

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring av
stadsplanen för
KV MERKURIUS
i Trollhättan
uppgjort i februari 1985

-07-26

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekarta 9/84.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med ringprickning betecknad del av byggnadskvarter får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

3 mom Med ringprickning betecknad del av gatumark får överbyggas med gångbro. Fri höjd över gata skall uppgå till minst 4,7 meter.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannstomt där sådan gräns förekommer inom området.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

Inom med q_2 betecknat område får utökning av den befintliga bebyggelsen genom till- eller påbyggnad ske endast om det provas lämpligt med hänsyn till områdets miljövärden.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad eller gångbro uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger. Skärmtak, barriär och mindre anordningar för teknisk försörjning får uppföras över angiven höjd.

4 mom Inom med q_1 betecknat område får sådan förändring av befintlig byggnad ej företas som förvanskar dess yttre form eller karaktär.

5 mom Inom med q₂ betecknat område får sådan förändring av befintlig byggnad ej² företas som förvanskar dess yttre form eller karaktär. Nybebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Trollhättan i februari 1985

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§119 av den 17 juni 1985 betygar

Hilding Johansson

Hilding Johansson
kommunfullm ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
8 oktober 1985

; betygar

Christer Zetterberg
Christer Zetterberg

Kopian bestrykes.
På tjänstens vägnar:

Leif Ahlbom

BESKRIVNING
över
förslag till ändring av
stadsplanen för
kvarteret Mercurius
i Trollhättan
uppgjort i februari 1985

-07- 26

HANDLINGAR

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta 9/84 och tillhörande stadsplanebestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning.

PLANDATA

Kvarteret Mercurius är beläget i norra delen av centrala staden. Kvarteret begränsas av Österlånggatan, Polhemsgatan, Storgatan och Föreningsgatan. Förslaget omfattar i huvudsak parkeringsanläggning på tomterna 1 A, 3 och 11 samt ökad byggnadsrätt för överbyggd gård på tomterna 2, 4 och 10. Parkeringsanläggningen har särskilt redovisats på förslagshandlingar som biläggs planförslaget.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planer

För kvarteret gäller stadsplaner som fastställts av länsstyrelsen den 22 de-

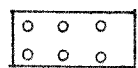
Byggnadsrätter enligt
gällande stadsplan:



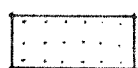
Bebyggelse för
allmänt ändamål



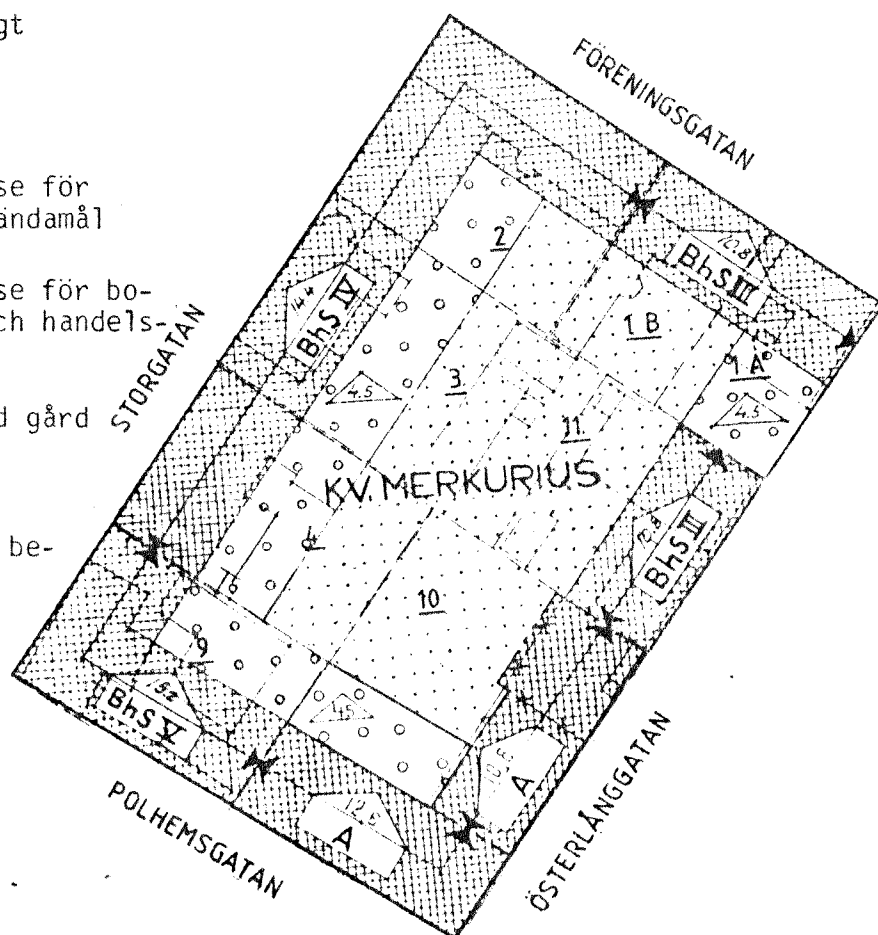
Bebyggelse för bo-
stads- och handels-
ändamål



