

Av avskrift.

E.D. 48/Ey 4-6.

Länsstyrelsens i Jämtlands län resolution
i fråga om fastställelse av ändring av stadsplanen
för Östersund beträffande del av stadsdelen
Staden; given, efter anslag, i Östersund å lands-
konciliet den 26 november 1948.

Länsstyrelsen prövar - efter framställning av stadsfullmäktige i Öster-
sund, varöver yttrande avgivits av länsarkitekten i länet - skälligt att, jäm-
likt 26 § tredje stycket byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige
den 21 september 1948 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden,
avseende del av kvarteret Monopolet i stadsdelen Staden, vilket förslag an-
givits å en av stadsarkitekten Henric Nordlund den 13 februari 1948 upprättad
karta med därtill hörande bestämmelser och härefter avskrivna beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan
icke föras över detta beslut.

Jämlikt Kungl. kungörelsen den 19 juni 1935 angående avgifter för av
tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden
åligger det Östersunds stad att till statsverket utgåva granskningsavgift
med tjugo /20/ kronor, vilken avgift påföres expeditionen i ärendet.

Är och dag som ovan

TORSTEIN LÄNGER

H. Rosenius.

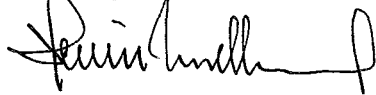
Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gunnar Orrje.

Cell

Detta avskrivet intygas:

I tjänsten



Förslag till

Ändring av stadsplanen

för del av stadsdelen

Staden

i Östersund

/del av kv. Monopolet./

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

i februari 1948.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Nom. 1. Med BH betecknat område får inredas för bostads- och handelsändamål.

Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Nom. 2. Med DH betecknat område får användas för handelsändamål och samlingslokaler.

Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Nom. 3. Med H betecknat område får användas för handels- och hantverksändamål.

Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 2.

Byggnadssätt.

Inom med S betecknat område får byggnader, i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Byggnads höjd.

Nom. 1. Inom med romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som anges inom romben.

Nom. 2. Inom med I betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,0 /fyra/ meters höjd.

§ 4.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 5.

Takfall.

- Nom. 1. Inom med DH betecknat område får tak hava en lutning mot horisontalplanet av högst 30° /trettio grader/.
- Nom. 2. Inom med H jämte romersk siffra betecknat område får tak hava en lutning av högst 10° /tio grader/.
- Nom. 3. Inom med H eller DH betecknat område får tak hava en lutning av högst 3° /tre grader/.

§ 6.

Byggnads material.

Inom med S betecknat område får endast stenhus uppföras.

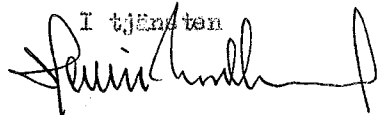
Östersund den 13 februari 1948.

Henric Nordlund/

stadsarkitekt.

See

Detta avskrivet intygas:

I tjänsten


Tillhör stadsfullmäktiges i Östersund beslut den 21/9 1948 § 145 betygar

Harry Rydqvist
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

Staden

i Östersund

/del av kv. Monopolet./

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

i februari 1948.

Förslaget är avfattet å karta i ett blad /Stadsplanekarta/ och i särskild handling /Stadsplanebestämmelser/.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 8 november 1935 och ändring däri av Konungens Befallningshavande i Jämtlands län den 28 april 1945. För denna del av stadsdelen gäller för närvarande byggnadsförbud.

Förslaget omfattar endast tomterna nr 2 och 3 i kvarteret Monopolet, enlir tveksamhet råder och till vilken bredd Prästgatan skall breddas mot tomterna 1 och 4 i kvarteret. Enligt gällande stadsplan får kvarteret bebyggas för bostads-, handels- och hantverksändamål med hus i tre våningar jämte vindsvåning utefter Kyrk- och Prästgatorna samt i fyra våningar utefter Grängsgatan. Även gårdarna få överbäggas i en våning i viss utsträckning.

På grund av aktuella byggnadsprojekt å tomterna nr 2 och 3 ävensom önskvärdheten att slopa vindsinredningen enligt gällande stadsplan har det visat sig nödvändigt att framlägga en stadsplaneändring.

Bebyggelsens användningssätt föreslås i huvudsak oförändrat. Även det tillåtna utnyttjandet och hushöjden utefter Grängsgatan är i stort sett oförändrad. Utefter Kyrkgatan upptager förslaget byggnader i tre våningar. Avståndet mellan flexvåningsbyggnaderna vid Kyrkgatan och längan invid Grängsgatan har i föreliggande förslag minskats till 9 meter. Den förut tillåtna vindsinredningen har i stället slopats. Den medgivna gårdsöverbyggnaden för tomt nr 2 har öskats för att ge möjlighet till lagerlokaler i samma plan som den projekterade butiksvåningen i Kyrkgatans plan.

I enlighet med framställda önskemål från vägförvaltningen i länet har, för att erhålla bättre sikt, hörnavsättningar föreslagits. Dessa ha gjorts med

3 /tre/ meters längd i gaturiktningarna. Byggnadsnämnden bör dock kunna med-
giva, att källarvåningen bygges ut till nuvarande kvartersholm. Ävenså bör
byggnadsnämnden kunna medgiva att för fasadpartis uppbärande erforderlig
pelare må placeras omedelbart innanför kvarterslinjernas skärningspunkt.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan
upphöra att gälla.

Coll

Östersund den 13 februari 1948.

Henric Nordlund

stadsarkitekt.

Rätt avskrivet intygas:

I tjänsten

