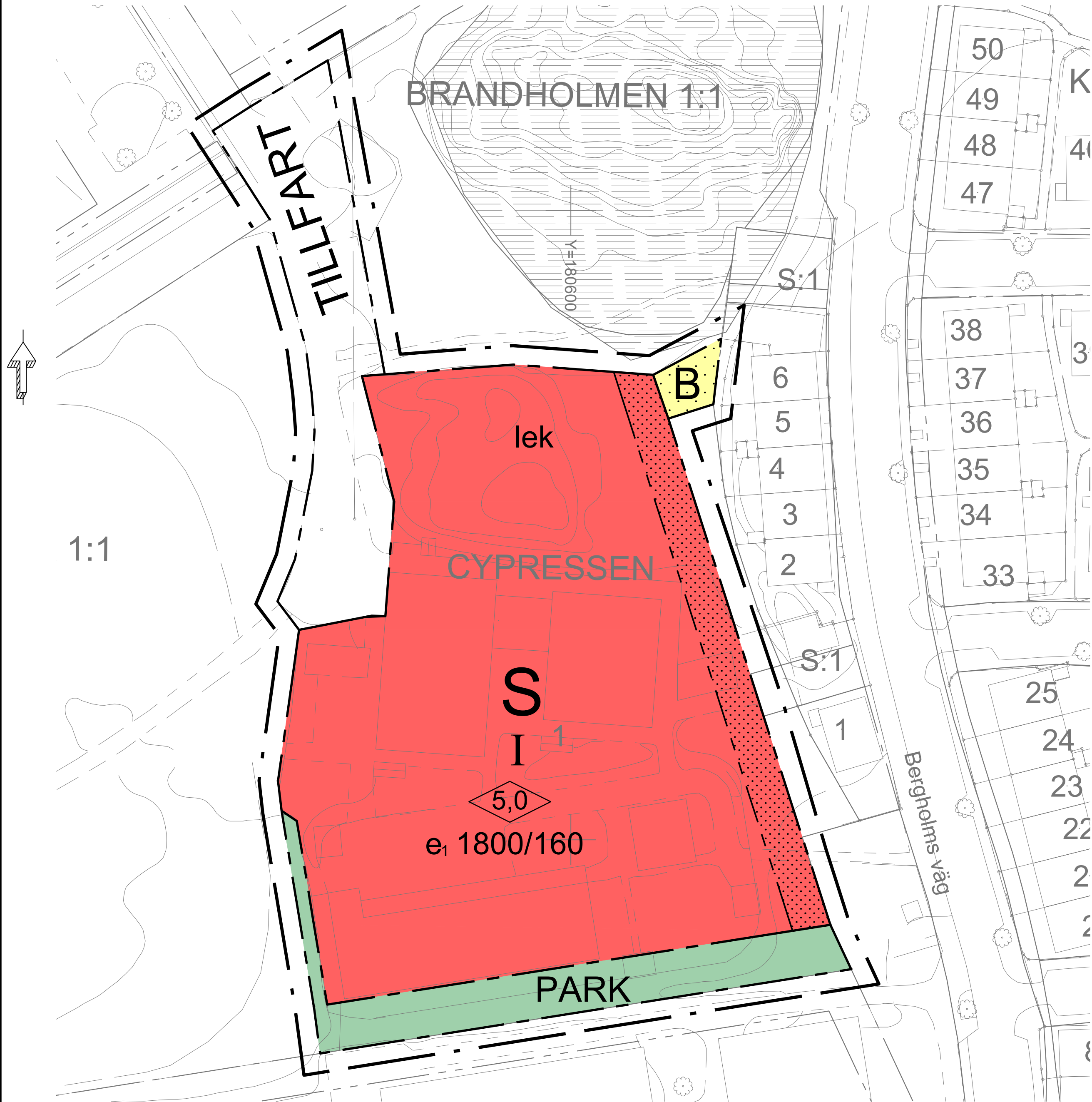




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- TILLFART: Tillfart för behörig trafik
- PARK: Anlagd park

Kvartersmark

- B: Bostäder
- S: Skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. 000/00 Största byggnadsarea 1800 kvm (BYA) för huvudbyggnader och 160 kvm (BYA) för komplementbyggnader.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- lek: Lekplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

Byggnader ska placeras och utformas så att den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 55 dB(A) utanför minst hälften av allrum och lugnt rum. En uteplats skall ha högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Inombyggnad skall allrum och lugnt rum ha högst 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå resp. 45 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Till planen hör:

☐ Planprogram

☐ XPlanbeskrivning

☐ XGenomförandebeskrivning

☐ X Behovsbedömning MKB

☐ XFastighetsförteckning

☐ XSärskilt utlåtande

☐ Illustrationskarta

☐ Utlåtande efter utställning

☐

☐

☐

Detaljplan för

Antagandehandling

kv. CYPRESSEN 1 m.fl., Fågelbo,
Nyköping, Nyköpings kommun

	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
	2013-02-26 § 232	BTN
	Antagande	
Marina Pavlova, planarkitekt, Samhällsbyggnad, Nyköpings kommun	2013-04-16 § 270	BTN
Upprättad 2013-02-08	Laga kraft	
Reviderad 2013-03-28	2013-05-17	
	SHB 12/240	
	P 13-12	