

Avskrift.

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål överdel
av fastigheten Aspen 2¹ i Ljustorps socken, Hälsjö
kommun av Västernorrlands län.

Inledande bestämmelser.

Mem. 1. Byggnadsplaneområdet är avsett endast för bebyggelse, som
äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).

Mem. 2. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars
användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

3 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras
fristående.

5 §.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal
än 1200 m². Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån
medgivas.

6 §.

Byggnads läge.

Å med B betecknat område skall byggnad uppföras på minst 4,5 me-
tera avstånd från tomtplatsens gräns.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas
närmare gräns mot annan tomtplats eller grannfastighet än 4,5
meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där näm-
nden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens
ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan o-

Utan avgift. lägenhet.

Länsarkitekten.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfäresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad jämte eventuell flygelbyggnad icke upptaga större areal än 75 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m².

8 §.

Byggnads yttre anordnande.

Åt byggnads yttre skall givas sådan utformning och färg, som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

9 §.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 2,2 meter.

10 §.

Källare.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras med källare. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av mindre matkällare där så kan ske utan olägenhet.

11 §.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Sundsvall 1 maj 1963.

Antaget av Hässjö kommunal fullmäktige den 16/4 1964, § 2,

Georg Östlund Staffan Öhman
/Georg Östlund/ /Staffan Öhman/

betygas

G. Åhlman

Distriktslantmätare. Lantmätare. Kommunkamrer

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 2-28-64.

Härnösand i landskansliet den 4/11 1964.

På tjänstens vägnar:

Elsy Östlund

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Marita Lohr