

R E S O L U T I O N .

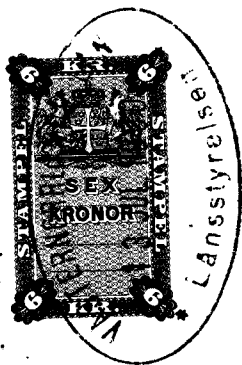
BYGGNADSNÄMNDEN
15 JUN 1960 -1154 294/59
SUNDSVALL

I anledning av en av byggnadsnämnden i Sundsvall härstädes gjord ansökan finner länsstyrelsen i Västernorrlands län skäligt att, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen den 30 juni 1947, fastställa ett av byggnadsnämnden vid sammanträde den 9 november 1959 antaget förslag till ändring av stadsplanen för ett område mellan kvarteret Stintan och Fridhemsgatan i Sundsvalls stad, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 11 maj 1959 upprättad och den 9 november 1959 ändrad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan föras med bevis.

Kungörelse om fastställelsen skall genom byggnadsnämndens försorg så snart ske kan införas i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för staden intagas.

Klagan mot förestående beslut må, jämlikt 150 § byggnadslagen, föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas att besvären inkomma till departementet inom en månad härefter.



Stämpel sex kronor.

III G 1-4-60.

Rmh

Härnösand i landskansliet den 29 juni 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

Sune Lundborg
Sune Lundborg

T. Ljunggren
T. Ljunggren

Byggnadsnämnden i Sundsvall.



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

VÄSTERBOTTENLÄN
Ink. d. 12 FEB. 1960

LANDSKAMSLIET

B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall be- träffande område mellan kvarteret Stintan och Fridhems- gatan.

Det område som föreliggande förslag till ändring av Sundsvalls stadsplan omfattar utgöres av ett icke tomtindelad byggnadskvarter i stadsdelen Skönsmon, beläget utefter nordöstra sidan av Fridhemsgatan och mellan de till denna anslutande gatorna Enhörningsvägen och Förvaltarstigen. Kvartersmarken tillhör staden. Kvarterets nuvarande bebyggelse utgöres av ett enda bostadshus jämte ett uthus, två mycket enkla byggnader av föråldrad typ. För kvarteret gäller den stadsplan för Skönsmon som fastställdes den 6 november 1931 och som fortfarande gäller för huvuddelen av denna stadsdel, bl. a. för marken närmast nordväst om Enhörningsvägen. För marken närmast nordost om och sydost om kvarteret och dess omgivande gator gäller en stadsplanändring som fastställdes den 18 november 1949.

Kvarteret ingår i en del av Skönsmon som är i huvudsak obebyggd och som därför under senare år gjorts till föremål för vissa planutredningar. Den 1954 framlagda generalplaneutredningen låter kvarteret ingå i ett större sammanhängande område för "bostäder, företrädesvis en- och tvåfamiljshus". Sedermera ha utredningar avseende revidering av stadsplanen för dessa huvudsakligen obebyggda områden påbörjats. Utredningarna torde komma att leda till en viss omfördelning av de områden för respektive bostäder och småindustri som 1954 års generalplaneutredning här

anvisat men ha icke givit anledning till ändrade intentioner beträffande den mark som föreliggande planförslag omfattar.

Förslaget innebär följande. Förvaltarstigens anslutning till Fridhemsgatan lägges igen. I stället drages gatan genom kvarteret så att detta delas i två mindre kvarter. Vardera kvarteret anges för radhusbebyggelse. Beträffande det närmast Fridhemsgatan angivna kvarteret införas stängelskyldighet i syfte att förhindra utfart eller annan utgång till denna trafikled. Enhörningsvägens anslutning till Fridhemsgatan undergår en trafiktekniskt ändamålsenlig vidgning.

De inom kvarteren angivna byggnadszonerna avses icke komma att bebyggas i full utsträckning. Det har likväl, med hänsyn till planens rymliga karaktär, ansetts onödigt att i stadsplanebestämmelserna införa föreskrift om maximal byggnadsyta.

Sundsvall den 11 maj 1959

Mans Schlyter

Mans Schlyter

stadsarkitekt.

Antaget av byggnadsnämnden

i Sundsvall den 9 november

1959; betygar

på tjänstens vägnar

Hen Lackar

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag kändes III G 1-7-60
Månsand i landskansliet den 29/10 1960

På tjänstens vägnar



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

VÄSTERNORRLANDS LÄN
12 FEB. 1960

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande ett område mellan kvarteret Stintan och Fridhemsgatan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskild föreskrift angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med hus som helt eller delvis sammanbyggas med varandra i form av radhus.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad ej uppföras med flera än en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

Anordnande av stängsel.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Sundsvall den 11 maj 1959

Mans Schlyter
Mans Schlyter

Lars Johanson
Lars Johanson.

Antaget av byggnadsnämnden
i Sundsvall den 9 november
1959; betygar
på tjänstens vägnar

Hen Lückan

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-4-60
Härnösand i landskansliet den 29/11 1960
På tjänstens vägnar

B. Th. Wikström