



VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink.d. 14. JUL. 1959

LÄNSSTYRELSEN

STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande område mellan Bergsgatan och Sallyhillsvägen n.n.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med BC betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas
inredande av klubblokaler, bibliotek, lokaler för hälso- och
socialvård, samlingsalar, butiker o. dyl.

Mom. 2. Specialområde.

Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts-
ändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsyta å tomt.

Å tomt som omfattar med 2/3 betecknat område får byggnad
ej upptaga större areal än två tredjedelar av den del av så
betecknat område som tomten omfattar.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med III/IV betecknat område får byggnad uppö-
ras med högst tre våningar.

Mom. 2. Bestämmelserna i 47 § 2 mom. byggnadsstadgan an-

gående källare samt i mom. 1 ovan skola ej utgöra hinder för att i byggnad å med III/IV betecknat område förlägga golvet i den närmast över källaren varande våningen på sådan höjd över angränsande markyta att intill byggnadens konturlinje mot norr belägna delar av källaren kunna på ändamålsenligaste sätt utnyttjas för de i § 1 mom. 1 nämnda lokaler även som garage.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med III/IV betecknat område får byggnads höjd, räknad från markens medelnivå utefter byggnadens konturlinje mot söder, ej överstiga 10,6 meter. Samma byggnads höjd, räknad från markens medelnivå utefter byggnadens konturlinje mot norr, får ej överstiga 12,4 meter.

Mom. 2. Å med Ri betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Sundsvall den 1 december 1958

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt

Den 17 juni 1959 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande område mellan Bergsgatan och Sallyhillsvägen m.m. med förestående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 10 juli 1959.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Helge Welborn

Helge Welborn
stadsfullmäktiges sekr.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-22-59.
Härnösand i landskansliet den 5/8 1959.
På tjänstens vägnar:

B. Th. Thunberg



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande område mellan Bergsgatan och Sallyhillsvägen m.m.

Det område som föreliggande förslag till stadsplaneändring avser är beläget i västra delen av Sundsvall och omfattar huvudsakligen det obebyggda område närmast väster om S:t Olofsskolan som benämnts Midälvapplatsen. Området har planlagts genom en den 5 oktober 1945 fastställd stadsplan för Sallyhill. Enligt denna plan skall Midälvapplatsen, ett område om omkring 4,5 hektar, utgöra mark för idrottsändamål. Stadsplanen anger väster och söder om Midälvapplatsen bostadsbebyggelse av varierande typ. Planen har ändrats ett flertal gånger. Sålunda har en i den ursprungliga planen angiven öppen tvåvåningsbebyggelse söder och sydväst om Midälvapplatsen ersatts med trevåningsbebyggelse. Omedelbart öster om platsen har i ett här angivet parkområde införts ett kvarter avsett för en numera uppförd skolanläggning (S:t Olofsskolan). I södra delen av Midälvapplatsen har anlagts en större idrottsplan; återstoden av området är ännu ej slutligt ordnad och har ännu ej tagits i anspråk för något idrottsligt ändamål.

Den i gällande stadsplan angivna bostadsbebyggelsen, som huvudsakligen utgöres av trevåningslameller, har till största delen redan genomförts och gatu- och ledningsnätet utbyggt. Den 1954 framlagda generalplaneutredningen har förordat en förtätning av bostadsbebyggelsen i detta stadsparti så att en uttalad centrumbildning ernåddes; för en så-

dan utveckling föreläge både stadsplaneekonomiska och sociala skäl. För en kompletterande bostads- och centrumbebyggelse anvisade utredningen norra delen av Midälvaplat- sen, där en bebyggelse skulle s. a. s. binda samman den isolerade bostadsbebyggelsen vid Hårdvallsgatan - Vinkel- tået med de mera centrala stadspartierna.

Föreliggande stadsplaneförslag är baserat på dessa generalplaneintentioner. Det innebär följande. Hårdvalls- gatan breddas något och föres som en ny parallellgata till Bergsgatan åt öster för att förenas med Lekängsvägen vid dess nuvarande anslutning till Bergsgatan. Hårdvalls- gatans nuvarande anslutning till Bergsgatan upphör där- med. Den del av Midälvaplat- sen som redan tagits i anspråk för idrott anges som ett specialområde för sådant ändamål. Vid Hårdvallsgatans anslutning till Sallyhillsvägen vid- gas gatumarken till ernående av en önskvärd allmän parke- ringsplats. Det nu angivna idrottsområdet begränsas mot norr längs föten av en befintlig slänt. Norr därom anges ett parkbälte och mellan parkbältet och den tidigare näm- da nya parallellgatan ett långsträckt byggnadskvarter av- sett för bostäder och vissa andra lokaliteter önskvärda i ett bebyggelsecentrum. Kvarterets bebyggelse tänkes såsom en långsträckt kedja av huskroppar, vilka mot parken te sig som trevåningshus och mot gatan som fyra våningshus med den nedersta våningen förbehållen butiker, garage o. dyl. Bebyggelsens utformning i övrigt bindes endast i sto- ra drag i stadsplanen, som här avser att ge viss frihet vid valet av planform och husdjup.

