

Afskrift.

E.D. år 1951.

Litt. E 4. N:r 16.

*Akt 1173
OBS: Löst in
även i
Söndrums län.*

1.
Dnr _____
in'tom 19/2 1953 till
Hallands Länshövdingens
Länsstyrelsens i Hallands

län resolution angående fast-
ställelse av byggnadsplan för
fastigheterna Villshärad 1⁶ i
Harplinge socken och Villshärad
4⁷ i Söndrums socken m.fl.;
efter anslag given Halm-
stad i landskansliet den 5 feb-
ruari 1953.

Uti hit inkommen skrift har [REDACTED] i Skälvik, Gull-
brandstorp, såsom ägare till fastigheterna Villshärad 1⁶ i Harp-
linge socken och Villshärad 4⁷ i Söndrums socken anhållit om fast-
ställelse av ett av distriktslantmätaren Henry Johansson i Halm-
stad åren 1951-52 upprättat förslag till byggnadsplan för nämnda
fastigheter, åskådliggjort å karta, jämte till förslaget hörande
bestämmelser och beskrivning av följande innehåll:

"BESTÄMMELSER.

§ 1.

Planbestämmelserna har
ändrats 1990-10-17, se
akt 823

Inledande bestämmelse.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars
användning påkallar anläggandet av avloppsledning. Undantag

an avgift.

Överlantmätaren (+ karta).

härifrån må medgivas beträffande de med endast B betecknade områdena.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Bs betecknat område får användas endast för bostadsändamål, fritidsbebyggelse.

Mom. 3. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 3.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med B eller Bs betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Mom. 1. Inom med B eller Bs betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 kvadratmeter. Då särskilda

3.

skäl föreligga, må undantag härifrån medgivas.

Mom. 2. Byggnadsnämnden äger medgiva till nybyggnad hänförlig åtgärd å tomtplats med mindre areal än i mom. 1 sägs, om tomtplatsen var bebyggd vid byggnadsplanens fastställelse eller bildats före nämnda tidpunkt.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med B eller Bs betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras, utan böra de lokaler, som äro avsedda att inredas, anordnas inom eller i anslutning till huvudbyggnaden. Byggnadsnämnden äger dock för särskilt fall medgiva uppförandet av mindre uthus eller annan gårdsbyggnad, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med B eller Bs betecknat område, får högst en tiondedel bebyggas.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med B betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning. Därjämte må vind inredas.

Mom. 2. Å med Bs betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med B eller Bs betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 4,0 meter.

§ 9.

Taklutning.

Inom med Bs betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°."

Planbestämmelserna har
ändrats 1990-10-17, se
akt 823

"BESKRIVNING.

Förslaget omfattar ett område om ungefär tjugo hektar beläget vid havet omedelbart norr om Ringenäs skjutfält.

För området gälla utomplansbestämmelser.

Inom området finnas två helårsbostäder och fyra sommarbostäder. Området är till större delen öppet och sluttar tämligen jämnt mot havet. Det ligger mellan 0 och 12 meter över medelhavsytan. Området består till större delen av sandjord. Strandremsan utmed havet ("tångallmännningen") synes tillhöra de angränsande fastigheterna Villshärad 1⁶ i Harplinge socken respektive Villshärad 4⁷ i Söndrums socken, men besväras av servitut till förmån för delägarna i Villshärads skifteslag, vilka äga rätt att använda strandremsan för tångtäkt. God badplats finnes vid stranden.

Området är avsett att användas för fritidsbebyggelse. Med här

syn till de två befintliga helårsbostäderna ha dock i planen upptagits två områden för dylik bebyggelse. Byggnadsplanebestämmelserna ha avfattats med hänsyn till den avsedda fritidsbebyggelsen, vilken föreslås låg och gles å tomtplatser om minst 1500 m².

