

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Gripen
i Halmstad;
uppgjort i mars 1949.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 28 juni
1946.

Kvarteret Gripen är beläget mellan Wrangelsgatan och Odalvä-
gen och gränsar i norr mot Östra Lyckan.

Kvarteret får enligt gällande stadsplan bebyggas med fem bo-
stadshus i tre våningar. Vid norra gaveln av det mellersta huset
föreslås en mindre tillbyggnad för värmecentral och tvättinrätt-
ning. Huskropparna förskjutas något i samband härmed.

Kvartersgränserna bibehållas oförändrade.

Halmstad den 1 mars 1949.

Hoiger Rössborn
/Hoiger Rössborn/
Stadsplanearkitekt.

Klas Grebius
/Klas Grebius/

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Gripen
i Halmstad;
uppgjort i mars 1949.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt,
ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prö-
var detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar det-
ta lämpligt.

- mom. 2. Med D betecknat område får användas endast för värmecent-
ral, tvättinrättning och därmed jämförligt ändamål.

- mom. 3. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med III betecknat område får byggnad uppföras till
högst 10,5 (tio och en halv) meters höjd.

- mom. 2. Inom med D betecknat område får byggnad uppföras till
högst 5 (fem) meters höjd.

§ 3.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar, som anges av siff-
ran.

§ 4.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst
25⁶ (tjugofem grader).

§ 5.

Antal lägenheter.

Inom med arabisk siffra betecknat område får vid varje
trappa i varje våning inredas högst det antal lägenheter,
som anges av siffran; dock får i undantagsfall större
antal lägenheter inredas, där byggnadsnämnden prövar det-
ta lämpligt.

§ 6.

Förbud mot utfart till gata.

Till gatudel, som är begränsad av med fyllda cirkelar be-
tecknad linje, får utfart för körtrafik från angränsande
fastighet ej anordnas.

Halmstad den 1 mars 1949.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
Stadsplanearkitekt

Klas Grebius
/Klas Grebius/