

**§95 Bergsåker 2:19 m fl, detaljplanläggning för
gång- och cykelväg**
(SBN-2012-01350)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen för gång- och cykelväg genom Bergsåkers centrum, Bergsåker 2:19 m.fl, enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen (PBL).

Ärendet

Trafikverket planerar utföra ett antal åtgärder för att höja trafiksäkerheten och framkomligheten längs Väg 86. En del av arbetet handlar om att skapa ett tryggt och gent gång- och cykelstråk genom Bergsåker centrum. För att möjliggöra en gång- och cykelväg enligt det förslag som finns krävs det att en ny detaljplan upprättas. Detaljplaneförslaget syftar även till att säkerställa stråket som allmän platsmark eftersom det utgör en viktig del av det kommunala gång- och cykelvägnätet.

Bakgrund

Under 2013 färdigställde Trafikverket en förstudie för sträckan Bergsåker-Kovland och för närvarande pågår arbetet med att ta fram en vägplan för sträckan Bergsåker-Silje. Trafikverkets planarbete har bland annat initierats av att den aktuella sträckan lider av bristande trafiksäkerhet och dålig framkomlighet. En av åtgärderna som föreslås är att skapa ett sammanhängande gång- och cykelstråk mellan Bergsåker och Kovland. I Trafikverkets förstudie presenterades två alternativa sträckningar för gång- och cykelstråket genom Bergsåker centrum, varav det ena ligger till grund för utformningen i det här detaljplaneförslaget.

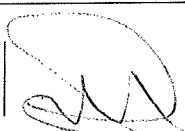
Ärendets tidigare handläggning

Planläggningsbeslut togs av stadsbyggnadsnämnden 2012-11-21. Detaljplaneförslaget var ute på samråd under perioden 24 oktober – 18 november 2013. Granskning pågick under tiden 10 februari – 28 februari 2014.

Förvaltningens överväganden

Under granskningstiden inkom inga synpunkter på planförslaget som medför någon förändring av plankarta eller planhandling.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Förslag till uppföljning

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när detaljplanen vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

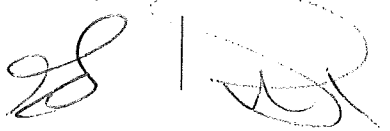
Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2014-06-04 § 87.

Tjänsteskrivelse med bilaga, 2014-05-19.

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när detaljplanen vunnit laga kraft.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER



Planområdesgräns



Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

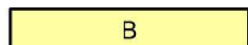


Naturområde



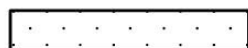
Gång-, cykel- och mopedväg, dock endast tvåhjuliga mopeder klass II

Kvartersmark



Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för
Gång- och cykelväg genom Bergsåker centrum
Bergsåker 2:19 m fl
Bergsåker, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med genomförandefrågor

PLANPROCESSEN



Samråd - myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna sina synpunkter.

Granskning – sakägare ges tillfälle att granska förslaget innan antagande.

Antagande - kommunfullmäktige eller stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Laga kraft - planen vinner laga kraft ca 1 månad efter antagandet om den inte överklagats.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Trafikverket planerar utföra ett antal åtgärder för att höja trafiksäkerheten och framkomligheten längs Väg 86. En del av arbetet handlar om att skapa ett tryggt och gent gång- och cykelstråk genom Bergsåker centrum, vilket den här detaljplanen syftar till att möjliggöra. Planförslaget syftar även till att säkerställa stråket som allmän platsmark eftersom det utgör en viktig del av det kommunala gång- och cykelvägnätet.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet är beläget i de centrala delarna av Bergsåker, ca 4 km nordväst om Sundsvalls centrum.

Planområdets markareal är ca 0,75 hektar och följer till stora delar den befintliga gång- och cykelväg som löper mellan Travbanevägen och Fölvägen. Avgränsningen innefattar även en koppling mellan gång- och cykelvägen och Väg 86 samt ett något

bredare område i den sydöstra delen. Det senare syftar till att ersätta den del av stadsplanen SEL-272 som finns i området.



Planförslagets avgränsning.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs i huvudsak av det av kommunala bostadsbolaget Mitthem AB, men den utgörs också av kommunala fastigheter samt av ett par privatägda. Inom området finns det även en samfällighet som till hälften ägs av Sundsvalls kommun och till hälften ägs av privata fastighetsägare.

I avsnittet ”Fastighetsrättsliga åtgärder” i planbeskrivningen redovisas hur de olika fastigheterna påverkas av planförslaget.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I kommunens gällande översiktsplan från 2005 finns följande ställningstaganden för cykeltrafiken:

- Cykelstråk mellan tätortens stadsdelar skall göras gena, sammanhängande samt tydliga och trygga att använda.
- Mellan centrum och varje stadsdel skall minst en farbar gång- och cykelväg finnas året runt.
- En infrastruktur för cykeltrafik skall successivt byggas ut även utanför Sundsvalls tätort.

Granskning

Gång- och cykelväg genom Bergsåker centrum
Bergsåker 2:19 m fl
Bergsåker, Sundsvalls kommun