Överbyggd gård



Mark som
inte får be-
byggas



cember 1956, den 13 juli 1972 samt av Kungl Maj:t den 17 juni 1943. För gatumarken inom planområdet gäller stadsplaner som fastställts av Kungl Maj:t den 28 april 1944, den 6 februari 1948, den 3 mars 1950 samt av länsstyrelsen den 19 april 1955.

Utredningar

Utredning om centrum i Trollhättan har antagits av kommunfullmäktige år 1973. Översyn av denna plan pågår. En rapport har nyligen sammanställts för beslut i fullmäktige. Centrumplaneringen bygger bl a på att kv Mercurius användes för parkeringsändamål för verksamheter i denna del av centrala staden.

Riktlinjer för beräkning av bilplatsbehov i centrum har antagits av kommunfullmäktige den 24 april 1978.

Trafikledsplan för Trollhättans centralort, samrådsrapport har upprättats av kommunstyrelsen och VBB, Göteborg, i september 1980. Revidering av rapporten pågår.

Kulturhistorisk utredning som omfattar centrala staden har utförts av Älvsborgs Läns museiförening 1975. En översyn av museiföreningens utredning har skett i arbetet med centrumplanen. Bebyggelsen i kvarteret har som helhet, förutom Sparbankens byggnad på tomt nr 9, bedömts som värdefull att bevara.

Kommunala beslut

Kommunfullmäktige beslutade den 22 september 1980 § 181 att även andra alternativ än parkeringsdäck skulle tas med vid översynen av stadsplanen för kvarteret Mercurius.

Under arbetet med centrumplanen har frågan om användningssättet för kvarteret prövats. Starka skäl har härvid framkommit för att samtliga obebyggda tomter tas i anspråk för parkeringsändamål. Arbetet med översynen av centrumplanen har sammanfattats i rapport som nu är föremål för remissbehandling. Nu föreliggande stadsplaneförslag överensstämmer med rapporten och innebär att kvarteret utnyttjas på detta sätt.

Förhållanden i övrigt

Kvartersbebyggelsens höjd och huvudsakliga innehåll

Tomt nr 1 B	3 vån	affärslokaler och bostäder
Tomt nr 2	4 vån+vindsvån	affärslokaler, kontorsutrymmen. Planer finns att inreda övervåningarna till bostäder
Tomt nr 4	4 vån	affärslokaler och bostäder
Tomt nr 9	5 vån	bank och kontorslokaler, Sparbanken
Tomt nr 10	2 och 3 vån	kontorslokaler för Televerket

Teknisk försörjning. Ledningar för vatten och avlopp är belägna i angränsande gator. Utrymme för transformatorstation skall ordnas inom parkeringsanläggningen.

Markägoförhållanden. Trollhättans Tomt AB disponerar marken som skall byggas med parkeringsanläggningen.

Grundförhållanden. Undergrunden består av berg.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

För vissa ny- och ombyggnader i närliggande kvarter har vid byggnadslovsprövningen förutsatts att viss del av parkeringsbehovet skall tillgodoses inom kv Mercurius.

Parkeringsanläggningens tillfart ordnas från såväl Storgatan som Österlånggatan. Anläggningen uppföres med halvplansförskjutning och raka ramper till 4 våningars höjd mot Storgatan och till 3 och 4 våningars höjd mot Österlånggatan. Huvudentré för gående förläggs mot hörnet Föreningsgatan - Österlånggatan samt mot Storgatan. Anläggningen blir också tillgänglig för gående i dess södra del mot Österlånggatan. Anläggningen förses med hiss.

Anläggningen utföres med täta sidor mot angränsande tomter och förses med mekanisk ventilationsanläggning.

Utrymme för transformatorstation anordnas i bottenvåningen mot Föreningsgatan.

