

Dil. 2.

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Snödroppen inom stadsdelen Morön i Skellefteå stad upprättat i maj år 1966 av stadsarkitekt B. Brunnström.

För planområdet gäller av Länsstyrelsen den 23/11 1962 fastställd stadsplan.

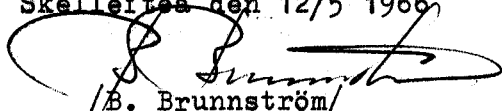
Planförslaget avser en mindre utökning av kvarteret Snödroppen mot nordväst för att kunna tillgodose behovet av mark för biluppställningsplatser för tomt nr 1 i kvarteret.

För närvarande är tomt nr 1 bebyggt med tre stycken sjuvånings punkthus innehållande 105 bostadslägenheter. Enligt parkeringsutredningens 300-norm motsvarar detta samma antal bilplatser. I föreliggande planförslag har ett 20-tal parkeringsplatser förlagts mot Getbergsvägen och i västra delen av kvarteret har en större parkeringsanläggning med 70 bilplatser utlagts.

Resterande biluppställningsplatser inrymmes i befintliga och planerade garage. I gällande stadsplan är ett område för garage redovisat i västra delen av tomten. I planförslaget har garageområdet erhållit en annan placering och förlagts i nord-sydlig riktning norr om närmaste punkthus. Garagebyggnaden kommer därigenom att inrama parkeringsplatsen mot öster och samtidigt utgöra ett skydd för fri- och lekområdena öster därom.

I övrigt har ingen ändring av gällande stadsplan eller stadsplanebestämmelser företagits.

Skellefteå den 12/5 1966


B. Brunnström

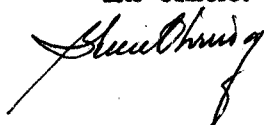
Stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens

i Skellefteå beslut den 23/8 1966

§257; betygar

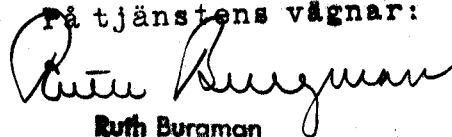
Ex officio:



O. Eriksson-Olla
/O. Eriksson-Oll

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 31/10 1966. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Ruth Burgman

TA 51 96 66
13 SEP 1966
Länsvärdet i Umeå

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret
Snödroppen inom stadsdelen Morön i Skellefteå stad
upprättat i maj år 1966 av stadsarkitekt B. Brunnström.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Men. 1. Byggnadskvarter

- a.) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b.) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Men. 2. Specialområden

Med H betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vindsinredning utöver angivet våningsantal får ej förekomma, såvida detta icke är särskilt medgivet.

§ 4

Byggnads höjd

Men. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Men. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 23/8 1966
§ 207, betygar

Ex officio:
Sten Öhring

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 31/10 1966 . Umeå i lands-
kansliet som ovan.

Skellefteå den 12/5 1966
B. Brunnström
/B. Brunnström/
Stadsarkitekt

O. Eriksson-Olla
/O. Eriksson-Olla/

På tjänstens vägnar:
Ruth Burgman
Ruth Burgman