Vid stranden har reserverats ett ungefär etthundrafemtio meter brett område för friluftsbad. Genom punktprickning har dessutom bebyggelsen skjutits upp från stranden så att nybebyggelsen kommer att ligga ungefär tvåhundra meter från stranden. Med hänsyn till att den bästa badplatsen i trakten finnes längre norrut vid Viken har det föreslagna reservatet ansetts fullt tillräckligt även för framtida behov.

Förslagets utformning i övrigt torde framgå av kartan.

Förslaget har varit överlämnat till Kungl. fortifikationsförvaltningen för yttrande med hänsyn till försvarets behov. Fortifikationsförvaltningen, som underställt ärendet Kungl. Maj:ts prövning, har i skrivelse till planförfattaren den 27 juni 1951 förklarat sig icke ha något att erinra mot förslaget ur de synpunkter ämbetsverket har att företräda.

Länsarkitekten samt distriktsingenjören för vatten- och avlopp ha tagit del av förslaget och därvid intet haft att erinra mot förslaget.

Ur jordbrukssynpunkt har planområdet ringa betydelse.

Förslaget berör icke allmän väg.

Fasta fornlämningar ha icke påträffats inom området.

Det synes lämpligt att särskild hälsovårdsordning antages för planområdet. Förslag härtill bifogas."

Jämlikt 122 § byggnadsstadgan har förslaget hållits för granskning tillgängligt i orten under viss, numera förfluten tid, varom även samtliga markägare, vilkas rätt ^{ör/}berödes av förslaget, samt kommunalfullmäktige och byggnadsnämnderna i Harplinge och Söndrums kommuner författningsenligt underrättats.

Anmärkning mot förslaget har inkommit från disponenten [REDACTED] i Hyltebruk.

Länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen samt distributionsingenjören för vatten och avlopp ha avgivit yttranden i ärendet.

Med anledning av vad mot förslaget anförts har länsarkitekten avgivit förnyat yttrande i ärendet.

Vidare har länsarkitekten hemställt om förordnande enligt 113 § byggnadslagen beträffande ifrågavarande fastigheter, avseende upplåtelse av obebyggd mark, som i planförslaget utlagts såsom allmän plats, dock med undantag av åkermarken i planområdets nordvästra del samt samfälligheter.

Jämlikt 127 § byggnadsstadgan har markägaren lämnats tillfälle att inom viss, numera förfluten tid inkomma med yttrande över

7.

sistnämnda förslag, men har något dylikt yttrande icke hit inkommit.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan för fastigheterna Villshärad 1⁶ i Harplinge socken och Villshärad 4⁷ i Söndrums socken m.fl.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägaren till fastigheterna ifråga skall utan ersättning upplåta de markområden, som i byggnadsplanen utlagts såsom allmän plats, dock med undantag av åkermarken i planområdets nordvästra del samt samfälligheter. Markområdena skola upplåtas, när de behöva tagas i anspråk för enligt byggnadsplanen avsett ändamål.

Jämligt 123 § tredje stycket byggnadsstadgan samt 2 § första stycket i Kungl. kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m. skall dels avskrift av denna resolution omedelbart tillställas Kungl. byggnadsstyrelsen, Kungl. lantmäteristyrelsen, länsarkitekten, överlantmätaren, distriktslantmätaren i Halmstads distrikt samt bygg-

nadsnämnderna i Harplinge och Söndrums kommuner, och dels, så snart ske kan, kopia av tillhörande karta med åtecknad beskrivning tillställas nämnda myndigheter.

För länsarkitektens granskning av detta ärende skall till statsverket utgå en avgift av 71 kronor.

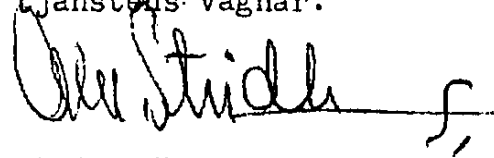
Därest sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes med denna resolution, äger han jämlikt 150 § byggnadslagen att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller insändas inom en månad härefter.

Reimer Johansson

Erik Rönquist

Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:



Axel Stridh.