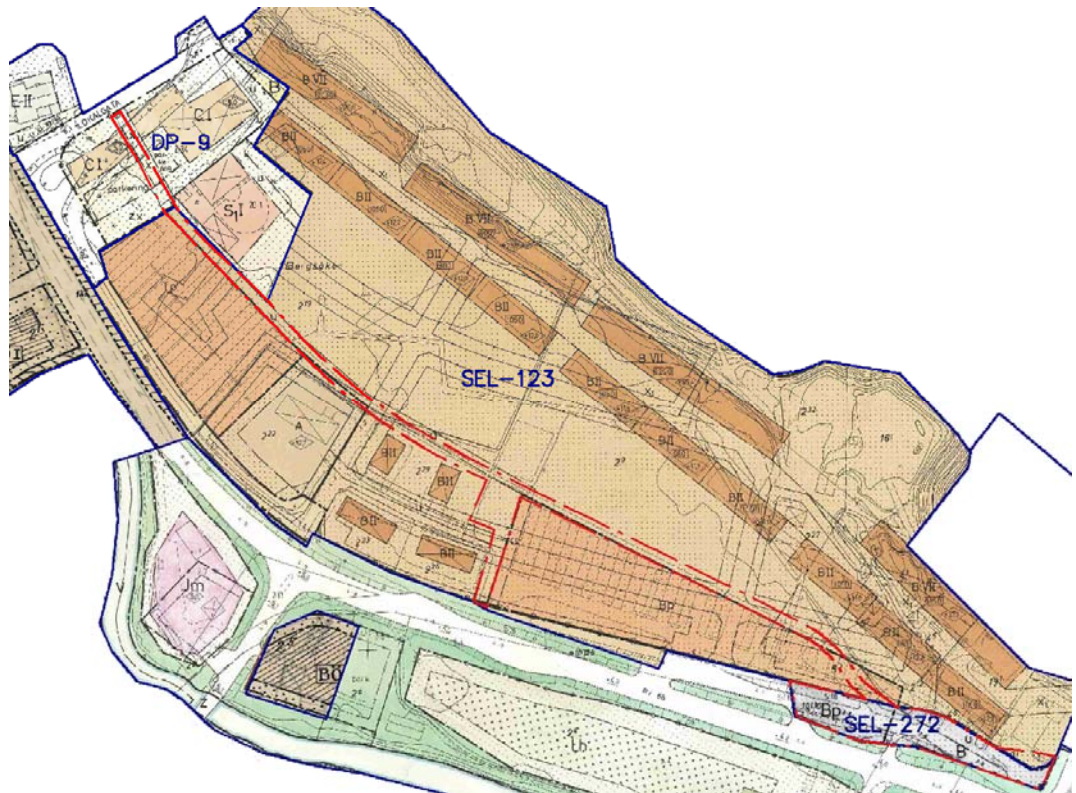
Planbeskrivning

I utställningsförslaget till ny översiktsplan för Sundsvalls kommun (ÖP 2021) läggs stor vikt vid att gång-, cykel- och kollektivtrafiken ska prioriteras och utvecklas. Föreslagen markanvändning i området är ”Stadsutveckling”, vilket innebär att det finns möjligheter att utveckla området genom exempelvis förtätning.

Aktuellt detaljplaneförslag bedöms gå i linje med såväl kommunens gällande översiktsplan som förslaget till ny översiktsplan.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Planområdet påverkar de gällande planerna DP-9, SEL-123 och SEL-272. Stora delar av området är planlagt för bostadsändamål, dock avser det mark som inte får bebyggas. Planförslaget påverkar inte någon befintlig byggrätt. I praktiken följer plangränsen i stort sett sträckningen för den befintliga gång- och cykelväg som finns i området.



Planförslaget påverkar de gällande planerna DP-9, SEL-123 och SEL-272. Röd linje visar aktuellt planområde och blå linje visar gällande plangränser.

Planförslaget är avgränsat så att den del av SEL-272 som finns i området kan ersättas.

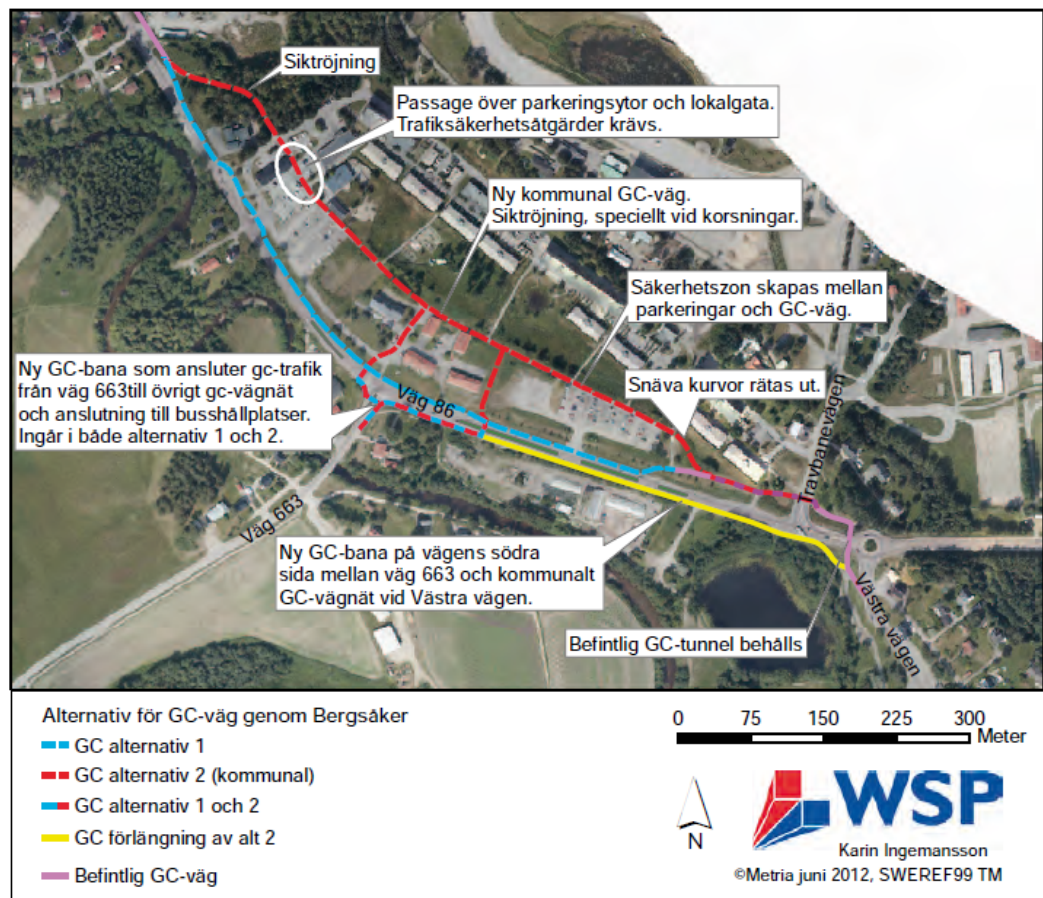
Program för planområdet

Planförslaget har inte föregåtts av något planprogram. Däremot färdigställde Trafikverket en förstudie för sträckan Bergsåker-Kovaland under 2013. Just nu pågår arbetet med att ta fram en vägplan för sträckan Bergsåker-Silje. Trafikverkets planeringsarbete har bland annat initierats av att den aktuella sträckan lider av bristande trafiksäkerhet och framkomlighet. En av åtgärderna man föreslår är att

skapa ett sammanhängande gång- och cykelstråk mellan Bergsåker och Kovland. I förstudien pekar man på två alternativa sträckningar för gång- och cykelstråket genom Bergsåker centrum:

- Alternativ 1: ny sträckning utmed Väg 86
- Alternativ 2: ny sträckning utmed Väg 86 i kombination med att befintlig gc-väg rustas upp.

Trafikverket och Sundsvalls kommun är överens om att alternativ 2 ger flest fördelar men för att möjliggöra detta krävs det att en ny detaljplan upprättas.



Alternativ 2 har valts då det bedöms vara trafiksäkrast samtidigt som det fångar upp flest boende i området.

Samråd

Detaljplaneförslaget var ute på samråd 2013-10-24 – 2013-11-18. Inkomna synpunkter under samrådet har beaktats i arbetet med den här planhandlingen och är behandlade i sin helhet i *Samrådsredogörelse*.

Miljöbedömning

Kommunen bedömer i likhet med Länsstyrelsen att genomförandet av planen inte kan anses innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i PBL 4:34. Planförslaget bekräftar i stort sett befintliga förhållanden och medför ingen

Granskning

Gång- och cykelväg genom Bergsåker centrum
Bergsåker 2:19 m fl
Bergsåker, Sundsvalls kommun

Planbeskrivning

miljöfarlig eller störande verksamhet. Att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning är därför inte nödvändigt.

Kommunala beslut i övrigt

Planläggningsbeslut togs av Stadsbyggnadsnämnden 2012-11-21.

Beslut om att ställa ut planförslaget för granskning förväntas tas av Stadsbyggnadsnämnden 2014-01-29.

Granskning

Gång- och cykelväg genom Bergsåker centrum
Bergsåker 2:19 m fl
Bergsåker, Sundsvalls kommun

Planbeskrivning

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Planen medför inga stora förändringar i detta avseende eftersom den till stor del bekräftar befintliga förhållanden. Standarden ska höjas på befintlig gång- och cykelväg vilket innebär att ytan hårdgörs, utökas samt justeras något. Närområdet kommer även fortsättningsvis att domineras av gräsbeklädda ytor. Förslaget tillskapar ytor för natur i planområdets sydöstra hörn, vilka ska ses som buffertzoner mellan Väg 86 och den närliggande bebyggelsen. I gällande detaljplan har dessa ytor användningen bostäder samt bostadsparkering. Idag finns det ett överskott av parkeringsplatser i området och avståndet till Väg 86 gör området olämpligt för bostadsändamål. I praktiken medför det dock ingen skillnad eftersom ytorna redan idag är gräsbeklädda.

Breddningen av gång- och cykelvägen kommer att medföra ett mindre intrång på befintliga vallar, funktionen kommer dock inte att påverkas. I den sydöstra delen av planområdet föreslås vägen rätas ut för att skapa ett genare stråk, vilket medför att några björkar tas ned. En av åtgärderna som Trafikverket föreslår i sin förstudie för sträckan Bergsåker-Kovland är att träd planteras längs Väg 86 genom Bergsåker centrum. Detta i syfte att skapa ett mer småskaligt och stadsmässigt gaturum och på så sätt minska hastigheten på motortrafiken. Någon detaljstudie för trädplanteringen i området har inte utförts ännu, men när detta sker ska även aktuell gång- och cykelväg ingå.



Området kommer även fortsättningsvis att domineras av gräsbeklädda ytor.

Markbeskaffenhet

Stadsbyggnadskontoret bedömer att markens beskaffenhet är väl lämpad för aktuellt planförslag. Marken inom planområdet består huvudsakligen av sand på isälvsediment. Planförslaget medför inte några stora förändringar gentemot nuläget avseende hur marken tas i anspråk och/eller belastas.

Markavvattning/Dagvattenhantering

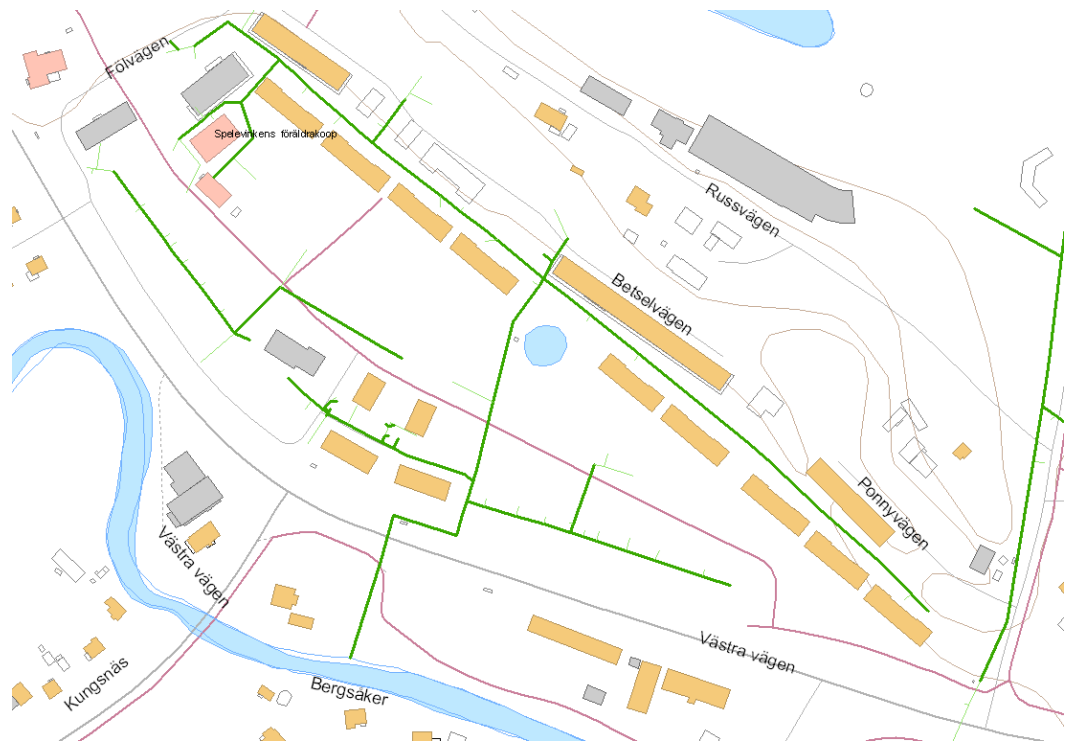
Tillstånd för markavvattning kan komma att krävas. Ansökan skall då göras till Länsstyrelsen av områdets exploatör, i det här fallet Trafikverket. Trafikverket kommer att utreda detta vidare i samband med bygghandlingsskedet för vägåtgärderna. För detaljplanens genomförande är Stadsbyggnadskontorets bedömning att det inte krävs någon fördjupad dagvattenstudie eftersom:

Granskning

Gång- och cykelväg genom Bergsåker centrum
Bergsåker 2:19 m fl
Bergsåker, Sundsvalls kommun

Planbeskrivning

- tillkommande hårdgjorda ytor är små i förhållande till den omkringliggande naturmarken
- vid behov kan vatten ledas till befintliga dagvattenledningar i området
- området är relativt platt och påverkas inte av någon ytavrinning vid extrem nederbörd



Gröna linjer visar befintliga dagvattenledningar i området.

