

Tillhör kommunfullmäktiges

i Norrtälje kommun beslut

1977-06-28, § 197

INKOM 110321

12 MRS. 79 6519 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNBengt Strandberg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplanen för område kring INRE DELEN AV KVISTHAMRAVIKEN (stg 681, 1765, 1771, 1774 m fl) i Norrtälje församling och Frötuna socken i Norrtälje kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret, Norrtälje, i oktober 1975. Reviderat i maj 1976.

Förslaget redovisas å stadsplanekarta med tillhörande stadsplanbestämmelser. För området gäller dels stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1914-08-24 samt av länsstyrelsen 1951-09-21, 1962-10-08 och 1968-08-29 dels utomplansbestämmelser.

Förslaget redovisar dels inre delen av Kvisthamraviken med hamn för ca 400 småbåtar, dels upplägningsområde mellan Bolkavägen och Kvisthamraviken och dels den befintliga skidbacken i ett mot nuvarande E3 utökat område för motionsändamål.

Förslaget ansluter sig till det i oktober 1974 upprättade kommundelsplaneförslaget för Norrtälje. Till grund för detaljplaneförslaget föreligger ett av fyra alternativa utredningsförslag, förordat av en i maj 1974 av kommunstyrelsens arbetsutskott tillsatt utredningskommitté. De fyra utredningsförslagen har under hösten 1975 hållits utställda i kommunens utställningslokal. Därvid har erinringar avseende framför allt bullerstörningar från det till hamnen hörande parkeringsområdet framförts från markägare boende i det planerade hamnområdets närhet.

Föreliggande planförslag skiljer sig från utredningsförslaget i vissa detaljer samt beträffande en föreslagen tillfartsväg från Bolkavägen och en servicebyggnad invid skidbacken. En detalj med anknytning till ovan berörda erinringar omfattar en ändrad utformning av parkeringsområdet, varmed en parkeringstillfart utgår, en byggnadstomt för en sommarmiosk och vissa serviceutrymmen tillkommer, en utökning av parkeringsområdet i dess västra del tillkommer. Ett viktigt skäl att behålla parkeringsområdets omfattning som förslaget redovisar, (ca 240 platser), är det faktum, att otillräckliga parkeringsmöjligheter medför risk för oordnad parkering på omgivande gatunät samt tillgängliga friytor. En viss avlastning kan arrangeras med hjälp av upplägningsområdet, vilket sommartid kan erbjuda långtidsparkerarna inhägnade ytor. Denna möjlighet utgör emellertid knappast något skäl att minska hamnparkeringsomfattning, men väl ett motiv för att inte utöka densamma. I sammanhanget förtjänar påpekas, att det föreslagna parkeringsområdet inte föranlett någon hälsovårdsnämndens erinran. Hamnanläggningen förutsätter omfattande muddringsarbeten samt en förhöjning av marknivån mellan Strandvägen och den parallellt härmed framdragna gångvägen.

Båtupplägningsområdet kommer sannolikt att omgärdas av stängsel. För området erforderlig bebyggelse har av utrymmesskäl föreslagits koncentrerad till en bred byggnadsrand utefter områdets norra gräns. Här kan, förslagsvis närmast hamnen, ett på service inriktat båtvarv inredas. Vidare lokaler för master, redskap, ev vagnar, ställningsvirke, individuellt förvaltade hytter, småbåtar m m. Upplägningsområdet förutsätter omfattande utfyllningsarbeten. De parkeringsytor som redovisas i anslutning till upplägningsområdet har begränsats i storlekshänseende, då möjligheter att ordna parkeringsplatser i utrymda delar av upplägningsområdet föreligger.

Motionsområdet, som idag angöres från Strandvägen, kan i en framtid komma att angöras dels från Bolkavägen och dels från den då förhållandevis glest trafikerade vägen mellan Östhamra och Vreta i Frötuna socken. Här, i motionsområdets södra del, reserveras utbyggnadsmöjlighet för framtida lokalbehov. Vid foten av skidbacken redovisas byggnadsmark för en mindre friluftsgård. Här kan lokaler inredas till nytta för såväl vintersport som båtsport men även annat friluftsliv. Bland annat följande lokaler har diskuterats: värmestuga, omklädningsrum, serveringslokal, tvättstuga, bastu och duschrum, klubblokal. Byggnaden kan anslutas till det allmänna va-nätet.

