan 1480K-2-5224.	
GRÄNSBETECKNINGAR Planområdesgräns	
BESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Begränsning av markens utnyttjande	
Marken får inte förses med byggnadsverk.	
Marken får endast förses med komplementbyggnader.	
Tak får uppföras, ej väggar	
BESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Höjd på byggnadsverk	
Höjsta byggnadshöjd är 6,5 meter	
Minsta takvinkel är 27 grader.	
Största takvinkel är 30 grader	
Byggnadens volymer, fasadfärg, material och detaljutformning ska inordnas i den kulturhistoriska miljön	
Tak ska vara av korrugerat material	
Byggnad ska utformas med sadeltak	
Fönster och ytterdörrar ska ha indelning i kvadrater	
Sockel i betong ska ha dekorationsavgjutning	
Fasader ska vara i trä med stående panel	
Villkor för startbesked	
Startbesked får inte ges för byggnad förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning	
GENOMFÖRANDETID Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och gäller från den dag ändringen av planen vinner laga kraft	
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
Diarienummer SBF-2024-00029	Komplettering av plankarta med bestämmelser
Planstart 2024-01-02	Komplettering av planbeskrivning
Antagande	
Laga kraft	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2022-11-01	
GRUNDKARTAN Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas 2025-05-06. Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	
Göteborgs Stad Stadsbyggnadsförvaltningen	
Ändring av del av detaljplan för utbyggnad av kontor och idrottsanläggning vid Töpelsgatan inom stadsdelen Torp i Göteborg	
Göteborg 2025-08-20 Rev, 2025-09-26	
Arvid Törnqvist Enhetschef detaljplan Centrum Öst	
Disa Pettersson Planarkitekt	
2 -5665	