Förorenad mark

Kommunens kartering visar inga potentiellt förorenade områden inom eller i direkt anslutning till planområdet.

Fornlämningar

Inga fornlämningar finns registrerade inom planområdet.

Bebyggelseområden

Med planförslaget varken tillskapas det eller försvinner några byggrätter. Detaljplanen innefattar ett område med bostadsändamål, dock syftar detta enbart till att bekräfta befintlig användning. Delen med bostadsändamål har tagits med för att aktuellt planförslag ska kunna ersätta den del av stadsplanen SEL-272 som finns i området.

Med planförslaget ökar tillgängligheten till och från Bergsåker centrum och de bostäder/verksamheter som finns inom området.

Granskning

Gång- och cykelväg genom Bergsåker centrum
Bergsåker 2:19 m fl
Bergsåker, Sundsvalls kommun

Planbeskrivning

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Med planförslaget möjliggörs en ca 3,5 meter bred kommunal gång- och cykelväg genom Bergsåker centrum. Vägen får även användas för mopedtrafik dock endast tvåhjuliga mopeder klass II. Den genomsnittliga bredden för hela vägområdet är ca 6,5 meter. Genom detta skapas förutsättningar för ett gent, tydligt och tryggt stråk i området. Samtidigt bidrar det till kommunens övergripande arbete att skapa sammanhängande gång- och cykelstråk mellan Sundsvalls tätorts olika stadsdelar, samt att skapa förbindelser som är farbara året runt. Där det är möjligt ska gång- och cykeltrafiken separeras från varandra, förslagsvis genom att en skiljeremsa målas på vägbanan.



Gång- och cykelvägen idag.

För att höja trafiksäkerheten planeras gång- och cykelvägen vara upphöjd när den passerar torgbildningen i Bergsåker centrum. Användningen möjliggör att motortrafik kan passera gång- och cykelvägen vid behov, dock ska en utformning eftersträvas som leder till låga hastigheter och till ett minimalt antal korsningspunkter.

Kollektivtrafik

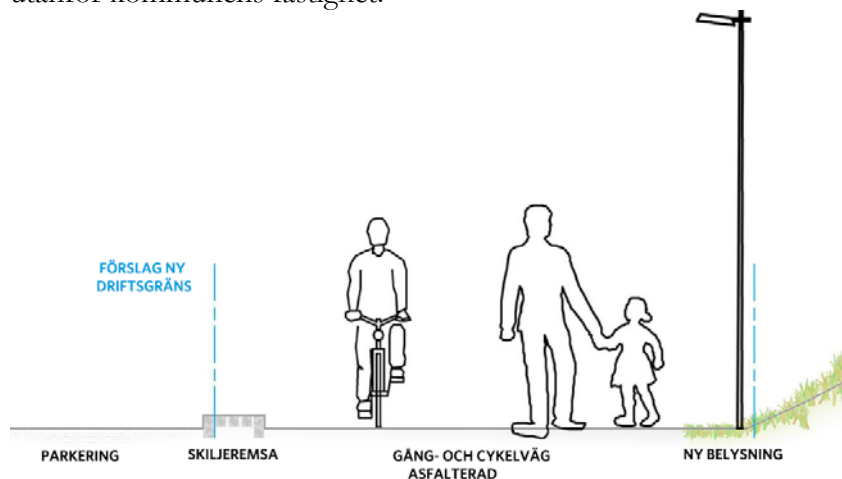
Planförslaget påverkar inte kollektivtrafiken i området direkt, men däremot skapas möjligheter till goda kopplingar mellan gång- och cykelvägen och busshållplatser längs Väg 86. I de fall det finns utrymme kommer Trafikverket att uppföra mindre cykelparkeringar vid busshållplatserna i närområdet (längs Väg 86).

Parkering, varumottagning, utfarter

I samband med att gång- och cykelöverfarten genom torgbildningen i Bergsåker centrum breddas kommer omkringliggande ytor troligtvis att påverkas, och då främst avseende parkering och in-/utfarter. Trafikverket har studerat hur platsen kan omdisponeras och kommit fram till att antalet parkeringsplatser kan öka samtidigt som mer grönska och en säkrare gång- och cykelöverfart kan ta plats. Likaså har man sett att det relativt enkelt går att omdisponera in-/utfarterna för området. Dessa

åtgärder ligger dock utanför den här detaljplanens avgränsning och kan ske inom ramen för områdets gällande detaljplan (DP-9).

I de fall gång- och cykelvägen ligger nära befintlig parkering kommer en skiljeremsa/refug att uppföras för att få ett säkerhetsavstånd mellan bilar och främst cykeltrafiken. Skiljeremsans kantsten närmast parkeringen har samma läge som nuvarande kantsten, vilket medför att inga parkeringsplatser behöver tas i anspråk för gång- och cykelvägens breddning. Kantstenen föreslås ligga utanför kommunens vägområde eftersom eventuell påverkan på denna kommer att ske från aktiviteter utanför kommunens fastighet.



Blåa linjer illustrerar gång- och cykelvägens vägområde och tillika kommunens driftområde.
Illustration: Anna Axling, WSP.

Teknisk försörjning

Det finns befintliga underjordiska ledningar inom planområdet. Planförslaget säkerställer en god åtkomst till dessa eftersom nästan hela ytan föreslås bli allmän plats (GCMVÄG och NATUR). Tillgängligheten till allmänna underjordiska ledningar säkerställs per automatik om dessa ligger på allmän plats, och i dessa fall krävs det därför inte någon särskild planbestämmelse för att reglera detta. Det mindre område som föreslås som bostadsändamål i planförslaget får däremot en särskild planbestämmelse för att tydliggöra behovet av åtkomst till ledningarna (u). Detta eftersom området utgörs av kvartersmark.

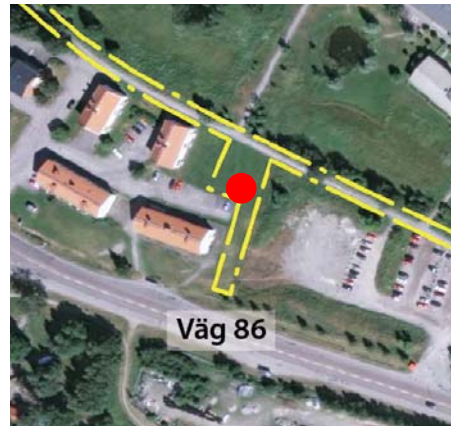
Stadsbyggnadskontorets bedömning är att de allmänna ledningarna i stor utsträckning kan ligga kvar i nuvarande läge även efter ett genomförande av detaljplaneförslaget. Vissa justeringar kan dock komma att krävas. Exakt vilka åtgärder som kan bli aktuella kommer att studeras i det fortsatta projekteringsarbetet med Trafikverkets bygghandling. Detta bör ske i god tid innan byggstart och i nära dialog med de olika berörda parterna för att få till bästa möjliga samordning.

