

74 08 01

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Bitr. länsarkitekt

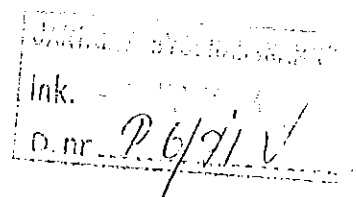
S Göransson

08/245500/2156,2157

BESLUT

11.0821-778-74

1974-08-01

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 22 april 1974 antaget förslag till stadsplan för del av Viksjö, delområde III Lund kvarter 5 m.m. omfattande del av fastigheterna Viksjö 3:3, 3:11 samt 4:1 sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Tore Magni och planarkitekten Birgit Lundeberg den 6 december 1973 upprättad karta i två blad med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

- ./. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Sune Göransson, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr. överlantmätaren Allan Palmqvist och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Nils Lindqvist

Sune Göransson

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

SM/a

20 MAJ 74 0772 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan
för del av Viksjö delområde III Lund
kv. 5 m m omfattande del av fastigheterna
Viksjö 3:3, 3:11 samt 4:1 i Järfälla kommun,
Stockholms län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Områdets läge

Området är beläget söder om Viksjö centrum och omfattar den mellersta delen av det på dispositionsplaneskiss -73 för Viksjöområdet redovisade delområde III.

Översiktlig planering

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i generalplaneskiss -70 över Järfälla kommun och med dispositionsplaneskiss -73 för Viksjöområdet.

Gällande planer

Området har tidigare ej varit detaljplanlagt.

Topografi, vegetation och bebyggelse

Området är i vissa delar starkt kuperat och till sin huvudsakliga del skogbevuxet. Centralt i området finns en vacker öppen äng och särskilt i kanten av denna ängsmark finns värdefulla ekbestånd. Området saknar bebyggelse.

Ägoförhållanden

Marken ägs av Fastighetsbolaget Småhusstaden. För förvaltning projektering och produktion svarar Svenska Industribyggen AB.

PLANFÖRSLAGET

Områdets användning

I enlighet med dispositionsplaneskissen har området planerats för låg- och mellanstadieskola, radhusområde och parkområde.

Trafik

Områdets trafikförsörjning sker söderifrån från Viksjöleden genom en uppsamlingsgata som med huvudriktningen norr till söder samlar upp trafik från skola och radhusområde. Buss föreslås gå på Viksjöleden med hållplats intill gångtunnel i områdets sydöstra del. I enlighet med bifogad bullerutredning föreslås en bullervall i områdets sydöstra del.

Bostadsbebyggelse

Föreslagen bebyggelse utgöres av radhus i två våningar. Huslägena har varit utsatta i terrängen och särskild omsorg har lagts ned på anpassning till topografiska förhållanden och befintlig vegetation.

Sammanlagt antal radhusenheter är 94, 2 st närlekplatser redovisas liksom plats för gemensamhetslokal.

En kvarterslekplats i områdets östra del föreslås i sam användning med angränsande bostadsområde österut.

Parkeringen har förlagts till området närmast uppsamlingsgatan. Antal bilplatser har beräknats efter normen 15 bilar/1000 m² vy.

Plats för transformatorstationer har anvisats i samband med garagen i området.

Skola

En låg- och mellanstadieskola har förlagts i samband med grönområde och huvudgångstråk. Ett särskilt samplaneringsprogram för skolan upptar bl a en kvartersgård.

Parkområde

I det centrala parkområdet ingår bl a parklek med bygglekplats och lekhus, en idrottsanläggning för skolans behov med bl a bollplan 40 x 70 samt ett öppet lekfält med plats för midsommarstång, parkteater m m.

Gångstråk

Två huvudgångstråk går i huvudsakligen nord-sydlig riktning förbi skolan och mot Viksjö centrum. Gångstråken går i tunnel under Viksjöleden i söder och förenas i norr för att sedan passera i tunnel under Stora Lundvägen.

Ett huvudgångstråk i öst-västlig riktning förbinder bostadsområdena med skolan.

Grundkartan

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial som tillhandahållits av mättningsavdelningen, Järfälla stadsarkitektkontor.

Övrigt

Planförslaget har upprättats i samråd med exploatören efter en skiss utförd av J Höjer & S Ljungqvist Arkitekt AB.

Principförslag för vatten och avlopp, vägprofiler och bullerutredning har utförts av Orrje & Co AB.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 6 december 1973.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundberg
Planarkitekt

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan
för del av Viksjö delområde III Lund
kv. 5 m m omfattande del av fastigheterna
Viksjö 3:3, 3:11 samt 4:1 i Järfälla kommun,
Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 3 Med Bc betecknat område får användas endast för gemensamhetslokaler för de närboendes behov.
- Mom 4 Med G betecknat område får användas endast för garage och biluppställningsändamål samt även mindre transformatorstation.

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5

Våningsantal, vindsinredning

- Mom 1 På med I respektive II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.
- Mom 2 På med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 6

Byggnads höjd

- Mom 1 På med I respektive II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 respektive 6,8 meter.
- Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom 3 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 6 december 1973.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeborg
Planarkitekt