



Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
Bsekr G Åhman

**MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

2023-14557-91

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1991-12-09 antagit detaljplan för ett område väster om Stigevägen, STIGE 2:2 m fl, Indal.

Länsstyrelsen har 1991-12-23 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft **1992-01-01**.

Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + "-"
Planenheten + "-"
Fastighetsregistermyndigheten

2281-P91/1209/4

Byggnadsnämnden

1991-12-09

1(33) 21,5

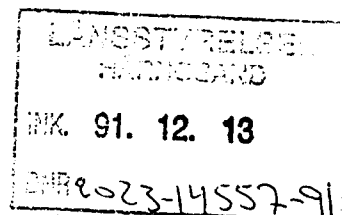
24,5 26,5

Plats och tid

Kommunalhuset rum 434 kl 14.15-15.40

Beslutande

Enligt bilagd förteckning



Övriga deltagande

Lars Rimfors

Mats Westling

Bengt Bygdén

Paul Sjödin

Susanne Glas

Jan Dahl

Göran Sjölen

Kerstin Persson

Birgitta Grahn

Utses att justera

Lennart Andersson med Lennart Dahlin som ersättare

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Grahn

Paragrafer 553-583

Ordförande

Håkan Eriksson

Justerande

Lennart Andersson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1991-12-09

Datum för
anslags uppsättande

1991-12-11

Datum för

anslags nedtagande 1992-01-02

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

SUNDSVALLS KOMMUN

Byggnadsnämnden	1991-12-09	13
Byggnadsnämndens arbetsutskott	1991-11-28	18

Bn nr 563

Au nr 823

Dnr 1122/91

DETALJPLAN FÖR ETT OMRÅDE VÄSTER OM STIGEVÄGEN, STIGE 2:2
M FL, INDAL

Stadsbyggnadskontoret överlämnar enligt skrivelse 1991-11-11 förslag till
detaljplan för ett område väster om Stigevägen, Stige 2:2 m fl, Indal,
Sundsvalls kommun.

Stadsbyggnadskontoret har 1991-11-11 upprättat planen.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (PBL
5:28) och byggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande
delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1987-06-29
anta den nya planen.

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Detaljplanen antas.

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

I enlighet med förvaltningens förslag.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

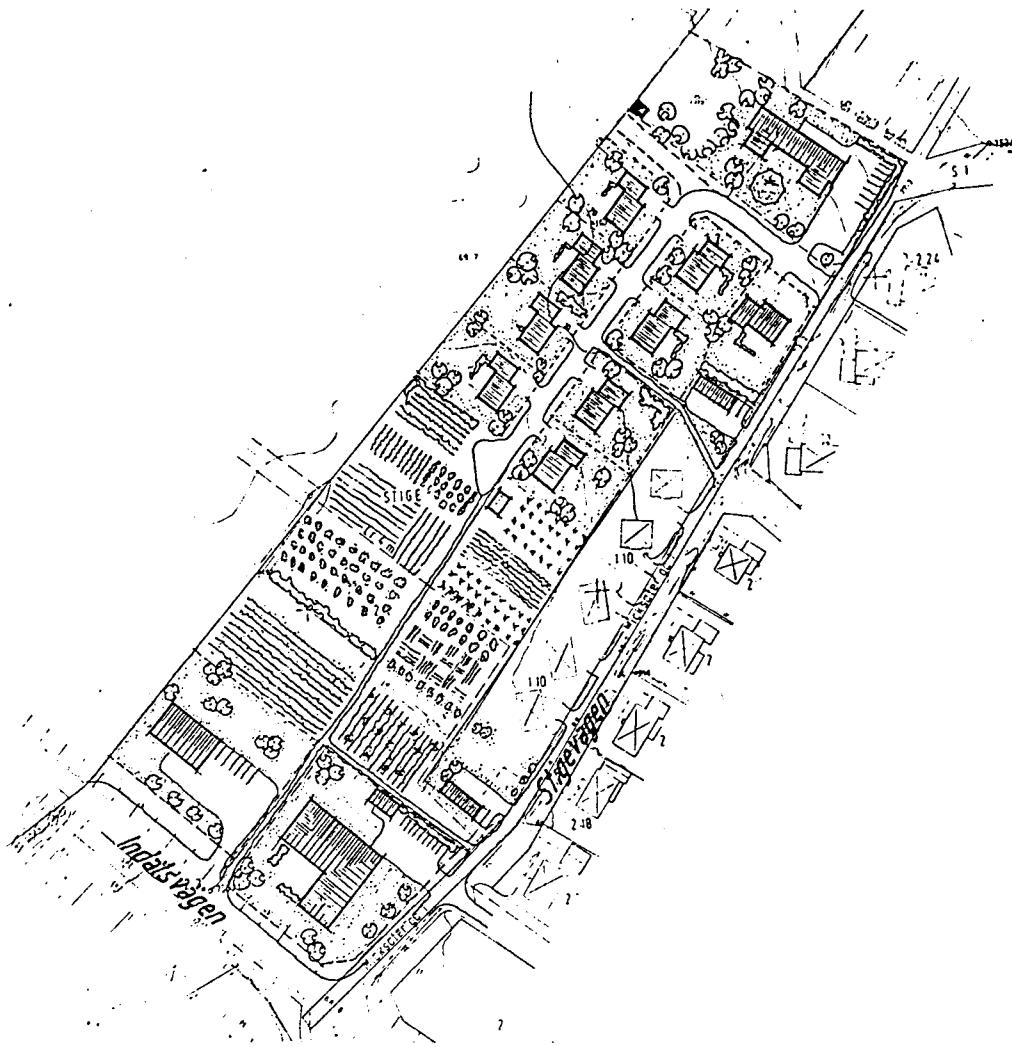
I enlighet med arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande





ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

ett område väster om STIGEVÄGEN

Stige 2:2 m.fl.

INDAL, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1991-09-02.

HANDLÄGGARE:

ANITA EDLUND

arkitekt

Tel: 19 13 30..

PLANBESTÄMMELSER

BESTÄMMELSE MED * GÄLLER INOM HELA OMRÅDET.
FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Plangräns belägen 3 m utanför planområdet
	Gällande användningsgräns avsedd att utgå. resp. behållas
	Föreslagen användningsgräns
	Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå resp. behållas
	Föreslagen användningsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA	Lokaltrafik
H-GATA	Gata som ingår i huvudnätet

gång- o cykelväg Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B ₁	Bostäder, friliggande hus
B ₂	Bostäder, gruppboende
J	Småindustri eller hantverk, som ej stör omgivningen
L	Odling/kolonilotter
S	Barnstuga, två avdelningar

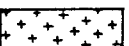
UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
vägreservat	Mark för framtida utbyggnad

UTNYTTJANDEGRAD

000	Största bruttoarea i m ² ovan mark
-----	---

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE.

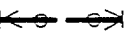
	Marken får inte bebyggas med undantag för skärmtak och förstukvist i anslutning till entreer, dock max 2 m ut från fasadliv
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkeringsplats	Parkeringsplats skall finnas	gångstig	Marken skall vara tillgänglig för gångstig
angöring	Angöring skall finnas	natur	Skogsdungen skall bevaras
lek	Lekplats skall finnas		
transformator	Transformator		

Utfart och stängsel

	Utfart får inte anordnas
---	--------------------------

UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Högsta byggnadshöjd i meter
I	Antal våningar, vindsvåning får inredas
	Största taklutning i grader

STÖRNINGSSKYDD

m	Verksamheten får inte vara störande för omgivningen Bullernivån vid kvartersgränsen får ej överstiga 55 dB(A).
---	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a ₁	Bygglov krävs inte för gemensamt redskapsförråd inom kolonilottskvarteret
*	Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATION

bhl	Busshållplats
-----	---------------

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Till planen hör denna plankarta med påtecknade bestämmelser beskrivning, genomförandebeskrivning samt illustration över området.

PLANENS SYFTE

Planen, som är en revidering och utvidgning av nu gällande detaljplan, DP-90, antagen av BN 1990-10-29, syftar till att ge byggrätt till nio friliggande småhus, ett gruppboende med nio smålägenheter, en tomt för småindustriändamål samt barnstuga med två avdelningar. Planen ger även byggrätt till komplementbyggnader för befintliga pensionärs-lägenheter på fastigheten Stige 1:10.

Planområdets centrala del, som tidigare avsågs för parhustomter, har av geotekniska skäl ändrats till odlingsändamål (kolonilotter).

PLANDATA

Planområdet, som ligger ca 300 m väster om Indals centrum, ägs till största delen av kommunen och omfattar ca 3,5 hektar. Fastigheten Stige 1:10 ägs av Sundsvallsbyggen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Största delen av området består av öppen jordbruksmark, som genomkorsas av ett dräneringsdike med utlopp mot nordväst. Söder om detta dike sluttar marken svagt mot nordost medan marken i norr ligger i en sydvästsluttning.

Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena inom planområdet har undersökts av AIB och K-konsult. Geoutredningen visar att i området för friliggande villor kan grundläggning utföras med platta på mark eller grunda plintar (max 0,5 m under markytan) under förutsättning att markuppfyllnader maximeras till 0,5 m.

Sättningarna har därvid beräknats till 2-5 cm och nedsättningarna till hälften av dessa värden. Detta ligger inom acceptabla gränser under förutsättning att fasader ej utförs i sprickkänsligt material (tex tegel). Frostisolering bör övervägas på tjätkänsliga ytor.

Radon: området har av K-konsult bedömts såsom lågradonområde p.g.a. täta sediment och hög grundvattenyta.

Fornlämningar

Inga kända fasta fornlämningar eller byggnadsminnen finns inom området. En schaktkontroll skall utföras av Läns museet före bygglov.

Bebyggelseområden

De nio småhustomterna får bebyggas med bostadshus i ett plan med inredningsbar vind.

Bostadskomplement (garage, sop och förråd) anordnas på varje enskild tomt. På illustrationen redovisas förslag till fastighetsindelning.

Gruppboendet, med kommunen som byggherre, består av nio smålägenheter för senildementa samt gemensamhetslokaler och personalrum för dygnet-runtbemanning.

Miljöpåverkan och buller

Sydväst om planområdet ligger ett jordbruk med mjölkproduktion. Ladugården rymmer ca 15 kor jämte ungdjur. Dessa kan orsaka luktstörningar samt problem med betesdjur. En höfläkt belägen på ladugårdens sydvästligaste fasad beräknas kunna ge en ljudnivå LeAq på 40 dBA på ca 100 m avstånd i nordöstlig riktning.

Gator och trafik

Kommunen är väghållare till ny lokalgata. Markerat vägreservat ger möjlighet till fortsatt utbyggnad västerut. Mot Fältvägen, mellan förestagna småhustomter, föreslås en gång- och cykelväg. Genom kolonilottsområdet, mot busshållplats och mot affären, föreslås en enklare gångstig.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp:

Området kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

El:

BÅKAB är eldistributör. Befintlig 10 kV jordkabel genomkorsar området i markerat u-område.

Tele

Rikskabeln Sundsvall-Liden-Hammarstrand samt lokalkabeln genomkorsar planområdets sydvästra del i markerat u-område.

Före byggstart av gruppboendehuset måste kablarna grävas ner till ca 1 m under planerad byggnad.

Administrativa frågor

Genomförandetiden har bestämts till femton år från den dag planen vunnit laga kraft.

Planansvariga: Detaljplanen har upprättats på stadsbyggnadskontoret i samarbete med gatukontoret, stadsingenjörskontoret och markkontoret.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan:

Planen beräknas vinna laga kraft under årsskiftet 91/92.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap:

Kommunen ansvarar för följande arbeten: Fastighetsbildning, byggande av gator, anläggande av erforderliga va-ledningar och va-avsättningar.

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

El- och teleledningar anläggs av BÅKAB resp. Televerket.

Åtgärder inom kvartersmark åvilar blivande markägare.

Avtal:

Förhållandet mellan blivande fastighetsägare och kommunen beträffande kostnader regleras i blivande köpe- och exploateringsavtal.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen genomförs fastighetsbildningsmässigt genom avstyckning från Stige 2:2, varvid nybildas en fastighet för småindustriändamål, nio fastigheter för enfamiljshus, en fastighet för bostadsändamål (gruppboende) samt en fastighet för barnstuga. Vidare skall genom fastighetsreglering område av Stige 2:2 överföras till bostadsfastigheten Stige 1:10. Vid behov nybildas särskild fastighet för kolonilotter genom avstyckning från Stige 2:2.

Servitut nybildas till förmån för kommunens gatu- och parkmarksfastighet Stige 2:2 avseende rätt till allmän gång- och cykeltrafik på småindustrifastigheten samt även på en kolonilottsfastighet. Fastighetsplan bedöms ej erforderlig.

Befintlig elledning genom kolonilottsområdet har skyddats genom ledningsrättsupplåtelse, se akt 2281-79/223.

Befintlig teleledning genom industri- och gruppboendefastigheterna samt övriga allmänna underjordiska ledningar inom området skyddas genom ledningsrättsupplåtelse eller avtalsservitut enligt ledningshavarnas önskemål.

TEKNISKA FRÅGOR

Anmälan till Läns museet för schaktkontroll skall göras före igångsättandet, tel 0611-23240.