Den hittills företagna trevåningsbebyggelsen i detta

stadsparti varierar till sin arkitektoniska typ ganska starkt från grupp till grupp. Planförfattaren har därför ansett önskvärt att den fortsatta, kompletterande bebyggelsens huvudlinjer får en s. a. s. saklig och neutral hållning. Att ge den tänkta nya byggnadslängan erforderlig rytm förutsättes helt ankomma på dess detaljprojektörer.

Den minskning av det i gällande stadsplan angivna idrottsområdet på Midälvaplatzen som planförslaget sålunda innebär förutsättes skola kompenseras vid det fortsatta stadsplanearbetet i vissa närbelägna stadspartier. Vidare må erinras om generalplaneutredningens anvisningar om en storidrottsplats i Skönsmon; dessa anvisningar torde komma att tillfullo iakttagas vid en pågående stadsplaneutredning beträffande vissa områden inom denna stadsdel.

Sundsvall den 1 december 1958

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Den 17 juni 1959 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt omstående beskrivning upprättat förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande område mellan Bergsgatan och Sallyhillsvägen m.m.

Sundsvall den 10 juli 1959.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Helge Welborn

Helge Welborn

stadsfullmäktiges sekr.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-22-59.
Härnösand i landskansliet den 5/8 1959.
På tjänstens vägnar

Per Nilsson

STADSFULLMÄKTIGE

SUNDSVALL

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink.d. 14. JUL 1959

LÄNSSTYRELSEN

UTDRAG av protokoll, fört vid
stadsfullmäktiges i Sundsvall sammanträde
den 17 juni 1959.

N:r 166.

Vid företagande till behandling av det under nr 103, ser. A, i de tryckta handlingarna omförmälda ärendet angående förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande område mellan Bergsgatan och Sallyhillsvägen m.m. uppstod överläggning.

Stadsfullmäktige hade sålunda med 26 röster mot 10 röster beslutit med bifall till beredningsutskottets förslag,

att antaga förslaget till ändring av stadsplanen för staden beträffande de område mellan Bergsgatan och Sallyhillsvägen m.m.; samt

att uppdraga åt byggnadsnämnden att söka fastställelse å detsamma.

In fidem:

Sten Zackari

Justerat den 26 juni 1959.

Carl Nordlander

Gunhild Skarin Gösta Sävborg

Justeringen av detta protokoll tillkännagiven å stadens anslags-tavla den 27 juni 1959.

Ex officio:

Sten Zackari

Rätt utdraget betygar
å tjänstens vägnar:

Gösta Sävborg

Till Stadsfullmäktige i Sundsvall.

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink.d. 14 JUL 1959

LÄNSSTYRELSEN

Byggnadsnämnden får härmed överlämna ett av stadsarkitekten Hans Schlyter uppgjort förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande område mellan Bergsgatan och Sallyhillsvägen m.m. och under hänvisning till innehållet i de bifogade utdragen av nämndens protokoll den 15 december 1958 nr 432 och den 23 maj 1959 nr 143 hemställa att Stadsfullmäktige måtte antaga förslaget.

Sundsvall den 30 maj 1959.

För Byggnadsnämnden:

J.E. BÄCKSTRÖM

/Sten Zackari.

Beredningsutskottet, som genom förhandsremiss den 2 juni 1959 erhållit i uppdrag att avgiva yttrande över byggnadsnämndens förenämnda framställning, tillstyrker densamma och föreslår stadsfullmäktige besluta

att bifalla framställningen.

Sundsvall den 4 juni 1959.

För Beredningsutskottet:

REINHOLD PETERSSON

/C.-G. Lindahl.

Drätselkammaren, som tagit del av beredningsutskottets förslag, har med sex röster (hrr Sandberg, Forsgren, Abersten, Olsson, Bratt och Bäckström) mot tre (hrr Bergström, Näslund och Nyman) och en nedlagd röst (herr Söderberg) beslutit tillstyrka byggnadsnämndens förslag. Mot beslutet har herr Bergström reserverat sig.

Sundsvall den 5 juni 1959.

För Drätselkammaren:

HJ. SANDBERG

/Sten Zackari.