Planering för TEMPO's utbyggnad i kvarteret Diana pågår. Därvid har framförts önskemål om anslutning av TEMPO's lokaler till parkeringsanläggningen i kv Mercurius via gångbro över Österlånggatan. Gångbron anslutes till anläggningens 3:e plan.

Parkeringsanläggningen omfattar totalt ca 370 platser.

Önskemål från fastighetsägarna till tomterna 2, 4 och 10 om ökad byggnadsrätt på gårdarna har medgetts i planförslaget.

På tomt nr 10, Televerket, planeras en utbyggnad med automatstation på tomtens inre del. Det föreligger också behov att förlänga nuvarande byggnad vid Österlånggatan. Tillfart till fastigheten kommer i princip att bibehållas i nuvarande läge.

Sparbankens ökade lokalbehov skall tillgodoses genom ombyggnad eller nybebyggelse på intilliggande fastighet, tomt nr 4. Hela gården skall tas i anspråk för terrassbyggnad till en vånings höjd och inrymma banklokaler. Tillfart avses ordnas via parkeringsanläggningen till terrassplanet. Det har ännu inte slutligt utretts huruvida befintlig bostadsbyggnad på tomt nr 4 kan tas i anspråk för bankens behov. I planförslaget medges därför såväl ombyggnad som nybebyggelse.

Också för tomt nr 2 medges utökad gårdsbebyggelse till en vånings höjd, vilken kan utföras utan att entréförhållandena till fastigheten påverkas.

På tomt nr 1 B däremot kan inte gården bebyggas utan att entréerna blockeras. Någon förändring av pågående markanvändning planeras inte för närvarande varför byggnadsrätt medges i överensstämmelse med nuvarande bebyggelse.

Parkeringsanläggningens konsekvenser för solbelysning på gården till tomt 1 B har beräknats. Beräkningarna har gjorts för mars - september, april - augusti och för juni månad. För april och augusti månad beräknas viss del av gårdsplanet vara solbelyst utefter hela fasadlängden mellan kl 10 och kl 14. För mars och september månad kommer solbelysningen av gården att begränsas till tider kring kl 12.

Immissioner

Föreliggande trafikledsplan för centrala Trollhättan förutsätter att huvudsaklig biltrafik till anläggningen förs från Österlånggatan, i ett avsnitt där minsta möjliga verksamheter kan störas. Anläggningens konstruktion i

övrigt har valts med hänsyn till största möjliga bullerdämpande effekt för kringliggande bebyggelse. Ventilationsluftens utsläpp dras upp ovan anläggningens tak.

Erforderliga beräkningar för uppkommande immissioner kommer att prövas vid byggnadslovstillfället.

Skyddsrum kommer inte att inrymmas inom anläggningen.

Trollhättan i februari 1985

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Berörda fastighetsägare har vid sammankomster den 14 maj 1984 och den 11 januari 1985 informerats om stadsplaneändringen och parkeringsanläggningen. Därvid avgas ej några ogillande omdömen om förslaget.

Planförslaget (samrådshandling 4 februari 1985) har vidare före utställningen varit föremål för länsstyrelsens samrådsprövning samt översänts till följande statliga och kommunala organ m fl för yttrande:

Televerket
Kommunstyrelsen
Kommunkansliet
Tekniska nämnden
Fritidsnämnden
Kulturnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Socialnämnden
Skolstyrelsen
Brandchefen
Konsumentnämnden
Trollhättans Trafik AB
Fastighetsbildningsmyndigheten
Trollhättans Fjärrvärme AB
Polisstyrelsen
Hyresgästföreningen
Köpmannaföreningen
Trafiksäkerhetsnämnden

Televerket har härvid framfört att till- och ombyggnad av den befintliga telestationen på Mercurius 10 på grund av ny teknik kommer att ske. Stadsplaneförslaget överensstämmer i stort med tidigare synpunkter som framförts dock saknas ett u-område för utvändigt kabelkällare i hörnet Österlånggatan Polhemsgatan, den i gällande stadsplan tillåtna byggnadshöjden 10,8 meter utmed Österlånggatan bör bibehållas, den överbyggda gården bör förses med A-beteckning (allmänt ändamål) och q-beteckning (särskild miljöhänsyn) bör slopas för de båda byggnaderna.

Övriga har lämnat förslaget utan erinran.

Planförslaget har före utställningen bearbetats på följande sätt:

Televerkets byggnader har i arbetet med centrumplaneringen bedömts värdefull att bevara varför den försetts med q-beteckning. Med anledning av vad som framförts från Televerket har bestämmelsen för särskild miljöhänsyn uppdelats i q_1 och q_2 , där q_2 medger till- och ombyggnad under vissa förutsättningar.

