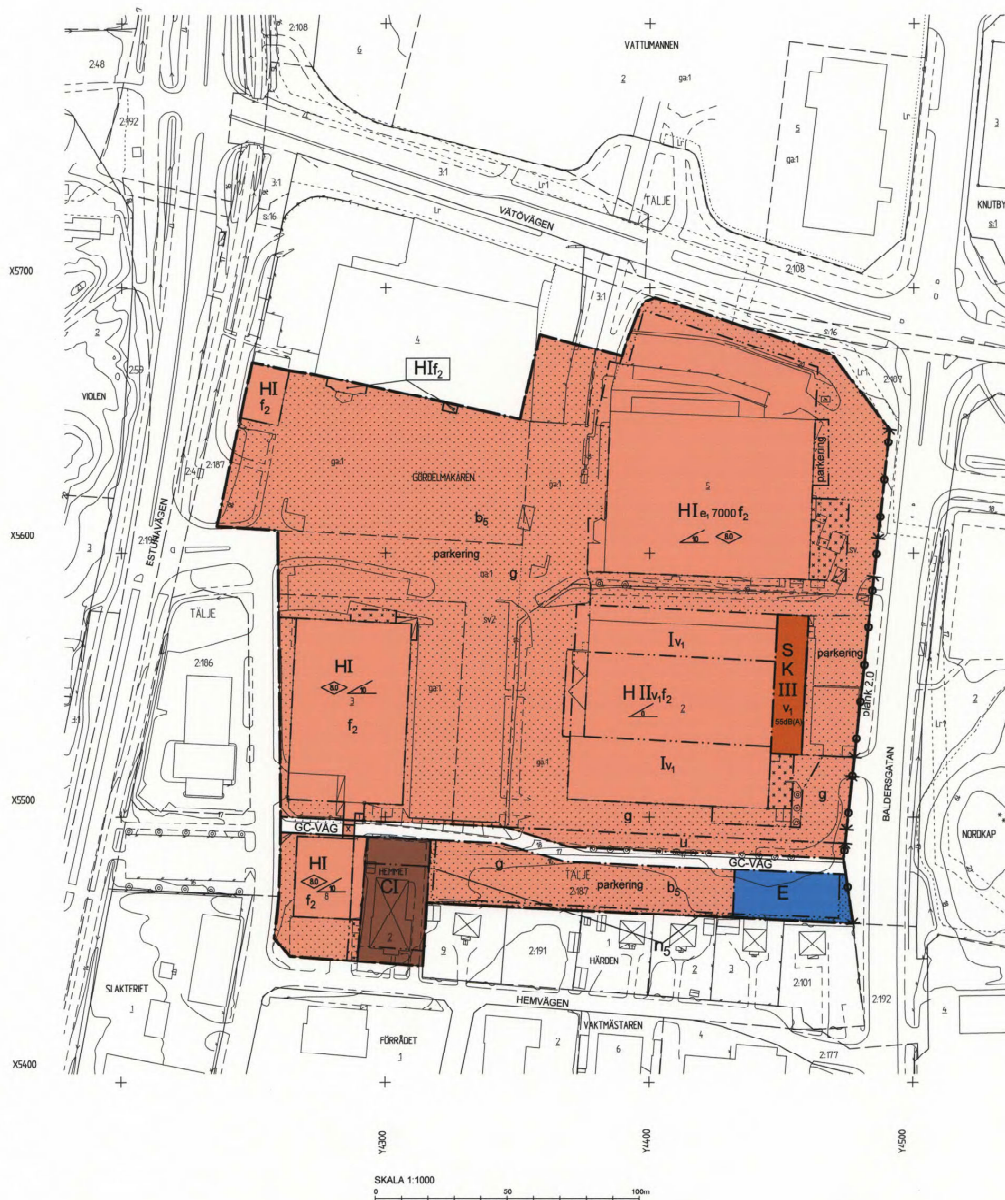




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

sv 1	Fästighetsgräns
sv 2	Stadsgräns
sv 3	Santfällighet, resp. Ledningsgräns
sv 4	Fästighetsbeteckning
sv 5	Byggnader, fasadlinjer redovisade
sv 6	Väg
sv 7	Naturskydd

Grundkartan upprättad av Statens kartcenter
reviderad i oktober 2005
Koordinatsystem: Lokalt Norrtälje stad. Högssystem RH00
Kartstadium 2.0

[Signature]
BJÖRN ORTENGREN
måtningschef

PLANBESTÄMMELSER

Följanden gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

—	Detailplanegräns
- - -	Användningsgräns
...	Egenskapsgräns

Allmänna platser

GC-VAG	Gång- och cykelväg
Kvartersmark	
E	Atervinningstation
H	Handel
KS	Skola (Ej grundskola), Kontor
C	Samlingslokal

Begränsningar av markens bebyggande

—	Marken får inte bebyggas
++ ++ ++ ++	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
U	Uttart får inte anordnas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Mark och vegetation

parker	Parkeringsplats får anordnas
f2	Plantering ska ske som skydd mot bebyggelsen. Vid behov får plank uppföras.

Utnyttjandegrad/fastighetsindelning

e1 000	Största tillåtna bruttoarea för handel
--------	--

Placering, Utformning, Utförande

60	Högsta byggnadshöjd i meter
10	Största taklutning i grader
I	Högsta antal våningar
v1	Vind får inte inredas
f2	Obehandlad koppar och zink inte får användas som utvändigt byggnadsmaterial
b2	Parkeringsytorna ska vid ny- och eller ombyggnad anslutas till oljesamlare och därefter ledas till torryngringsgarnis innan anslutning till dagvattenledningar.

Störningsskydd

55 dB(A)	Högsta tillåtna bullernivå
plan 00	Bullerskärm får uppföras mot Baldersåtan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Underliggande tomtnindelningar fastställda 1971-05-07 för Gördelmakaren 2-5, upphör att gälla, när beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

PLANKARTA
till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

NORRTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för
Gördelmakaren 2-5 och
Tälje 2:108 m.fl. i Norrtälje stad

Gemrådshandling 2005-09-06
Utsättningsförslag 2006-04-18, rev 2007-05-20
Antagandehandling

[Signature]
Olivera Boljanovic
TT Stadsarkitekt

[Signature]
Helena Purnonen
Planarkitekt

Godkänd av KS 2007-06-25 §183
Antagen av KF 2007-09-03 §140
Fastställd av LST 2008-03-08
Laga kraft 2008-03-19