Längs området för kopplingen mellan gång- och cykelvägen och Väg 86 finns MittSverige Vattens avloppspumpstation för Fölvägen. GC-vägens sträckning kan dock anpassas så att avloppspumpstationen inte behöver flyttas.

Granskning

Gång- och cykelväg genom Bergsåker centrum
Bergsåker 2:19 m fl
Bergsåker, Sundsvalls kommun

Planbeskrivning



MittSverige Vattens avloppspumpstation Fölvägen som finns i planområdet (röd punkt på karta).

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under andra kvartalet 2014.
Byggstart planeras tidigast till hösten 2014.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för till exempel förlorad byggrätt.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Ett särskilt genomförandeavtal reglerar ansvarsfördelningen mellan Sundsvalls kommun och Trafikverket för byggandet av aktuell gång- och cykelväg genom Bergsåker centrum. Kortfattat kan sägas att Trafikverket bekostar och ansvarar för uppförandet av gång- och cykelvägen. Därefter tar Sundsvalls kommun över ansvaret för drift och underhåll på den aktuella sträckan. Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Eventuellt kan det bli aktuellt med vissa åtgärder på befintliga underjordiska ledningar och/eller annan teknisk infrastruktur inom planområdet. Befintliga avtal mellan Sundsvalls kommun och ledningsägarna samt mellan kommunen och Trafikverket ska ligga till grund för ansvars- och kostnadsfördelningen för sådana åtgärder.

Granskning

Gång- och cykelväg genom Bergsåker centrum
Bergsåker 2:19 m fl
Bergsåker, Sundsvalls kommun

Planbeskrivning

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

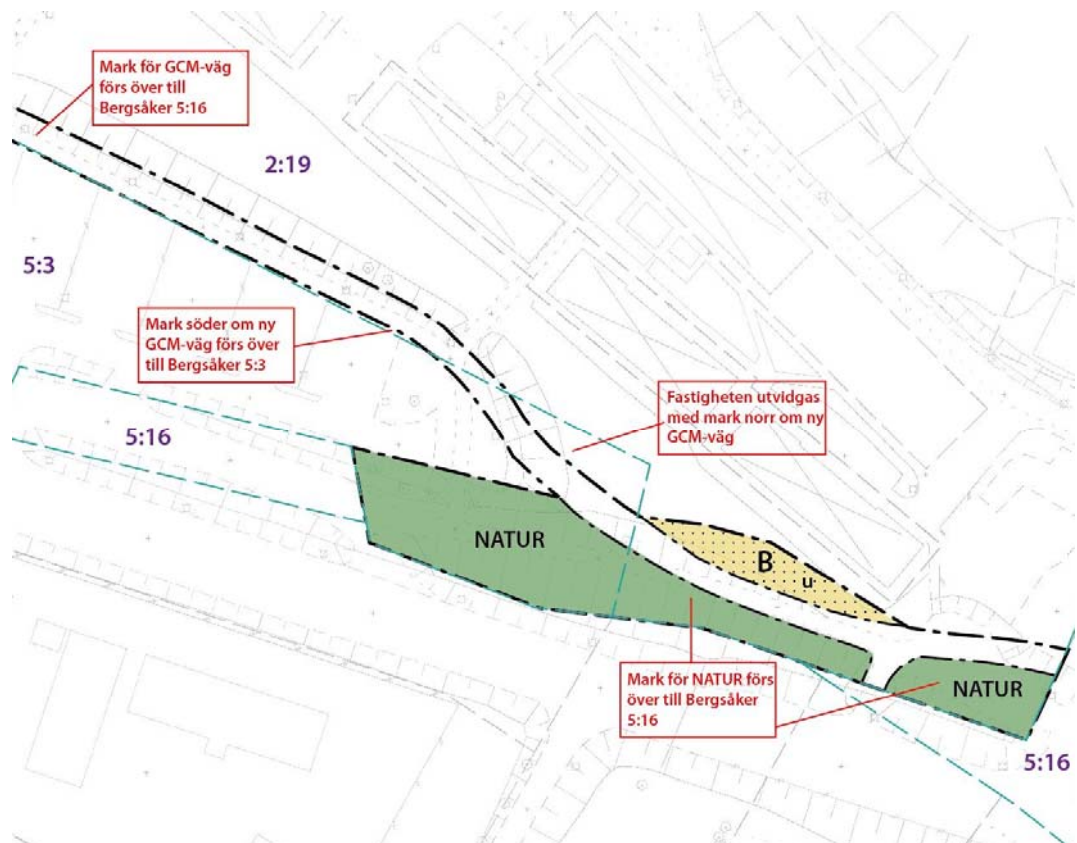
Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering överförs markområden mellan fastigheterna Bergsåker 2:19, 2:22, 2:29, 4:5, 5:3, 5:16 och 20:1 samt samfälligheten Bergsåker s:10.

Konsekvenser för berörda fastigheter och samfällighet:

Bergsåker 2:19 (Mitthem AB)

Den del av fastigheten Bergsåker 2:19 som i aktuellt planförslag föreslås som GCM-väg samt NATUR överförs genom fastighetsreglering till fastigheten Bergsåker 5:16. Till stor del handlar det om mark som redan idag används som gång- och cykelväg. Den del av fastigheten Bergsåker 2:19 som hamnar söder om ny GCM-väg överförs genom fastighetsreglering till Bergsåker 5:3 i syfte att säkerställa befintliga parkeringar. Den del av Bergsåker 2:19 som hamnar norr om ny GCM-väg i anslutning till fastigheten Bergsåker 20:1 överförs genom fastighetsreglering till fastigheten Bergsåker 20:1 i syfte att säkra åtkomsten till befintlig byggnad inom kvartersmark. Fastigheten Bergsåker 2:19 utvidgas genom fastighetsreglering med den del av Bergsåker 5:3 som hamnar norr om ny GCM-väg.

