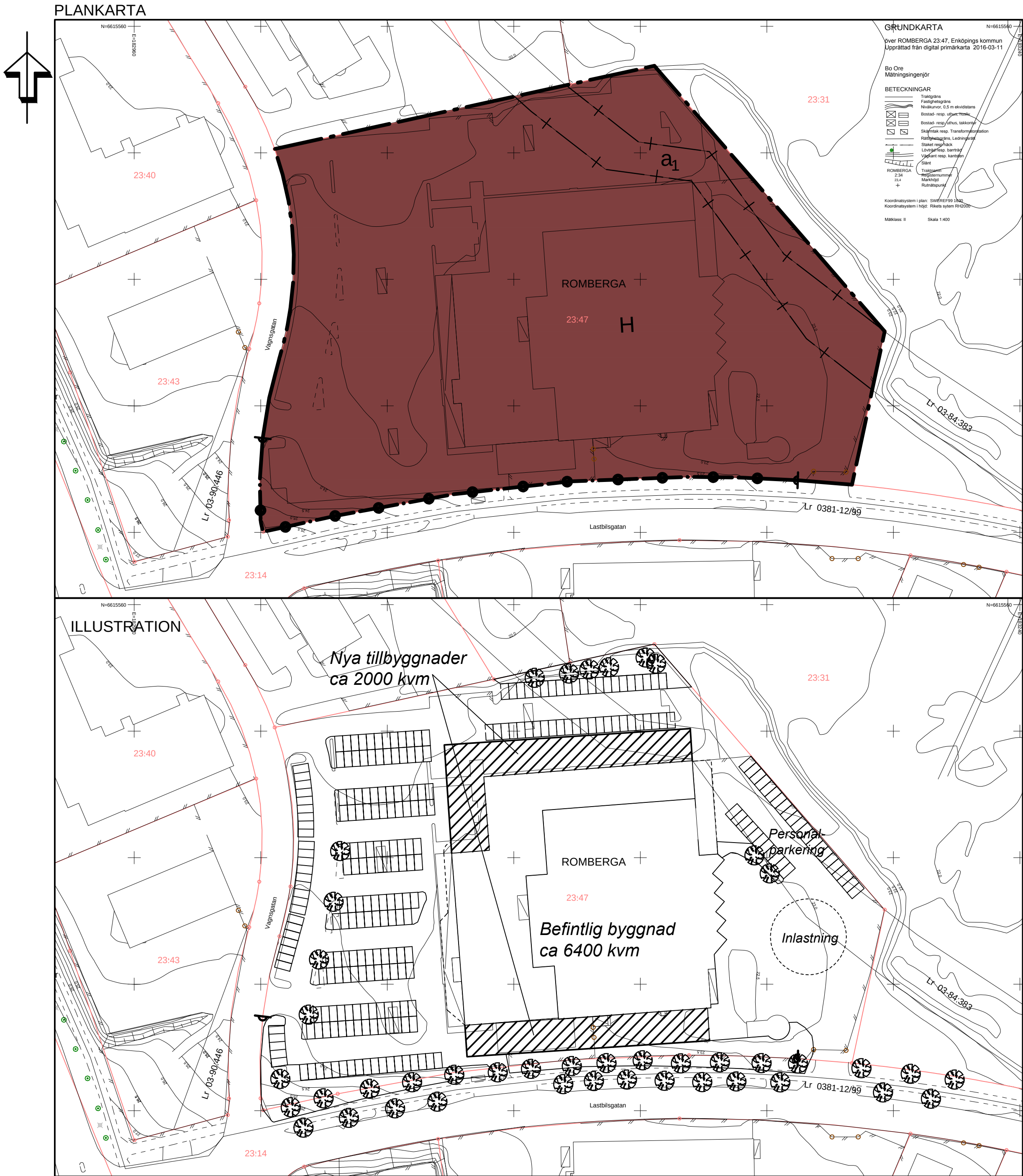




# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Kap.4 §30

- GRÄNSER
- Detaillplanegräns
- Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- H
- Handel. Tekniska anläggningar får uppföras med en nockhöjd på maximalt 4,5 meter.

## UTNYTTJTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Den totala byggnadsarean för hela fastigheten är 9 400 kvadratmeter.

## MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Kundvagnsställ får uppföras

Utfart

- Utfart får inte anordnas.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Byggnader får placeras 3,5 meter från den södra fastighetsgränsen (mot Lastbilsgratan).

Utformning

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 12 meter och för komplementbyggnad 4,5 meter.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a:
- Område med skyddsavstånd till befintlig underjordisk dagvattenledning. Ytan får inte förses med byggnad så länge dagvattenledningen är i bruk. Flytt av dagvattenledningen bekostas av fastighetsägaren.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska underrättas när framtida markarbeten inom planområdet ska påbörjas.

### TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plan- och genomförandebeskrivning, 2016-05-16
- Samrådsredogörelse, 2016-04-25
- Fastighetsförteckning, 2016-03-31
- Utlåtande, 2016-05-16

| ENKÖPINGS KOMMUN                           | ANTAGANDEHANDLING                          |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Detaljplan för Romberga 23:47              | Beslut om samråd<br>2016-01-28             |
| Enköpings kommun - standardförfarande      | KS Antagande<br>2016-08-30 §172            |
| Upprättad 2016-05-16                       | Laga kraft<br>2016-09-29                   |
| Patrik Holm<br>Plan- och exploateringschef | Emeli Cornelius<br>Planarkitekt            |
| Skala 1:1000                               | Genomförandetid<br>2016-09-29 - 2021-09-29 |
| 0 10 20 30 40 50 100 m                     | Diarienummer<br>KS2015/544                 |
|                                            | Plannummer<br>DPL 2015/544                 |