

Akt nr:

11-KLI-673/68

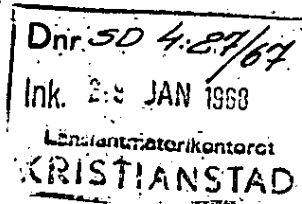
AU\$11-KLI-673/68

5
KARTAN DIAN S.

Kartan plan #

Klippans köping

673/68



R e s o l u t i o n .

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län ett av kommunalfullmäktige i Klippans köping vid sammanträde den 28 mars 1967 antaget förslag till stadsplan för Mannarpsområdet i köpingen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Allan Nilsson och ingenjören Bertil Olsson i juli 1966 upprättad och i oktober samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Talen mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skall hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Besvär må allennast föras av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

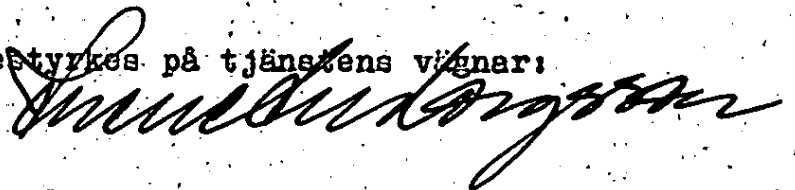
Kristianstad i landskansliet den 25 januari 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



tan avgift

IIIG1-29-67

r 198

Överlantmätaren

673/68

N:r 198:III Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den 25
januari 1968.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck



Förslag till stadsplan för MAMMARPSOMRÅDET i Klippans Köping, Kristianstads län.

BESKRIVNING.

Planområdet är beläget mellan järnvägen Hässleholm - Hälsingborg och Klostervägen, vilken ingår i väg nr 61, Spången - Klippan. I väster ansluter området till gällande stadsplan fastställd av Kungl. Majt. den 20 februari 1953 och i öster sammanfaller plangränsen till största delen med befintliga fastighetsgränser.

I kvarteret Hackspätten föreslås en ändring i gällande plan, vilket innebär att cirka fyra meter av kvartersmarken utmed Ladugårdsvägen kommer att ingå som gatumark i samband med utbyggnaden av Ladugårdsvägen och dess korsning med järnvägen.

Den befintliga bostadsbebyggelsen utgöres av friliggande byggnader i en våning med eller utan vind. På stadsägorna 1543 och 1544 finnes en anläggning för handelsträdgård och på stadsäga 1883 ett bryggerinederlag. Det har därför i planförslaget upptagits ett område för handelsträdgårds- respektive småindustriändamål. I övrigt föreslås planområdet få exploateras för bostadsändamål med friliggande byggnader i en våning.

Särskilt förbud mot inredande av vind har icke ansetts påkallat.

Vid utarbetandet av planförslaget har samråd skett, förutom med de lokala myndigheterna, med länsarkitekten och vägförvaltningen.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Kristianstad i juli 1966.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF
Kristianstad

.....*Allan Nilsson*.....
Allan Nilsson
Arkitekt SAR

.....*Bertil Olsson*.....
Bertil Olsson
Ingenjör SBR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 28 mars 1967 § 29,

batygarr
Georg Müss
ordförande



Förslag till stadsplan för MAMMARPSOMRÅDET i Klippans Köping, Kristianstads län.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så provas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlings-salar samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 3. Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårds-ändamål. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 4. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

- Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt som omfattar med Lh betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 3. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

- 3 -

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Kristianstad i juli 1966.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF
Kristianstad

.....
Allan Nilsson
Arkitekt SAR

.....
Bertil Olsson
Ingenjör SBR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 28 mars 1967 § 29,

besygas:

pröfbrände

N:r 198:III Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den 25
januari 1968.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck

ans riktighet bestyrkes

den 28. 3. 68

KA REPRODUKTIONS AB

- Camerac

AN/ALN