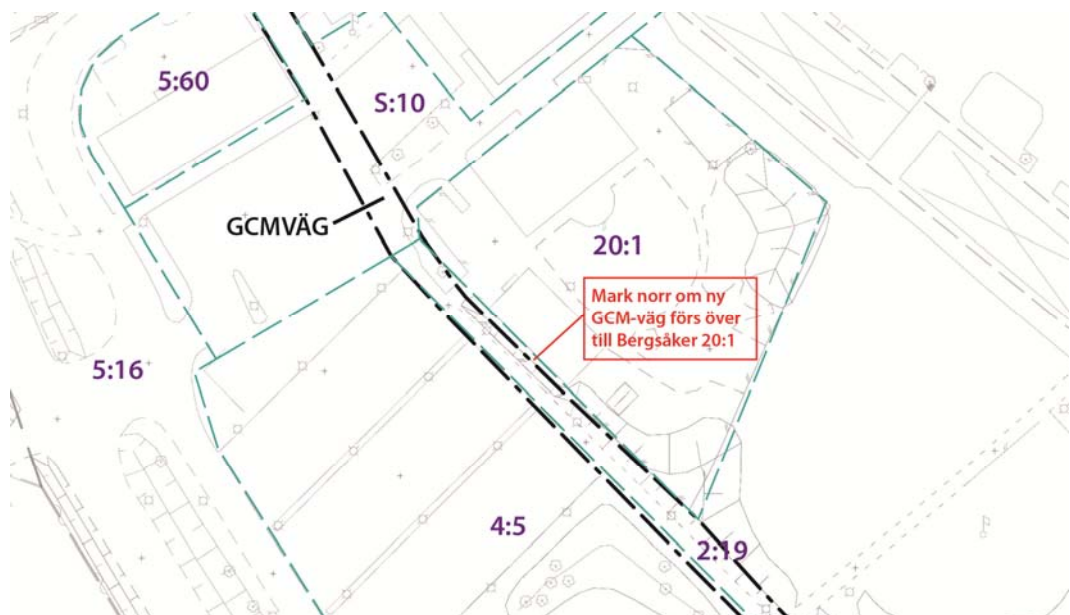


Fastighetsreglerande åtgärder för Bergsåker 2:19. Turkos streckad linje visar befintlig fastighetsgräns.

Granskning

Gång- och cykelväg genom Bergsåker centrum
Bergsåker 2:19 m fl
Bergsåker, Sundsvalls kommun

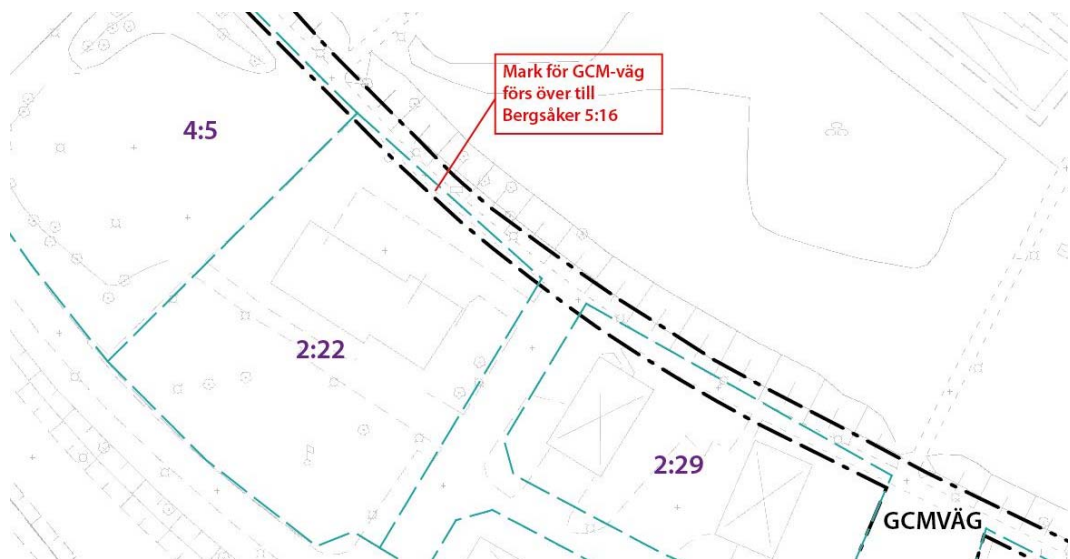
Planbeskrivning



Fastighetsreglerande åtgärder för Bergsåker 2:19. Turkos streckad linje visar befintlig fastighetsgräns.

Bergsåker 2:22 (kommunal fastighet)

Den del av fastigheten Bergsåker 2:22 som i aktuellt planförslag föreslås som GCM-väg överförs till Bergsåker 5:16 genom fastighetsreglering. Ingen del av fastigheten som är möjlig att bebygga påverkas av planförslaget.



Fastighetsreglerande åtgärder för Bergsåker 2:22. Turkos streckad linje visar befintlig fastighetsgräns.

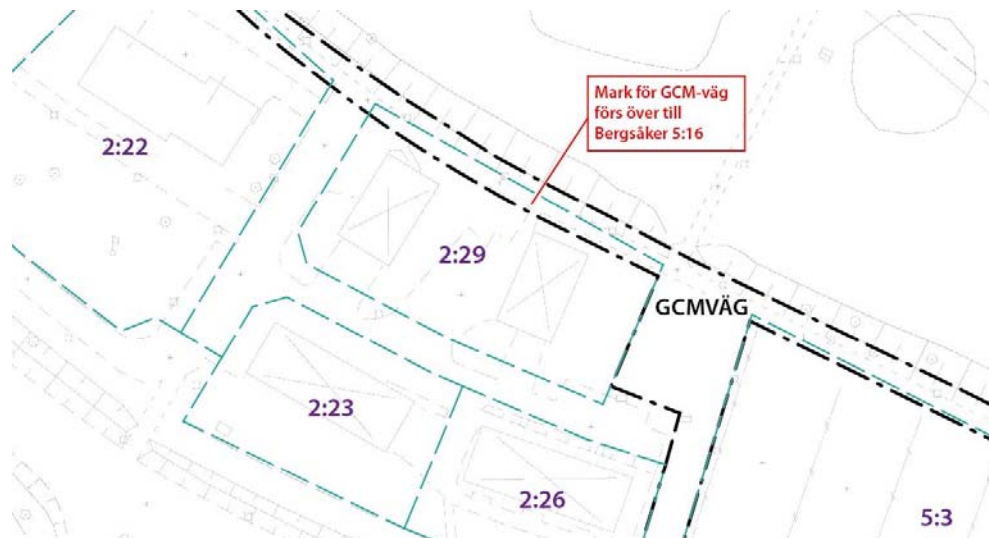
Granskning

Gång- och cykelväg genom Bergsåker centrum
Bergsåker 2:19 m fl
Bergsåker, Sundsvalls kommun

Planbeskrivning

Bergsåker 2:29 (privat fastighet)

