



GRUNDKARTA över
HAGALUND
Enköpings kommun
Upprättad genom kopiering av primärkarta 20 september 1990

Hans Bernström
Hans Bernström
Måtningsingenjör

BETECKNINGAR

- TRAKTGRANS
- FASTIGHETSGRANS
- AGGREGATGRANS
- STAKET
- VÄG
- ÖRE
- BÄRR, LUTRAD
- KÄRR, MOSSE
- KRAFTLEDNING
- ELLINGDNING FÖR HÖRSNING I MARK
- NIVÅKURVOR
- AVMÄTT HÖJD PÅ VÄGBANA
- REGISTERNUMMER
- FÖRKLÄNNING

MATKLASS III SKALA 1:2000
KOORDINATSYSTEM I PLAN: ENKÖPINGS LOKALA
HÖJD: RIKETS SYSTEM 1960

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planens gränser
- Användningsgränser
- Egenhetsgränser
- Utgående gränser
- Illustrationslinje ej avsett att fastställas

PLANSÄTTELSE

Följande gäller inom de områden som har redovisats i denna plan. För beslutning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angivna bestämmelser är tillämpliga.

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

- GENOMFART: Genomfart, riksväg E18 respektive väg 55
- INDUSTRIOMRÅDE: Industriområde högsta hastighet i km/h
- NATUR: Naturreservat
- PARK: Park
- GC: Gång- och cykelväg

Kvartermark för allmänna ändamål

- E₁: Enkeltsteg
- E₂: Enkeltsteg
- E₃: Enkeltsteg
- E₄: Enkeltsteg
- E₅: Enkeltsteg

Kvartermark för enskilda ändamål

- K₁: Industri, försäljning som anknyter till verksamheten
- K₂: Kontor, industri ej störande för omgivningen och handel dock ej livsmedelshandel
- K₃: Kontor, industri ej störande för omgivningen och centrum, detaljhandel och livsmedelshandel dock ej större än 200 m² butiksyta per enhet

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0: Förskrivna höjd över nollplanet
- h_{pl}: Hushöjdhöjd
- allé: Planterade träd i två rader
- träd: Planterade träd i en rad
- entréåre: Entréåre, fri höjd 4,7 m över vägnivå
- bil-tunnel: Tunnel för allmän trafik

UTVÄRTNINGSGRÄNS

Största byggnadsareal 50% av totalareal

BESTÄMMELSE AV MARKENS BEVÖRGNING

Marken får ej bebyggas

- 1: Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning
- x: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykelväg
- z: Marken skall vara tillgänglig för allmän biltrafik

MARKENS ANVÄNDNING

- n₁: Ymparkerings anordning bland befintliga träd för anordnas
- n₂: Befintliga träd får inte fällas, förutom träd som utgör fara
- n₃: Skydd för ej uppsatt
- n₄: Siktlinje. Parkering ej tillåten, ej heller markering av dylikt högre än 0,8 m. Stenad tillåten
- U₁: Utfart får inte anordnas över denna grän

UTFORMNING

- 00°: Största taklutning i grader
- 1/10: Högsta byggnadshöjd i meter / högsta byggnadshöjd i meter för 10% av totala byggnadsareal
- 1/20: Högsta byggnadshöjd i meter för 20% av totala byggnadsareal
- 1/30: Högsta antal våningar
- 1/40: Tillåtet antal våningar med index som anger procentuell andel av tillåten byggnadsareal

Totalhöjd får överstiga byggnadshöjden med max 7,0 meter

UTSEENDE

- f₁: Fasadmaterialer skall till 80% utgå från tegel, puts eller natursten i ljusa färger
- f₂: Redovisning av bullerutgående åtgärder på byggnader för utifrån kommande buller, avsett till verksamhetens art, skall ha redovisats vid byggstarten

BYGGMATERIAL

Dränering för källare kan ej anslutas till kommunens dagvattenledning med självfall.

40 m av byggnadens skall parcellens eller tillfallande fördröjas inom planområdet. Dagvattenledning skall beräknas på ett 2-års regn och 10 minuters varaktighet.

Om konstgjorda sjöar och vattendrag ej går raka mot omgivningen skall vattenöppel ligga minst 1,0 m under intilliggande källare.

STÖRNINGSSKYDD

- Högsta tillåtna bullernivå 75 dB (A) impulser vid denna grän.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFARTSRETT

Genomfartens bredd uppgår 30,05-32,31

100 m VILKOR

Byggnad för härdgjorda ytor krävs.

ANVÄNDA HUVUDEN

- 1: Allmänna platser som kommunen inte är huvudman för.

ILLUSTRATIONER

Gränslinje för ljudnivå 75 dB (A) impulser

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggnad enligt PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

HAGALUND Hagalund 1:1 m.f.l.
Hagalund, Enköping
Enköpings kommun, Uppsala län

1990.11.15 Rev 910709 910409

Upprättad av Studio 1.11 Arkitekter AB i Stockholm

Rolf Nilsson Ark. SAR Peter Sirkén Ark.

Skala 1:2000

0 50 100 150 200

Godkänd för	Instans	Datum
☐ Samråd		
☐ Utställning		
☐ Antagande		
Antagen	91-07-09	91-07-09
Vunnit laga kraft	91-08-09	91-08-09