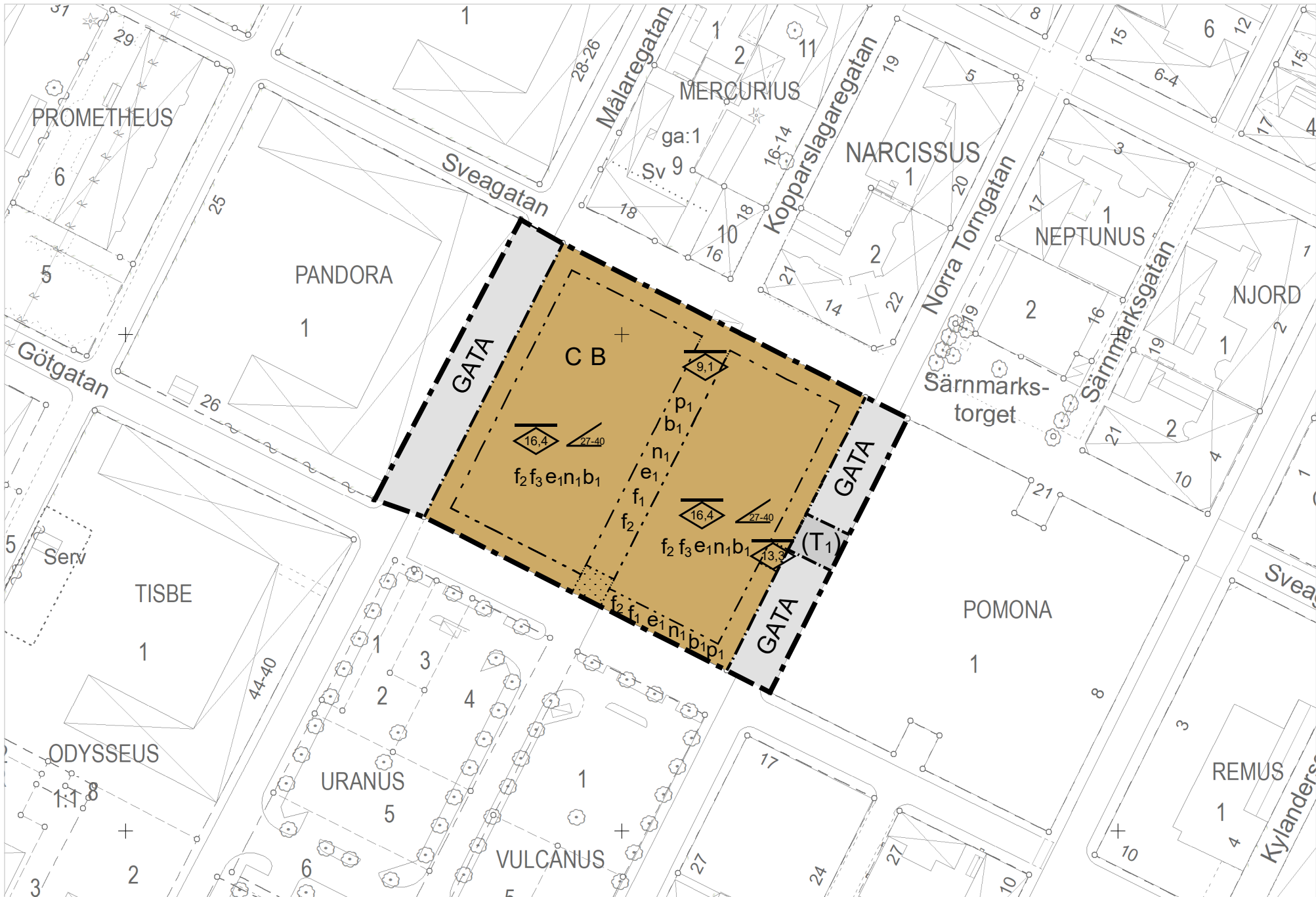




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

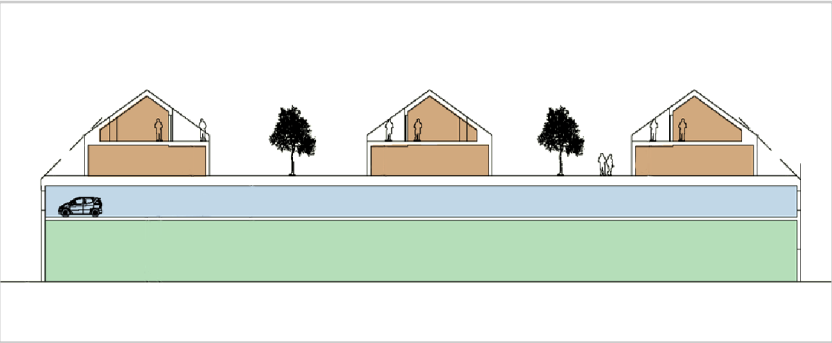
- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitut
- Byggnad
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- Övrigt, beteckning
- Grind
- Häck
- Plank
- Staket
- Stenmur
- Barrträd
- Lövträd
- Gång och cykelbana
- Körbana
- Körbana, kansten
- Parkeringsplats
- Farthinder

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK 2020-08-18

PLANKARTA



ILLUSTRATION



SEKTIONS-RITNING

- Bostäder
- Parkerings
- Centrum

ILLUSTRATIONS-KARTANS BETECKNINGAR

- Plangräns
- Byggnad
- Grönyta
- Bro
- Gata

0 50 100 Meter

1:1 000 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (T₁) Körbar överfart, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Högsta nockhöjd är 16,4 meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta nockhöjd är 9,1 meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 13,3 meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Entré ska finnas mot Norra Torngatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Solcellsanläggningar får placeras där de inte är synliga från allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Tak ska vara rött sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan 27 och 40 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

Byggnadens bottenvåning ska användas till centrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Placering

Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

Minst 15 % av fastighetsarean ska bestå av vegetation, PBL 4 kap. 10 §

Utförande

Det översta bjälklaget ska vara planteringsbart bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år ..., PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för påbyggnad förrän geotekniska åtgärder har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p. Startbesked får inte ges för markförändringar förrän förekomsten av klorerade kolväten är utredd och eventuell sanering av marken eller annan säkerhetsåtgärd som krävs för att undvika risk för människors säkerhet och hälsa har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för de bygglovsbefriade åtgärder för en- och tvåbostadshus som framgår av PBL 9 kap. § 4-4b (mur, plank, skärmtak, komplementbyggnad, komplementbostadshus, tillbyggnad, takkupa)., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-TRAFIK

Detaljplan för kv. Pollux

Lidköpings kommun

Upprättad i december 2020

Judit Ernvik
Planarkitekt

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Planavgift ska tas ut:
☒ JA ☐ NEJ

BESLUT
Antagande SBN 2020-11-03 § 184
Laga kraft 2020-12-05

359