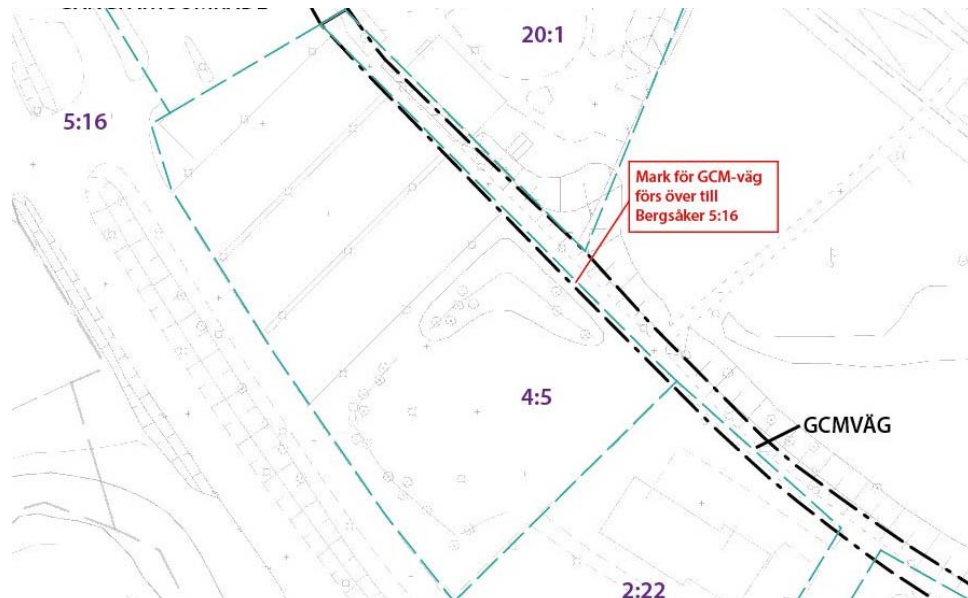
Den del av fastigheten Bergsåker 2:29 som i aktuellt planförslag föreslås som GCM-väg överförs till Bergsåker 5:16 genom fastighetsreglering. Det handlar till stor del om mark som redan idag används som gång- och cykelväg. Ingen del av fastigheten som är möjlig att bebygga påverkas av planförslaget.



Fastighetsreglerande åtgärder för Bergsåker 2:29. Turkos streckad linje visar befintlig fastighetsgräns.

Bergsåker 4:5 (Mitthem AB)

Den del av fastigheten Bergsåker 4:5 som i aktuellt planförslag föreslås som GCM-väg överförs till Bergsåker 5:16 genom fastighetsreglering. Ingen befintlig parkeringsplats behöver tas i anspråk.



Fastighetsreglerande åtgärder för Bergsåker 4:5. Turkos streckad linje visar befintlig fastighetsgräns.

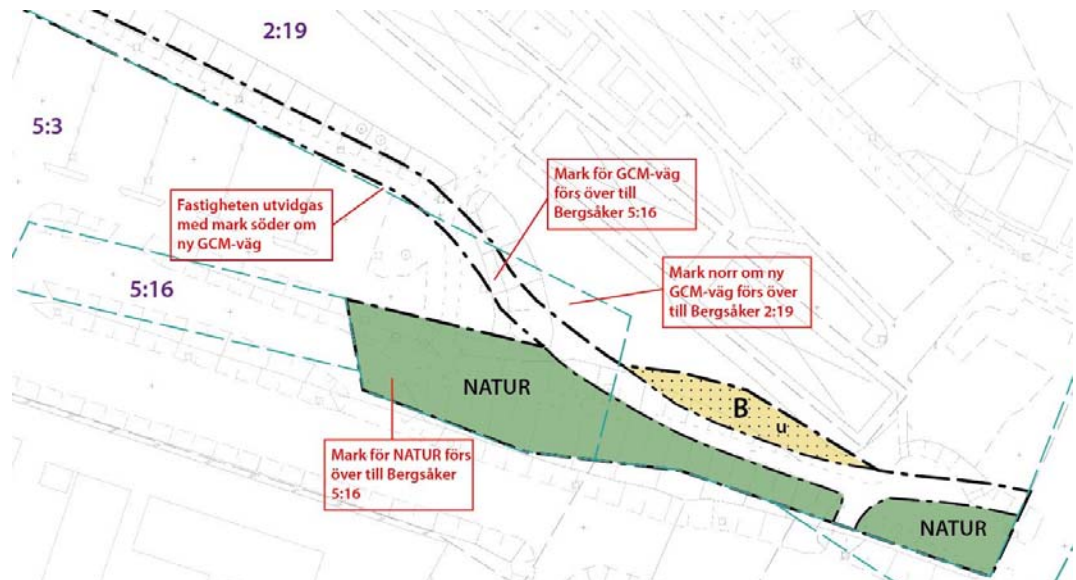
Granskning

Gång- och cykelväg genom Bergsåker centrum
Bergsåker 2:19 m fl
Bergsåker, Sundsvalls kommun

Planbeskrivning

Bergsåker 5:3 (Mitthem AB)

Den del av fastigheten Bergsåker 5:3 som i aktuellt planförslag föreslås som GCM-väg samt NATUR överförs till Bergsåker 5:16 genom fastighetsreglering. Den del av Bergsåker 5:3 som hamnar norr om ny GCM-väg överförs genom fastighetsreglering till den intilliggande fastigheten Bergsåker 2:19. Fastigheten Bergsåker 5:3 utökas genom fastighetsreglering avseende den del av Bergsåker 2:19 som hamnar söder om ny GCM-väg. Genom detta behöver ingen befintlig parkeringsplats tas i anspråk.



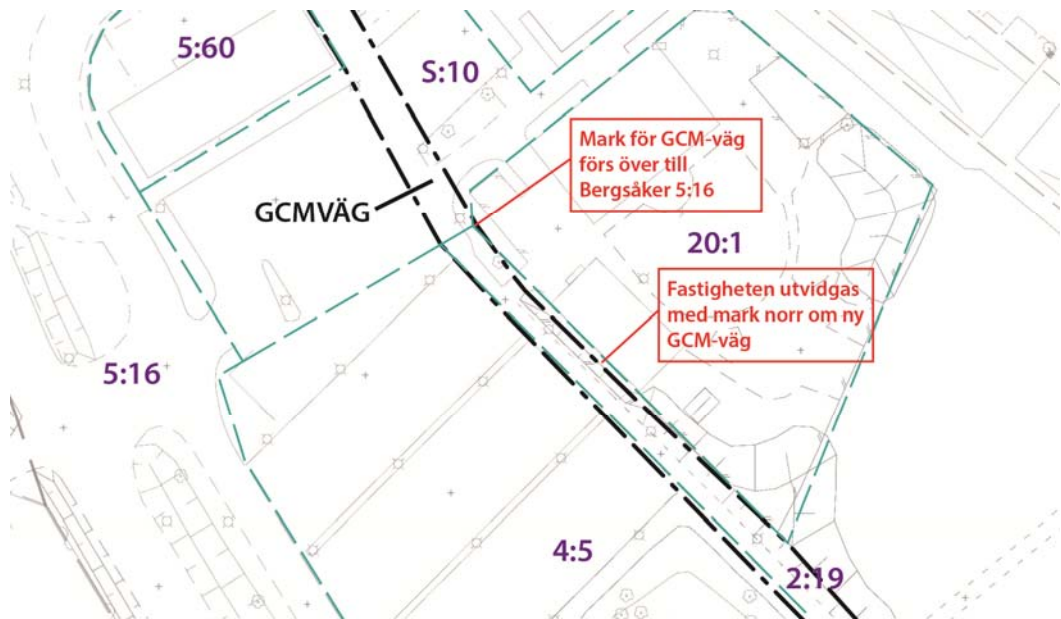
Fastighetsreglerande åtgärder för Bergsåker 5:3. Turkos streckad linje visar befintlig fastighetsgräns.

Bergsåker 5:16 (kommunal fastighet)

Genom fastighetsreglering överförs markområden från fastigheterna Bergsåker 2:19, 2:22, 2:29, 4:5, 5:3, och 20:1 samt från samfälligheten Bergsåker s:10 till Bergsåker 5:16.

Bergsåker 20:1 (kommunal fastighet)

Den del av fastigheten Bergsåker 20:1 som i aktuellt planförslag föreslås som GCM-väg överförs till Bergsåker 5:16 genom fastighetsreglering och avser en mindre del av Bergsåker 20:1s västra hörn. Bergsåker 20:1 utökas genom fastighetsreglering med den del av Bergsåker 2:19 som, i anslutning till Bergsåker 20:1, hamnar norr om ny GCM-väg. Syftet är att säkra åtkomsten till befintlig byggnad inom kvartersmark.



Fastighetsreglerande åtgärder för Bergsåker 20:1. Turkos streckad linje visar befintlig fastighetsgräns.

Bergsåker s:10 (kommunalt och privat deläggande)

Den del av samfälligheten Bergsåker s:10 som i aktuellt planförslag föreslås som GÅNGFARTSOMRÅDE överförs till Bergsåker 5:16 genom fastighetsreglering. Efter åtgärden består Bergsåker s:10 av två markområden.



Fastighetsreglerande åtgärder för Bergsåker s:10. Turkos streckad linje visar befintlig fastighetsgräns.

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning bedöms ej erforderlig.

Granskning

Gång- och cykelväg genom Bergsåker centrum
Bergsåker 2:19 m fl
Bergsåker, Sundsvalls kommun

Planbeskrivning

Fastighetsplan

Inom planområdet gäller tomtindelning 2281K-SEL-149 och fastighetsplan 2281K-FP-14. För att möjliggöra de fastighetsrättliga åtgärder som aktuellt detaljplaneförslag medför måste dessa upphävas. Detta arbete pågår och kommer att löpa som en separat process parallellt med det här planarbetet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Detaljplanen bekostas av Trafikverket enligt upprättat avtal.

Med planförslaget utökas det kommunala vägområdet, vilket innebär ökade kostnader för drift och underhåll. För den aktuella sträckan rör det sig om en årlig ökning på ca 65 000 kr. Därtill medför planförslaget några ytor med naturmark som kommer att kräva kommunal skötsel, motsvarande ca 11500 kr per år. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att dessa kostnader är fullt acceptabla med tanke på de fördelar som ett kvalitativt gång- och cykelstråk på den aktuella platsen ger. Dock bör det i Stadsbyggnadskontorets driftbudget för gata respektive park avsättas pengar som kan täcka upp för den ökade kostnaden.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att inga utredningar krävs för detaljplanens upprättande. Trafikverket ansvarar för och bekostar alla eventuella tekniska utredningar som krävs innan byggstart kan ske. Dessa skulle dock vara kopplade till byggskedet och därför ligga utanför detaljplaneprocessen.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

- Ett gent gång- och cykelstråk kan uppföras genom Bergsåker centrum med kommunalt huvudmannaskap.
- Kopplingarna mellan gång- och cykelvägen och busshållplatserna längs Väg 86 förbättras.
- Tillgängligheten till och från Bergsåker centrum och de bostäder/verksamheter som finns inom området ökar.
- Befintlig kommunal fastighet Bergsåker 5:16 utökas med område för gång- och cykelväg, gångfartsområde och natur genom marköverföring från fastigheterna Bergsåker 2:19, Bergsåker 2:22, Bergsåker 2:29, Bergsåker 4:5, Bergsåker 5:3, Bergsåker 20:1 samt från samfälligheten Bergsåker s:10.
- Detaljplanen medför endast mindre förändringar av marken i området eftersom planförslaget till stor del bekräftar befintliga förhållanden.
- Troligtvis behöver ytorna vid torgbildningen i Bergsåker centrum om disponeras något.
- Den del av stadsplanen SEL-272 som finns i området släcks ut.

Granskning

Gång- och cykelväg genom Bergsåker centrum
Bergsåker 2:19 m fl
Bergsåker, Sundsvalls kommun

Planbeskrivning

- Tomtindelning 2281K-SEL-149 och fastighetsplan 2281K-FP-14 upphävs.
- Det kommunala vägområdet ökar, vilket även innebär en ökning av det kommunala drift- och underhållet.
- Vissa justeringar av befintliga underjordiska ledningar och/eller annan teknisk infrastruktur kan komma att krävas.

FÖRÄNDRINGAR SEDAN SAMRÅDET

Avseende plankartan och planbestämmelserna:

- Planbestämmelsen GÅNGFARTSOMRÅDE har ersatts med GCMVÄG.
- Planbestämmelsen GCMVÄG har förtydligats avseende mopedtrafiken.

Avseende planbeskrivningen:

- Förtydliganden och kompletterande information utifrån inkomna synpunkter under samrådet i följande avsnitt:
 - Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik
 - Kollektivtrafik
 - Parkering, varumottagning, utfarter
 - Teknisk försörjning
 - Ansvarsfördelning och huvudmannaskap
- I övrigt mindre justeringar och redaktionella ändringar.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Linda Fahlqvist, Lantmäterikontoret

Karin Svensson, Stadsbyggnadskontorets mark- och exploateringsavdelning

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar Öhrnell
Planchef



Tony Davidsson
Planeringsarkitekt