I anslutning till föreliggande förslag föreslås upphävande av gällande stadsplan från 1914 för den jordbruksmark mellan Bolkavägen och stg 1774 som i nämnda plan redovisats som parkmark.

I ärendet har samråd förevarit bl a med länsarkitekten, landsantikvarien samt vägförvaltningen.

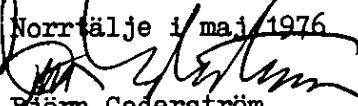
Beskrivning tillhörande i maj 1976 företagen revidering i förslaget.

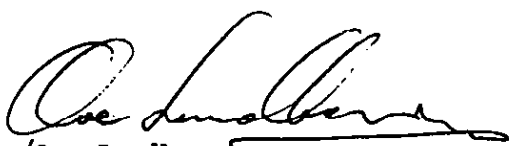
Sedan förslaget varit utställt har följande ändringar till följd av inkomna erinringar vidtagits i förslaget.

1. Utfartsförbud mot nuvarande allmänna vägen E 3 Frötuna - Kapellskär, i enlighet med vägverkets önskemål.
2. Förflyttning av kioskbyggnaden vid hamnen i västlig riktning utefter Strandvägen.
3. Borttagande av en utfart från hamnområdet.
4. Förflyttning av en utfart från hamnområdet västerut.
5. Omdisponering av parkeringsytor och grönytor i anslutning till hamnen.

Motiven för de fyra senare ändringarna i förslaget är att i rimlig omfattning avskilja hamnområdet från Strandvägen med angränsande bostadsbebyggelse i syfte att undvika konflikter mellan boende norr om Strandvägen och verksamheten i hamnområdet. Åtskillnaden kan ytterligare förstärkas med trädplantering utefter Strandvägen, buskplantering framför parkeringsplatserna samt en medveten nivåbehandling av parkeringsytorna. I övrigt har inga ändringar företagits i förslaget.

Norrälje i maj 1976

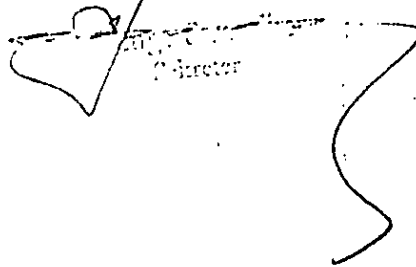

Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
- 9 JAN 1980
11 | 082 | 519 | 77

Tillhör Byggnadsnämndens i
Norrtälje beslut 1979-11-08

15
, s 769



Beskrivning av 1979-10 företagna justeringar i ett 1975-10 upprättat och 1976-05 reviderat förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplanen för inre delen av Kvisthamraviken, (stg 681, 1765, 1771, 1774 m fl) i Norrtälje församling och Frötuna socken.

I anslutning till fastställelseprövning av rubr planförslag har vissa brister avseende detaljfrågor i förslaget kritiserats.

Kritiken utgår från planförslagets intentioner och synes därför vara berättigad. Erforderliga justeringar rimmar således väl med planförslagets målsättning.

Ifrågavarande brister bör justeras enligt följande:

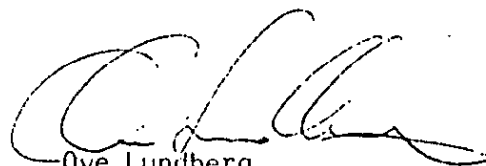
- 1) Gångväg genom hamnområdet bör redovisas som x-område, enligt förslaget tillhörande stadsplanebestämmelser.
- 2) Ett litet område för allmänt ändamål utefter Strandvägen, inrymmande avloppspumpstation, böråsättas höjd- och ytbegränsande stadsplanebestämmelser.
- 3) Ri-området invid Rådmansgatans förlängning bör redovisas utan byggnadsrätt.

I övrigt företages inga justeringar i förslaget.

Företagna justeringar i rubr förslag berör endast en markägare, nämligen Norrtälje kommun.

Norrtälje i oktober 1979


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör