

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
13:e kv JÄGMÄSTAREN m fl å Öster i Nyköping,
Nyköpings kommun.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BQ betecknat område får användas endast för bostadsändamål och skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.
- c) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad nybebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär provas lämplig.

2 mom Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 8,5 meter.
- 4 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 21 juli 1980

*Carl-Otto Hellman*Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt*Hans-Erik Eriksson*Hans-Erik Eriksson
StadsplaneteknikerReviderat enligt Byggnadsnämndens
beslut 1981-05-07 § 186*Carl-Otto Hellman*Carl-Otto Hellman
StadsplanearkitektTillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut 1982-02-09 § 26*Holger Bergman*Holger Bergman
Kommunfullmäktiges ordförandeTillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1982-06-29

P82-13

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för 13:e kv JÄGMÄSTAREN m fl å Öster i Nyköping, Nyköpings kommun.

Stadsplaneförslaget omfattar område inom Nyköpings centralort, vilken redovisas i förslag till generalplan antaget av kommunens fullmäktige i januari 1970.

Planområdet är sedan tidigare detaljplanelagt och berör eller ansluter till följande fastställda stadsplaner:

1920-års stadsplan.

Förslag till ändring av stadsplanen för 13:e kv Jägmästaren å Öster inom Nyköpings stad, fastställt av Kungl Maj:t den 28 juni 1946.

Förslag till ändring av stadsplan för 15:e kv Guldsmeden å Öster inom Nyköpings stad, fastställt av Kungl Maj:t den 13 oktober 1950.

Förslag till ändring av stadsplan för 12:e kv Stackebacken å Öster i Nyköping, fastställt av Kungl Maj:t den 18 december 1959.

Förslag till ändring av stadsplan för 16:e kv Föreningen samt del av 13:e kv Jägmästaren å Öster i Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen den 4 augusti 1961.

Reviderat förslag till ändring av stadsplan för 9:e kv Klockstapeln, 10:e kv Allhelgona, 33:e kv Rektorn, 58:e kv Råven, 59:e kv Ekorren samt del av 61:a kv Katten å Öster i Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen den 11 augusti 1964.

Förslag till ändring av stadsplan för 14:e kv Brovakten och 15:e kv Guldsmeden å Öster i Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen den 20 september 1965.

Förslag till ändring av stadsplan för 15:e kv Guldsmeden å Öster i Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen den 3 mars 1970.

P 82-13

Förslag till ändring av stadsplan för 17:e kv Garvaren, 19:e kv Uttern m m å Öster i Nyköpings stad, fastställt av Länsstyrelsen den 13 januari 1969.

Dessutom ansluter planområdet till förslag till ändring av stadsplan för 1:a kv Kompaniet och 98:e kv Brädgården m fl å Öster i Nyköpings kommun, antaget av kommunfullmäktige den 12 juni 1979.

Vid prövning av byggnadslov på tomten nr 15 i kv Jägmästaren, gav byggnadsnämnden stadsplanekontoret i uppdrag att göra en översyn av de planmässiga förhållandena för fastigheten. Då gällande stadsplaner är att beteckna som föråldrade, är ett större område aktuellt för sådan översyn. Således omfattar föreliggande planförslag området som begränsas av gränsen mellan Nyköpings Östra och Nicolai församlingar, Pilgränd, Östra Kyrkogatan, Lilla Bergsgränd samt av Östra Kvarngatan.

I planförslaget har byggnadsrätten för 13:e kv Jägmästaren 15 anpassats till befintlig bebyggelse samt till lämnat byggnadslov för uthus.

På tomten nr 2 i kv Jägmästaren, vilken ägs av kommunen, finns i gällande plan en byggnadsrätt för bostadshus i två våningar. Byggnadsrätten föreslås utgå och ersättas med parkmark.

I enlighet med befintliga förhållanden och med den antagna generalplanen, redovisas kv Sågarebacken som park. Tomten nr 6 i kvarteret avses bli behandlad i samband med en framtida planändring för kv Nyköpings Bruk m fl.

Efter samråd med Länsantikvarien och Södermanlands Museum har, med hänvisning till den kulturhistoriska byggnadsinventeringen för Nyköping, bebyggelsen inom kv Åvallen 1 (den s k Pihlska gården) redovisats som kulturresevat. Vidare har bebyggelsen inom tomt nr 2 i kvarteret givits sådana bestämmelser att dess nuvarande karaktär kan bibehållas.

STADSPLANEKONTORET
Nyköping den 21 juli 1980

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Hans-Erik Eriksson

Hans-Erik Eriksson
Stadsplanetekniker

OBS! Tillägg

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1982-06-29

P82-13

Tillägg till beskrivning med anledning av revidering
enligt Byggnadsnämndens beslut 1981-05-07 § 186

Med anledning av under utställningstiden inkomna synpunkter beslöt byggnadsnämnden att göra ändringar i planförslaget. Således har utformningen av Lilla Bergsgränds vändplan justerats enligt gatukontorets synpunkter. Vidare har byggnadsrätten på fastigheten 7:e kv Ävallen 2 minskats till att endast omfatta befintliga byggnader. Dessutom har ett mindre lusthus på tomten nr 17 i kv Jägmästaren givits byggnadsrätt.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 7 maj 1981.

Carl Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Hans-Erik Eriksson

Hans-Erik Eriksson
Stadsplanetekniker

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut 1982-02-09 § 26

Holger Bergman

Holger Bergman
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1982-06-29