



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 1(2)

Sammanträdesdatum
2025-12-18

Plats och tid	Dahlbäcksrummet 08:33-08:41	
Beslutande	Juha Nieminen Jusola (S)	ordförande
Ledamöter	Rolf Holmqvist (M)	1:e vice ordförande
	Daniel Johansson (KD) deltar i § 136 på grund av jäv	2:e vice ordförande
	Tommy Leppänen (S)	ledamot
	Nujin Hajo Stenberg (S)	ledamot
	Tony Björktorp (S)	ledamot
	Patrick Magnusson (M)	ledamot
	Hardy Bergman (M)	ledamot
	Bernt Andersson (SD)	ledamot
	Monika Selahn (C)	ledamot
	Arne Lissmats (L)	ledamot
Tjänstgörande ersättare	Stefan Andersson (SD) ers. Sonny Pettersson (SD)	ersättare
	Mikael Morin (MP) ers. Vakant (V)	ersättare
Tjänstepersoner	Verksamhetschef Solveig Barmé Enhetschef Amanda Carlsson Enhetschef Linda Engelman Enhetschef Hans Johansson Förvaltningscontroller Jeanette Kling Utvecklare Pernilla Engblom Planarkitekt Linnea Silfverdal Nämndsekreterare Linnéa Wikner	
Utses att justera	Nujin Hajo Stenberg (S)	
Paragrafer	§ 136	

Protokollet justeras, anslås och förvaras digitalt.



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 2(2)

Sammanträdesdatum

2025-12-18

Innehållsförteckning

Paragraf	Ärende	Dnr	Sida
§ 136	Antagande av detaljplan för fastigheten Frigga 8	2020/2205	3



§ 136 Antagande av detaljplan för fastigheten Frigga 8 / 2020/2205

Beslut

1. Detaljplan för fastigheten Frigga 8 inom centrum i Borlänge kommun, upprättad i september 2025, antas.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Deltar ej i beslutet

Daniel Johansson (KD) deltar ej i handläggning eller beslut i ärendet på grund av jäv.

Ärendet

Planuppdrag för fastigheten Frigga 8 gavs till plan- och markkontoret den 24 februari 2021. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en flexibel användning av fastigheten Frigga 8 som överensstämmer med pågående markanvändning. Detta innebär att utöver den befintliga markanvändningen för handel, skapa planmässiga förutsättningar för att bedriva gymnasieskola och vuxenutbildning samt olika typer av centrumverksamheter inom fastigheten Frigga 8. I detaljplanen har markanvändningen Centrum använts för att möjliggöra en blandning av verksamheter som behöver ligga centralt och vara lättillgängliga för många. I användningen Centrum ingår olika typer av verksamheter som till exempel handel, service, tillfällig vistelse, samlingslokaler, kontor, lättare former av vård och andra jämförbara verksamheter. Verksamheterna kan förekomma separat eller som en kombination av flera olika verksamheter.

Avsikten är att möjliggöra för ett permanent bygglov för gymnasieskola.

Den föreslagna detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen för FalunBorlänge (2014) och den fördjupade översiktsplanen för tätorten Borlänge.

Plan- och geodataenhetens bedömning är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har under samrådet meddelat att de delar kommunens bedömning.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Samråd om detaljplanen genomfördes under tiden 27 maj – 7 juli 2025 och granskning under tiden 26 september – 20 oktober 2025. Inkomna synpunkter vid samrådet medförde att syftet i planbeskrivningen förtydligats avseende handel samt att upplysning om att det finns en transformatorstation i källaren lagts till, listan med planbestämmelser har även kompletterats. Plan- och geodataenheten har i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande redovisat de inkomna synpunkterna och kommunens bemötande på dessa.

Detaljplanen bedöms kunna antas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i december 2025.

Ett genomförande av detaljplanen innebär inga kommunala kostnader. Planavtal har upprättats med fastighetsägaren *Vi Förenade*.



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 2(2)

Sammanträdesdatum

2025-12-18

Forts. § 136

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av planarkitekt Linnea Silfverdal
- Beslut 2025-12-11 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 117
- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-11-28
- Granskningsutlåtande daterat 2025-11-28
- Samrådsredogörelse daterad 2025-09-17
- Särskilt beslut om att detaljplanen för fastigheten Frigga 8 inte innebär betydande miljöpåverkan 2025-09-16
- Plankarta med bestämmelser, upprättad i september 2025 – antagandehandling
- Planbeskrivning, upprättad i september 2025 – antagandehandling
- PM riskhänsyn vid transport av farligt gods, upprättad i mars 2023
- Särskild parkeringsutredning Frigga 8, upprättad i april 2025
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, upprättad i november 2024
- Planuppdrag, Samhällsbyggnadsnämnden den 24 februari 2021, § 18
- Fördjupad översiktsplan för Borlänge tätort, beslutad 2018-05-08
- Översiktsplan FalunBorlänge, antagen juni 2014

Skickas till:

Plan- och geodataenheten



BORLÄNGE

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JUHA NIEMINEN JUSOLA

Date: 2025-12-18 09:05:12

BankID refno: 019b307d-becb-7d15-9207-39273a24e148



Juha Nieminen Jusola

Signed by: LINNÉA WIKNER

Date: 2025-12-18 09:32:08

BankID refno: 019b3096-6961-730f-a8eb-842a9b4d3c10



Linnéa Wikner

Signed by: HASRIYE NUJIN STENBERG HAJO

Date: 2025-12-18 09:35:28

BankID refno: 019b3099-732f-73fb-acf4-19a1a0666a9c



Nujin Hajo Stenberg