

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-33-62.

Härnösand i landskansliet den 10/4 1963

BESKRIVNING

På tjänstens vägnar:

B.-M. Thörnberg

tillhörande förslag till

stadsplan för

TALLNÄS

i Timrå köping

Stadsplaneförslaget omfattar ett triangelformat område begränsat i norr av järnvägen, i nordost av en befintlig gata och i sydväst av landsvägen. Området, som ligger på en sandås, är bevuxet med relativt ung och kraftig tallskog. I områdets mitt intill järnvägen finnes ett mindre hygge, dock med enstaka större träd. Marken lutar mot söder, områdets norra del med en svag, jämn lutning, som vid södra gränsen mot landsvägen övergår till kraftigare lutning (se illustrationskarta).

På området finns ingen bebyggelse.

Parallellt med landsvägen går nybyggda vattenledningar samt tvärs över områdets västra del löper industriens vattenledning. Dessa ledningar och järnvägsstationen i områdets nordvästra hörn har påverkat stadsplanens utformning.

Gatunätet

Området skärs diagonalt av en huvudgata som i stort sett följer den nuvarande, livligt trafikerade gångstigen. Denna gata tjänar som uppsamlingsled dels för det nu planerade byggnadsområdet och dels för de befintliga villakvarteren öster om planen. Gatan anknytes lämpligen till den planerade planskilda vägkorsningen med järnvägen. Huvudgatan fortsätter på södra sidan av landsvägen som en nyplanerad väg till Vifstavarfs fabriker (sliperi m.m.).

Betr. tilltänkta gatutyper se bilaga 3 samt bilaga 4 (länsarkitektens, överlantmätarens, Vägförvaltningens och distriktsingenjörens gatutyps-förslag).

Bebyggelse

Planens bebyggelse har utformats som fyra huvudgrupper (se bilaga 3).

- A Egnahemsområde, lämpligt för succesiv utbyggnad.
- B Område för handels- och allmänt ändamål. Området är avgränsat i norr, söder och väster av parkbälten och här har placerats för området nödvändiga affärer samt reserverats plats för lek-skola.
- C Egnahemsområde, som västerut anslutes till nuvarande egnahems-bebyggelse. Området är i vissa delar mycket lämpligt för grupp-bebyggelse.
- D Egnahemsområde, vilket genom de redan utbyggda ledningarna och landsvägen självformats till en smal remsa, där husen placerats på slutningen mot landsvägen, dock på ett betryggande avstånd från denna. Byggnaderna kan utföras som radhus, kedjehus eller egnahem.
- Totalt kan hela det nu planlagda området inrymma ca 255 lägenheter, varav i villor 168, i radhus 78 och i hyreshus 9. Från planläggningen har undantagits ett område i planens mitt för eventuell framtida hyreshusbebyggelse, vilket i princip har åskådliggjorts å illustrationskartan.

Grönområde

Som ovan nämnts genomskärs stadsplaneområdet av ett parkbälte, vilket sträcker sig från fritidsområdet vid Vifstavarvstjärn till lantbruket söder om det planlagda området. Norra delen av detta grönområdet (hygget) är lämpligt till eventuell bollplan - isbana för pojkar, eller liknande. Södra delen, med sin direkta anslutning till A-området, ger goda utrymmen för barnens lek. Inom egnahemsområdena har lekplatser planerats mitt i kvarteren. Gatan, som sträcker sig mot nordväst från landsvägskorsningen, är planerad som en allé. Tack vare lämpliga terrängförhållanden kan denna lätt anslutas till badplatsen genom en gångväg under järnvägen.

Till stadsplaneförslaget hör:

Stadsplan

Beskrivning

Stadsplanebestämmelser

Illustrationskarta (bil 1)

Grundkarta (bil 2)

Områdeskarta (bil 3)

Gatutyper (bil 4)

Modell

Härnösand i januari 1962

I Kaulins

/I Kaulins/

arkitekt SAR

fattade beslut om antagande av plan för området.

Timrå 24/9-62

Eric Olsson

kom.kamr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. H. Håkansson