Byggnadshöjden 10,8 meter enligt gällande stadsplan har bibehållits men har på stadsplanekartan angetts som höjd i meter över grundkartans nollplan.

Kartans beteckning för allmänt ändamål (A) avser hela fastigheten Mercurius 10, områdesgränsen överensstämmer med fastighetsgränsen.

För den utvändiga kabelkällaren belägen på allmän platsmark har det ej bedömts erforderligt med särskilt u-område.

Trollhättan den 28 februari 1985

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§119 av den 17 juni 1985 betygar

Hilding Johansson

Hilding Johansson
kommunfullm ordf

Tillhör Länsstyrelsens
Älvsborgs län beslut den

8 oktober 1985

,betygar

Christer Zetterberg
Christer Zetterberg

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Leif Ahlbom

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KV MERKURIUS I TROLLHÄTTAN UPPGJORT AV STADSARKITEKTKONTORET I FEBRUARI 1985

LEIF AHLBOM
STADSARKITEKT

GRUNDKARTAN: UTGÖR AJOURFÖRT UTDRAG AV
STADSENGJÖRSKONTORETS PRIMÄRKARTVERK
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM
I PLAN: TROLLHÄTTANS LOKALA SYSTEM
I HÖJD: RIKETS HÖJDSYSTEM 1900
FASTIGHETSREDOVISNING 1985-03-26

LENNART JOHANSSON
STADSENGJÖR

BETECKNINGAR: GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÄDESGRÄNS (SE DETTA FÖR KL)
- BYGGNADER
- STAKET
- STENMUR
- SLANT
- VAGAR
- +00.00 FASTSTÄLLD HÖJD PÅ GATA
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- UTVÄRDEPUNKT

STADSPLANKARTA

- A GRÄNSBETECKNINGAR
- GRÄNS BEHÅLLS 10 METER UTANFÖR DET OMRÅDE
SOM BEHÅLLS AV FÖRSLAGET
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTÖKA
- BESTÄMMELSGRÄNS
- OMRÄDESGRÄNS

OMRÄDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

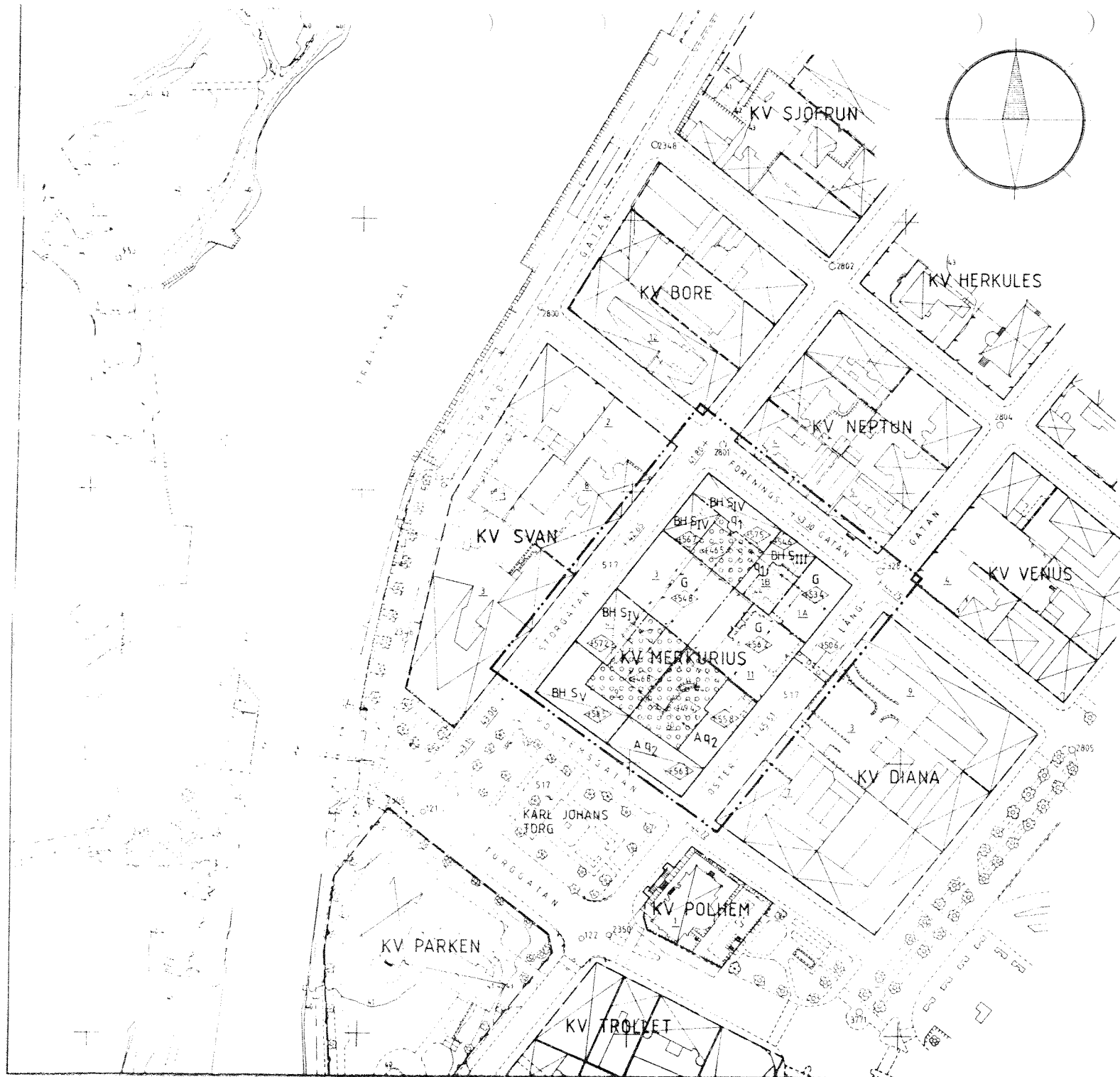
- A ALLMANT ANDAMÅL
- BH BOSTÄDER OCH HANDEL
- G GARAGE

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- OVERBYGGD KVARTERS- ELLER GATUMARK
- S SAMMANBYGGDA HUS
- III, IV, V ANTAL VÅNINGAR
- +00.00 BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NÖLLPLAN
- q1.92 SÄRSKILD MÖJLIGHET
- +00.00 GÄLLANDE GATHÖJD

SKALA

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M



KARL JOHANS
TORG

KV SVAN



STORGATAN

KV BORE

KV NEPTUN

KV DIANA

ÖSTERLÄNGGATAN

KV MERKURIUS
TROLLHÄTTAN

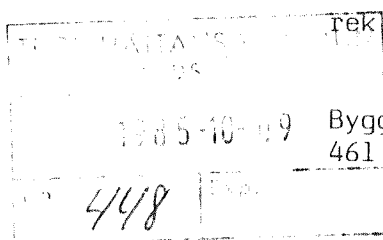
axonometrisk bild av
befintlig bebyggelse

SKALA
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 M

Stark februari 1985

S: VIII
1985

Kopia till
Akten
St planverk
Planenh
Nvenh
Lantmenh
Vfn
Knstyr
Knfullm
Pressen



Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
Merkurius i Trollhättans kommun

rek
Trollhättans
Sparbank
Box 922
461 29 TROLL-
HÄTTAN

Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun antog den 17 juni 1985
förslaget som upprättats i februari 1985 av Leif Ahlbom.

Trollhättans Sparbank, ägare till Mercurius 4, har i skrivelse
den 18 april 1985 framfört önskemål dels om högre tillåten bygg-
nadshöjd på gårdsöverbyggnaden och dels om en stadsplanebeteck-
ning som endast gäller för handel och kontor.

Vad sparbanken anfört om högre byggnadshöjd på en planerad ny
banklokal får prövas och avgöras av byggnadsnämnden som dispens-
ärende vid handläggningen av byggnadslovsfrågan. Byggnadsnämnden
har yttrat sig i ärendet och sparbanken har därefter inkommit med
yttrande. Stadsplanebeteckning BH inrymmer obetingad rätt till så-
väl handel och kontor som bostäder.

Skrivelsen bör inte medföra ändring av förslaget eller utgöra
hinder mot fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje
styckena byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

./.

Besvärshänvisning enligt formulär 7 (bilaga).

Beslut i ärendet har fattats av t f länsarkitekten Högberg.

I den slutliga handläggningen har deltagit byrådirektören Zetterberg

föredragande, samt företrädare för juridiska enheten, naturvårds-
enheten, lantmäterienheten och vägförvaltningen.

B. Höberg

B. Höberg

Christer Zetterberg

Christer Zetterberg

HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL REGERINGEN

Om Ni vill överklaga detta beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet. Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

- Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.
- Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

Regeringens adress är: bostadsdepartementet, .
103 33 STOCKHOLM.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.