

This is a detailed topographic map of a residential area. The map features contour lines indicating elevation, with values ranging from 20.0 to 58.0. Several buildings are depicted, each with a unique label. Key labels include:

- II k₁v₈**: A large building complex in the upper central part of the map.
- Ie₁v₂v₃v₆**: A building complex on the left side of the map.
- Iv₂v₅**: A building complex in the lower central part of the map.
- Iq₁**: A building complex in the lower right part of the map.
- BK₁**: A building complex in the lower right part of the map.
- II k₁v₇**: A building complex in the lower right part of the map.
- II f₂v₇**: A building complex in the lower right part of the map.

 The map also shows various streets and paths, including **STORA VÄGEN**, **BACKES VÄG**, and **HÄGA VÄGEN**. Numerous numerical values are scattered throughout the map, likely representing elevation or other geographical data. The map is oriented with North at the top.

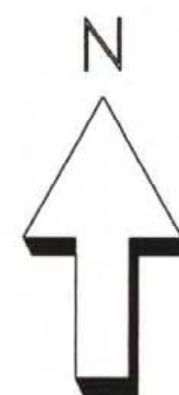
Hasse Johansson

*	Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.
*	Marklov krävs även för fällande av enskilda träd betecknat med R3.
*	Bygglöv krävs även för underhåll av särskilt värdefull byggnad (q-märkt).
*	Bygglöv krävs även för omfärgning av fasad.
*	Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.



Registrerad

ILLUSTRATIONSKARTA



Detaljplan för FLUNDRARP 1:145 m.fl. Rusthållargården i Arild

Höganäs kommun, Skåne län
Upprättad 1997-06-03

Sören Stenqvist
Sören Stenqvist
Stadsbyggnadschef

Kerstin Nilermark
Kerstin Nilermark
Planarkitekt

Detaljplanen har:
antagits av KF: 1997-09-11
vunnit laga kraft: 1997-10-09

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Tomtmark för hotell, konferenslokaler
- Tomtmark för bostäder och hotell, konferenslokaler
- Parkering
- Befintlig byggnad
- Kulturhistorisk värdefull byggnad
- Föreslagen bebyggelse
- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Gångväg
- Förbindelsegång
- Befintliga träd som ska bevaras
- Trädplantering, plantering

Grundkartan är upprättad 1996-10-10 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1995, höjdhöjd 800 m. Färdkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i oktober 1996.

Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphörsrätt/kontaktperson:
Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Hasse Johansson

Höganäs 1996-10-10

Hasse Johansson
Hasse Johansson

GULA OCH GRÖNA VILLAN
Huset är mycket lika även om vissa detaljer skiljer dem åt. De är uppförda av putsad tegel i 1½ plan över källare. Socklarna är gråputsade och avslutas uppåt med en fris av saltglaserat tegel. Villorna ligger parallellt med vägen och har frontespiser centralt placerade såväl ut mot vägen som in mot gårdsidan.
Den västra villan, GULA VILLAN, är gråputsad med vita slätputsade hörnlinsor. Fönstren har ursprungligen varit försedda med korspost. De markeras med raka profilerade kornischer i puts. Övervåningen är försedd med balkongen av trä på samtliga fasader. Taket av eternit är kvartsvalmat, såväl över gavlar som frontespiser. Huset har två traditionellt murade skorstenar i nock. Huset renoverades under våren 1997.
Den östra villan, GRÖNA VILLAN, är putsad och avfärgad i grönt med vita hörnlinsor. På gatusidan är huset försedd med veranda av vitmålad träpanel, samt trappa med enkelt smidesrör. Fönstren markeras med raka profilerade kornischer i puts. Gav-larna har plåttäckta murade burspråk. Taket är av enkupigt rött tegel. I nock två rektangulärt murade skorstenar.

REKOMMENDATIONER:
Vid ombyggnad bör stor varsamhet iaktas så att villornas sekelskiftetskaraktär inte försvanns, speciellt tak, fasader, material och detaljer samt Gula villans skorstenar. Vid fönsterbyte ska ursprungligt utseende eftersträvas, vilket innebär sidohängda utåtgående fönster av täckmålade trä med mittpost och fast spröjsning.

BEBYGGELSENS SÄRDRAG OCH VÄRDEN:

GAMLA BRYGGHUSET
Korsvirkeshus på gråstensgrund, med rådmålad ektimra och vitkalkade fack. Taket av ljus enkupigt tegel är försedd med åt väster en och mot öster två kupor. Gavarna är klädda med blåsvartfärgade brädor. Fönstren är vita, spröjsade med blå foder.

GAMLA BRÄNNERIET
Väggar av natursten murade i lerbruk med kalkade fogar. Tak av gula enkupiga tegelpannor. I södra takfallet vitputsad tegelskuren. I takfallet mot norr tre rundbågade takkupor av kopparplåt, mot söder takfönster av varierad storlek. Symmetrisk, jämnt fördelade spröjsade fönster, fönsterluckor av profilerade brädor. I gaveln mot öster är två ankarjärn synliga.

REKOMMENDATION: Vid renovering bör skorstenen återställas med bas och krans.

ÖSTRA LÄNGAN
Vitputsade väggar med profilerad takfot. Grunden är klädd med natursten mot norr. Fönster i djupa nicher med omfattningar. Mansardtak försedd med plåtkupor på båda sidor.

REKOMMENDATION: Vid byte av fönster bör dessa placeras i liv med fasaden och ha fasta spröjsar.

VÄSTRA LÄNGAN
Halvvalmat brutet tak med gulffammiga tegelpannor, i de nedre takfallen takkupor, åt norr av kopparplåt. Vitputsade fasader, åt norr synliga naturstensgrund och gråfärgade putsfogar. Fönstren är spröjsade och vitmålade och har blåsvarta putsade, utanpåliggande omfattningar. I taknocken tre oputsade skorstenar. Trappa av kalksten, sirligt trapppricke daterat 1860.

NYBYGGNAD
Nybyggnad uppdelad i tre huskroppar för att få måttfull skala. Utformas i enlighet med rådande tradition för större villor och pensionat i de övre delarna av Arild, i stenmaterial, putsade el. dyl, med egen identitet i förhållande till varandra. 3:e våningen utformas som vindsvåning under mansardtak för att ge byggnaderna ett lägre intryck.



Registrerad