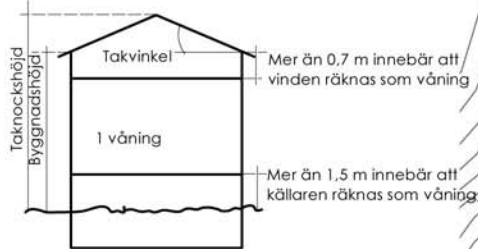


Teckenförklaring

—	Fastighetsgräns
—	Trakgräns
0.00	Fastighetsbeteckning
s.00	Samfällighet
ga.00	Gemensamhetsanläggning
Lr	Ledningsrätt
s.00	Servitut
□	Byggnader
□	Skärmtak
□	Övrig byggnad
□	Transformatorstation
□	Trappa
□	Häck, mittlinje
□	Staket
□	Stenmur, mittlinje
□	Stödmur
□	Slänt
□	Dike
□	Vattendrag
□	Höjdkurva
□	Markhöjd
□	Körbana
□	Refug
□	Gång- och cykelbana
□	Vägräcke
□	Elledning
□	Barrskog
□	Lövskog
□	Berg
□	Belysningsstolpe
□	Brunn
□	Fast fornlämnning
□	Formminne, yta
□	Rutnätspunkt

Grundkarta framställd genom utdrag ur
Uddevalle Kommuns digitala baskarta.
Kartstandard enligt HMK-K.2.2.5.1
Fullständighet: standard 2
Lägesnoggrannhet: standard 2
Aktualitet: standard 1
Skala 1:1000
Koordinatsystem
I plan : SWEREF 99 12 00
I höjd : RH 70
Upprättad Uddevalla 2011-xx-xx

Martin Jonsson
Mättningschef
Uddevalle Kommun



Figur som bl a. visar skillnad mellan taknockshöjd och byggnadshöjd på en byggnad med sadeltak. Vid andra takformer gäller andra beräkningsätt se bl a. bygglovguiden.se
Byggnadens höjd mm beräknas från markens medelnivå invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid toten om inte särskilda omständigheter föranleder annat.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J Industri

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Högst en tredjedel av fastighetens yta får bebyggas.
Befintliga fasatigheter med högre yttnyttjandegrad har fortsatt byggrätt.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns.
Befintliga byggnader som ligger närmare fastighetsgräns än 4m ska ha fortsatt byggrätt.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, Stängsel

○ ○ ○ ○ Körbar utfart får inte annordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Marken får användas för fördröjning av dagvatten inom fastigheterna.
Se planbeskrivningen sida 17 under rubriken "dagvatten" för rekommendationer.

Planens nr: 1145

Antagen av MSN: 17-01-19

Laga kraft: 17-04-26



LAGAKRAFTHANDLING



Plankarta tillhörande detaljplan för

BJÖRBÄCK 3:3 och SMEDVALLEN 2 m.fl.

Upprättad av Samhällsbyggnad

2016-01-15

Enlig PBL 2010:900

Martin Hellström
Plan- och exploateringschef

Maria Åkerkvist
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Plankarta med best.
Samrådsredogörelse

Antagen:
2017-01-19

Laga kraft:
2017-04-16

Plan nr:
1145